



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Storgata 28
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 537	0
Annen driftsinntekt		54 688	6 428
Sum inntekter		146 225	6 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-18 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 995	20 995
Annen driftskostnad		244 542	534 695
Sum kostnader		265 537	536 908
Driftsresultat		-119 312	-530 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		784	1 669
Annen finansinntekt		2 789	4 751
Sum finansinntekter		3 573	6 420
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 573	6 420
Resultat før skattekostnad		-115 739	-524 061
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-115 739	-524 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-115 739	-122 963
Annen Egenkapital		0	-401 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	158 973	179 968
Sum varige driftsmidler		158 973	179 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		158 973	179 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 089	41 796
Sum fordringer		4 089	41 796
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 371	108 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 371	108 782
Sum omløpsmidler		22 461	150 579
SUM EIENDELER		181 434	330 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	369 800	369 800
Overkurs	6	1 720	1 720
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		365 950	365 950
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	238 702	122 963
Sum opptjent egenkapital		-238 702	-122 963
Sum egenkapital		127 248	242 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 186	31 199
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	56 361
Sum kortsiktig gjeld		54 186	87 560
Sum gjeld		54 186	87 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 434	330 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362732

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 553 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Storgata 28
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Christian Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 553 402
KLØVERVEGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 537	0
Annen driftsinntekt		54 688	6 428
Sum inntekter		146 225	6 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-18 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 995	20 995
Annen driftskostnad		244 542	534 695
Sum kostnader		265 537	536 908
Driftsresultat		-119 312	-530 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		784	1 669
Annen finansinntekt		2 789	4 751
Sum finansinntekter		3 573	6 420
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 573	6 420
Resultat før skattekostnad		-115 739	-524 061
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-115 739	-524 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-115 739	-122 963
Annen Egenkapital		0	-401 098



Organisasjonsnr: 926 553 402
KLØVERVEGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	158 973	179 968
Sum varige driftsmidler		158 973	179 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		158 973	179 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 089	41 796
Sum fordringer		4 089	41 796
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 371	108 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 371	108 782
Sum omløpsmidler		22 461	150 579
SUM EIENDELER		181 434	330 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	369 800	369 800
Overkurs	6	1 720	1 720
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		365 950	365 950



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	238 702	122 963
Sum opptjent egenkapital		-238 702	-122 963
Sum egenkapital		127 248	242 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 186	31 199
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	56 361
Sum kortsiktig gjeld		54 186	87 560
Sum gjeld		54 186	87 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 434	330 547



Organisasjonsnr: 926 553 402
KLØVERVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Art av virksomhet og hvor den

drives

Selskapets virksomhet består av Investering, utvikling og utleie av

fast eiendom, samt det som hører naturlig dertil. Selskapet er lokalisert i

Tromsø.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8278.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	654.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-27713.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-18781.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2267187.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2267187.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2108214.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158973.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20995.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
KLØVERVEGEN 15 AS

926553402

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLØVERVEGEN 15 AS
926 553 402



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		91 537	0
Annen driftsinntekt		54 688	6 428
Sum driftsinntekter		146 225	6 428
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	18 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-20 995	-20 995
Annen driftskostnad		-244 542	-534 695
Sum driftskostnader		-265 537	-536 908
Driftsresultat		-119 312	-530 481
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		784	1 669
Annen finansinntekt		2 789	4 751
Sum finansinntekter		3 573	6 420
Netto finans		3 573	6 420
Årsresultat		-115 739	-524 061
Overføringer			
Annen Egenkapital		0	-401 098
Udekket tap	6	-115 739	-122 963
Sum overføringer		-115 739	-524 061



KLØVERVEGEN 15 AS
926 553 402



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	158 973	179 968
Sum varige driftsmidler		158 973	179 968
Sum anleggsmidler		158 973	179 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 089	41 796
Sum fordringer		4 089	41 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 371	108 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 371	108 782
Sum omløpsmidler		22 461	150 579
SUM EIENDELER		181 434	330 547



KLØVERVEGEN 15 AS
926 553 402



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	369 800	369 800
Overkurs	6	1 720	1 720
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		365 950	365 950
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-238 702	-122 963
Sum opptjent egenkapital		-238 702	-122 963
Sum egenkapital		127 248	242 987
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 186	31 199
Annen kortsiktig gjeld		50 000	56 361
Sum kortsiktig gjeld		54 186	87 560
Sum gjeld		54 186	87 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 434	330 547

TROMSØ, 29.01.2026

Pål Christian Pedersen
styrets leder / daglig leder



KLØVERVEGEN 15 AS
926 553 402



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Art av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av Investering, utvikling og utleie av fast eiendom, samt det som hører naturlig dertil. Selskapet er lokalisert i Tromsø.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	8 278
Arbeidsgiveravgift	0	654
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-27 713
Sum	0	-18 781

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLØVERVEGEN 15 AS
926 553 402



Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 267 187
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 267 187
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 108 214
Balanseført verdi per 31.12.	158 973
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 995

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-115 739	-524 061
Permanente forskjeller	0	-336
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 982	88 641
Skattepliktig inntekt	-155 721	-435 756

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-952 547	-941 576	-10 971
Omløpsmidler	-101 320	-72 308	-29 012
Fremførbart underskudd	-435 756	-591 477	155 721
Netto forskjeller	-1 489 623	-1 605 362	115 739
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 489 623	1 605 362	-115 739
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold itil god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	369 800	1 720	-5 570	-122 963	242 987
Arsresultat	0	0	0	-115 739	-115 739
Egenkapital 31.12.2025	369 800	1 720	-5 570	-238 702	127 248

Mer om egenkapital

Forutsetning om fortsatt drift:

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at halvparten av aksjekapitalen er tapt. Det gjøres fortløpende tiltak for å bringe aksjekapitalen inntakt og opp på et forsvarlig nivå.



KLØVERVEGEN 15 AS

926 553 402

Note 7 - Aksjekapital



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	3 698	369 800

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pevi AS	76	76,00	Ordinære
Pål Christian Pedersen	24	24,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



Årsregnskap for
KLØVERVEGEN 15 AS

926553402

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLØVERVEGEN 15 AS
926 553 402

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		91 537	0
Annen driftsinntekt		54 688	6 428
Sum driftsinntekter		146 225	6 428
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	18 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-20 995	-20 995
Annen driftskostnad		-244 542	-534 695
Sum driftskostnader		-265 537	-536 908
Driftsresultat		-119 312	-530 481
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		784	1 669
Annen finansinntekt		2 789	4 751
Sum finansinntekter		3 573	6 420
Netto finans		3 573	6 420
Årsresultat		-115 739	-524 061
Overføringer			
Annen Egenkapital		0	-401 098
Udekket tap	6	-115 739	-122 963
Sum overføringer		-115 739	-524 061



KLØVERVEGEN 15 AS
926 553 402

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	158 973	179 968
Sum varige driftsmidler		158 973	179 968
Sum anleggsmidler		158 973	179 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 089	41 796
Sum fordringer		4 089	41 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 371	108 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 371	108 782
Sum omløpsmidler		22 461	150 579
SUM EIENDELER		181 434	330 547



KLØVERVEGEN 15 AS
926 553 402

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	369 800	369 800
Overkurs	6	1 720	1 720
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		365 950	365 950
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-238 702	-122 963
Sum opptjent egenkapital		-238 702	-122 963
Sum egenkapital		127 248	242 987
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 186	31 199
Annen kortsiktig gjeld		50 000	56 361
Sum kortsiktig gjeld		54 186	87 560
Sum gjeld		54 186	87 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 434	330 547

TROMSØ, 29.01.2026

Pål Christian Pedersen
styrets leder / daglig leder



KLØVERVEGEN 15 AS
926 553 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Art av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av Investering, utvikling og utleie av fast eiendom, samt det som hører naturlig dertil. Selskapet er lokalisert i Tromsø.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	8 278
Arbeidsgiveravgift	0	654
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-27 713
Sum	0	-18 781

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLØVERVEGEN 15 AS
926 553 402

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 267 187
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 267 187
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 108 214
Balanseført verdi per 31.12.	158 973
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 995

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-115 739	-524 061
Permanente forskjeller	0	-336
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 982	88 641
Skattepliktig inntekt	-155 721	-435 756

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-952 547	-941 576	-10 971
Omløpsmidler	-101 320	-72 308	-29 012
Fremførbart underskudd	-435 756	-591 477	155 721
Netto forskjeller	-1 489 623	-1 605 362	115 739
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 489 623	1 605 362	-115 739
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	369 800	1 720	-5 570	-122 963	242 987
Årsresultat	0	0	0	-115 739	-115 739
Egenkapital 31.12.2025	369 800	1 720	-5 570	-238 702	127 248

Mer om egenkapital

Forutsetning om fortsatt drift:

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at halvparten av aksjekapitalen er tapt. Det gjøres fortløpende tiltak for å bringe aksjekapitalen inntakt og opp på et forsvarlig nivå.



KLØVERVEGEN 15 AS
926 553 402

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	3 698	369 800

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pevi AS	76	76,00	Ordinære
Pål Christian Pedersen	24	24,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	