



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 848 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytstebrødveien 585
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANNESSEN ADALONE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 915848702

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 068	91 225
Sum inntekter		569 068	91 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1		855 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			185 435
Annen driftskostnad		179 950	394 117
Sum kostnader		179 950	1 435 302
Driftsresultat		389 118	-1 344 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29 002
Annen finansinntekt			5 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			934 303
Sum finansinntekter			968 304
Annen rentekostnad			646
Annen finanskostnad			954 794
Sum finanskostnader			955 440
Netto finans			12 864
Ordinært resultat før skattekostnad		389 118	-1 331 213
Skattekostnad på resultat	2		1
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 118	-1 331 214
Årsresultat		389 118	-1 331 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 118	-1 331 214
Totalresultat		389 118	-1 331 214
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			-1 331 214
Avsatt til annen egenkapital		389 118	
Sum overføringer og disponeringer		389 118	-1 331 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 796 848	11 493 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			424 874
Sum varige driftsmidler	3	7 796 848	11 918 310
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	88 969	2 805 443
Andre langsiktige fordringer		3 581 930	
Sum finansielle anleggsmidler		3 670 899	2 805 443
Sum anleggsmidler		11 467 747	14 723 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 602	19 835
Sum fordringer		126 602	19 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	48 732	100 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 732	100 762
Sum omløpsmidler		175 334	120 597
SUM EIENDELER		11 643 081	14 844 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		11 880 543	11 880 543
Sum innskutt egenkapital		12 280 543	12 280 543
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 519 164	2 908 282
Sum opptjent egenkapital		-2 519 164	-2 908 282
Sum egenkapital	7	9 761 379	9 372 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 881 702	5 429 299
Annen kortsiktig gjeld			42 790
Sum kortsiktig gjeld		1 881 702	5 472 089
Sum gjeld		1 881 702	5 472 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 643 081	14 844 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734258

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 848 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytstebrødveien 585
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANNESSEN ADALONE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 848 702
AJ NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 068	91 225
Sum inntekter		569 068	91 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1		855 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			185 435
Annen driftskostnad		179 950	394 117
Sum kostnader		179 950	1 435 302
Driftsresultat		389 118	-1 344 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29 002
Annen finansinntekt			5 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			934 303
Sum finansinntekter			968 304
Annen rentekostnad			646
Annen finanskostnad			954 794
Sum finanskostnader			955 440
Netto finans			12 864
Ordinært resultat før skattekostnad		389 118	-1 331 213
Skattekostnad på resultat	2		1
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 118	-1 331 214
Årsresultat		389 118	-1 331 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 118	-1 331 214
Totalresultat		389 118	-1 331 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 331 214
Avsatt til annen egenkapital		389 118	
Sum overføringer og disponeringer		389 118	-1 331 214





Organisasjonsnr: 915 848 702
AJ NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 796 848	11 493 436
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			424 874
Sum varige driftsmidler	3	7 796 848	11 918 310

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	88 969	2 805 443
Andre langsiktige fordringer		3 581 930	
Sum finansielle anleggsmidler		3 670 899	2 805 443

Sum anleggsmidler		11 467 747	14 723 753
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		126 602	19 835
Sum fordringer		126 602	19 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	48 732	100 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 732	100 762

Sum omløpsmidler		175 334	120 597
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 643 081	14 844 350
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		11 880 543	11 880 543
Sum innskutt egenkapital		12 280 543	12 280 543



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 519 164	2 908 282
Sum opptjent egenkapital		-2 519 164	-2 908 282
Sum egenkapital	7	9 761 379	9 372 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 881 702	5 429 299
Annen kortsiktig gjeld			42 790
Sum kortsiktig gjeld		1 881 702	5 472 089
Sum gjeld		1 881 702	5 472 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 643 081	14 844 350



Organisasjonsnr: 915 848 702
AJ NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

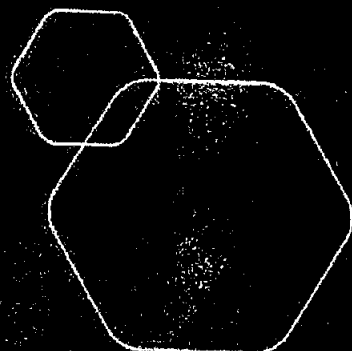
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

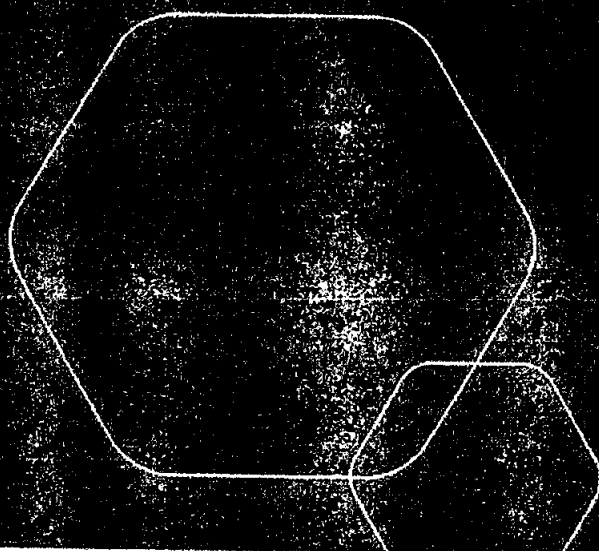
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Aj Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 848 702



RESULTATREGNSKAP			
AJ NÆRINGSEIENDOM AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		569 068	91 225
Sum driftsinntekter		569 068	91 225
Lønnskostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	855 750
Annen driftskostnad		0	185 435
Sum driftskostnader		179 950	394 117
Driftsresultat		389 118	-1 344 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	29 002
Annen finansinntekt		0	5 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	934 303
Annen rentekostnad		0	646
Annen finanskostnad		0	954 794
Resultat av finansposter		0	12 864
Resultat før skattekostnad		389 118	-1 331 213
Skattekostnad på resultat		0	1
Årsresultat	2	389 118	-1 331 214
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		389 118	0
Overført til udekket tap		0	1 331 214
Sum overføringer		389 118	-1 331 214



BALANSE			
AJ NÆRINGSEIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 796 848	11 493 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	424 874
Sum varige driftsmidler	3	7 796 848	11 918 310
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	88 969	2 805 443
Andre langsiktige fordringer		3 581 930	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 670 899	2 805 443
Sum anleggsmidler		11 467 747	14 723 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		126 602	19 835
Sum fordringer		126 602	19 835
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	48 732	100 762
Sum omløpsmidler		175 334	120 597
Sum eiendeler		11 643 081	14 844 350

AJ NÆRINGSEIENDOM AS

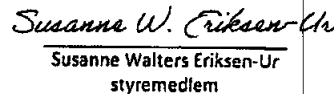
SIDE 3



AJ NÆRINGSEIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		11 880 543	11 880 543
Sum innskutt egenkapital		12 280 543	12 280 543
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-2 519 164	-2 908 282
Sum opptjent egenkapital		-2 519 164	-2 908 282
Sum egenkapital	7	9 761 379	9 372 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 881 702	5 429 299
Annen kortsiktig gjeld		0	42 790
Sum kortsiktig gjeld		1 881 702	5 472 089
Sum gjeld		1 881 702	5 472 089
Sum egenkapital og gjeld		11 642 681	14 844 350

Stavanger, 30.06.2025
Styret i AJ Næringseiendom AS


Adalene Johannessen
styreleder/daglig leder


Susanne Walters Eriksen-Ur
styremedlem



Notemal for små foretak

Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses den aktuelle klient. Malen dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.

Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kan benytte ihht Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.

Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i §§7-2 til 7-34 og Norske RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre annet følger av god regnskapsskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.

I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme den regnskapspliktiges stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfattes av detaljkravene i RL §§ 7-35 til 7-45)

Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapspliktiges stilling og resultat. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som nevnt i RL §§7-42 til 7-45. (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere).

(Navn på foretaket legges inn som topptekst)



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld med forfall mer enn 1 år frem i tid.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 400 000 består av 400 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Rolle
Adalone Johannessen	100%	Styrets leder og daglig leder

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Total egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	400 000	11 880 543	-2 908 282	9 372 261
Årets resultat			389 118	389 118
Egenkapital 31.12.2024	400 000	11 880 543	-2 519 164	9 761 379

Note 8 Fortsatt drift

Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet. Verdien av investeringene og fondsplasseringene er vurdert å være høyere enn forpliktelsene, samt at det er tilstrekkelig likviditet for å gjøre opp kortsiktige forpliktelser.



Registrering av årstall

På denne siden skal du legge inn **årstall** slik at malen automatisk vil oppdateres.

Regnskapsår: **2024**
Foregående år: **2023**