



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 116 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 656
Annen driftsinntekt		209 659	221 000
Sum inntekter		209 659	266 656
Kostnader			
Varekostnad			45 656
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	121 327	74 835
Sum kostnader		121 327	120 491
Driftsresultat		88 332	146 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		406	
Annen finansinntekt		7 236	4 069
Sum finansinntekter		7 642	4 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern			203 856
Annen rentekostnad		430 655	340 385
Sum finanskostnader		430 655	544 241
Netto finans		-423 014	-540 172
Resultat før skattekostnad		-334 681	-394 007
Skattekostnad på resultat	2	-75 222	-86 682
Årsresultat		-259 459	-307 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 459	-307 325
Totalresultat		-259 459	-307 325
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	3	-259 459	-125 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført overkursfond	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		-182 298
Annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-259 459	-307 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	83 980	8 758
Sum immaterielle eiendeler		83 980	8 758
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		87 980	12 758
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 593 038	8 593 038
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		36 000	15 267
Konsernfordringer		584 205	579 204
Sum fordringer		620 205	594 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 078	7 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078	7 260
Sum omløpsmidler		9 215 321	9 194 769
SUM EIENDELER		9 303 301	9 207 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	306 202	306 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	10 022	269 481
Sum innskutt egenkapital		316 224	575 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		316 224	575 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 767 174	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 767 174	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 767 174	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Byggelån	4		
Leverandørgjeld		56 488	561
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 116 809	2 780 315
Annen kortsiktig gjeld		46 606	50 968
Sum kortsiktig gjeld		3 219 903	2 831 843
Sum gjeld		8 987 077	8 631 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 303 301	9 207 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725300

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 116 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 979 116 411
STRANDFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 656
Annen driftsinntekt		209 659	221 000
Sum inntekter		209 659	266 656
Kostnader			
Varekostnad			45 656
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	121 327	74 835
Sum kostnader		121 327	120 491
Driftsresultat		88 332	146 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		406	
Annen finansinntekt		7 236	4 069
Sum finansinntekter		7 642	4 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern			203 856
Annen rentekostnad		430 655	340 385
Sum finanskostnader		430 655	544 241
Netto finans		-423 014	-540 172
Resultat før skattekostnad		-334 681	-394 007
Skattekostnad på resultat	2	-75 222	-86 682
Årsresultat		-259 459	-307 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 459	-307 325
Totalresultat		-259 459	-307 325
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	3	-259 459	-125 027
Overført overkursfond	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		-182 298
Annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-259 459	-307 325



Organisasjonsnr: 979 116 411
STRANDFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	83 980	8 758
Sum immaterielle eiendeler		83 980	8 758
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		87 980	12 758
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 593 038	8 593 038
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		36 000	15 267
Konsernfordringer		584 205	579 204
Sum fordringer		620 205	594 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 078	7 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078	7 260
Sum omløpsmidler		9 215 321	9 194 769
SUM EIENDELER		9 303 301	9 207 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	306 202	306 202
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	10 022	269 481
Sum innskutt egenkapital		316 224	575 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		



Sum egenkapital		316 224	575 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 767 174	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 767 174	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 767 174	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Byggelån	4		
Leverandørgjeld		56 488	561
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 116 809	2 780 315
Annen kortsiktig gjeld		46 606	50 968
Sum kortsiktig gjeld		3 219 903	2 831 843
Sum gjeld		8 987 077	8 631 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 303 301	9 207 527



Organisasjonsnr: 979 116 411
STRANDFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Strandfjorden Eiendom AS

Org.nr.: 979 116 411



RESULTATREGNSKAP

STRANDFJORDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	45 656
Annen driftsinntekt		209 659	221 000
Sum driftsinntekter		209 659	266 656
Varekostnad		0	45 656
Annen driftskostnad	1	121 327	74 835
Sum driftskostnader		121 327	120 491
Driftsresultat		88 332	146 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		406	0
Annen finansinntekt		7 236	4 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	203 856
Rentekostnader		430 655	340 385
Resultat av finansposter		-423 014	-540 172
Resultat før skattekostnad		-334 681	-394 007
Skattekostnad på resultat	2	-75 222	-86 682
Årsresultat		-259 459	-307 325
OVERFØRINGER			
Udekket tap	3	0	-182 298
Annen innskutt egenkapital	3	-259 459	-125 027
Sum overføringer		-259 459	-307 325



BALANSE

STRANDFJORDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	83 980	8 758
Sum immaterielle eiendeler		83 980	8 758
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		87 980	12 758
OMLØPSMIDLER			
Varer - utbyggingsprosjekter	4, 5	8 593 038	8 593 038
FORDRINGER			
Kortsiktige fordringer		36 000	15 267
Konsernfordringer		584 205	579 204
Sum fordringer		620 205	594 471
Bankinnskudd		2 078	7 260
Sum omløpsmidler		9 215 321	9 194 769
Sum eiendeler		9 303 301	9 207 527



BALANSE

STRANDFJORDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	306 202	306 202
Annen innskutt egenkapital	3	10 022	269 481
Sum innskutt egenkapital		316 224	575 683
Sum egenkapital		316 224	575 683
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 767 174	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 767 174	5 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 488	561
Konserngjeld		3 116 809	2 780 315
Annen kortsiktig gjeld		46 606	50 968
Sum kortsiktig gjeld		3 219 903	2 831 843
Sum gjeld		8 987 077	8 631 843
Sum egenkapital og gjeld		9 303 301	9 207 527

Grimstad, 30.06.2025
Styret i Strandfjorden Eiendom AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder



STRANDFJORDEN EIENDOM AS

979 116 411

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**STRANDFJORDEN EIENDOM AS****979 116 411****Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Note 2 Skatter

<u>Skattekostnad:</u>	2024	2023
Endring utsatt skattefordel	-75 222	-86 682
Sum skattekostnad	-75 222	-86 682

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, endringer i egenkapitalen m.v

Selskapets aksjekapital består av 306 202 aksjer hver pålydende kr 1, til sammen kr 306 202. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.

Note 4 Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Pantesikret gjeld	<u>5 767 174</u>	<u>5 800 000</u>
<u>Bokført verdi av pantstillelser:</u>		
Varer - utbyggingsprosjekt	<u>8 593 038</u>	<u>8 593 038</u>

Note 5 Varer - utbyggingsprosjekt

Selskapet har 1 utbyggingsprosjekt i Grimstad. Prosjektet er vurdert til kostpris i regnskapet.