



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 588  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 20 DA  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 793 858	1 767 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 793 858</b>	<b>1 767 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	604 402	604 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap på fordring		-244 133	400 023
Annen driftskostnad	2	1 620 271	1 228 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 980 540</b>	<b>2 233 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 682</b>	<b>-465 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	3 380	15 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 380</b>	<b>15 078</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	235 858	212 391
Annen rentekostnad			37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 858</b>	<b>212 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 478</b>	<b>-197 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 160</b>	<b>-662 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419 160</b>	<b>-662 549</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-419 160</b>	<b>-662 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-419 160</b>	<b>-662 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-419 160</b>	<b>-662 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-419 160	-662 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-419 160</b>	<b>-662 549</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 659 703	16 264 105
Anlegg under utførelse	3	3 628 926	2 757 946
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 288 629</b>	<b>19 022 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 288 629</b>	<b>19 022 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 743	91 502
Andre kortsiktige fordringer		49 308	49 301
Konsernfordringer	6	6 536	232 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 587</b>	<b>373 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		908 287	212 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>908 287</b>	<b>212 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 108 874</b>	<b>586 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 397 503</b>	<b>19 608 228</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4, 5	16 736 160	16 736 160
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 736 160</b>	<b>16 736 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 224 815	-1 805 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 224 815</b>	<b>-1 805 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 511 345</b>	<b>14 930 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 745 156	4 487 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 156</b>	<b>4 487 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 156</b>	<b>4 487 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 594	128 278
Skyldig offentlige avgifter			61 889
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		81 408	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 002</b>	<b>190 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 886 158</b>	<b>4 677 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 397 503</b>	<b>19 608 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 588  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 20 DA  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 755 588  
ENSJØVEIEN 20 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 793 858	1 767 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 793 858</b>	<b>1 767 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	604 402	604 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap på fordring		-244 133	400 023
Annen driftskostnad	2	1 620 271	1 228 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 980 540</b>	<b>2 233 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 682</b>	<b>-465 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	3 380	15 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 380</b>	<b>15 078</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	235 858	212 391
Annen rentekostnad			37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 858</b>	<b>212 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 478</b>	<b>-197 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 160</b>	<b>-662 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419 160</b>	<b>-662 549</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-419 160</b>	<b>-662 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-419 160</b>	<b>-662 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-419 160</b>	<b>-662 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-419 160	-662 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-419 160</b>	<b>-662 549</b>



Organisasjonsnr: 913 755 588  
ENSJØVEIEN 20 DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 659 703	16 264 105
Anlegg under utførelse	3	3 628 926	2 757 946
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 288 629</b>	<b>19 022 051</b>

**Sum anleggsmidler** **19 288 629** **19 022 051**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		144 743	91 502
Andre kortsiktige fordringer		49 308	49 301
Konsernfordringer	6	6 536	232 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 587</b>	<b>373 385</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		908 287	212 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>908 287</b>	<b>212 792</b>

**Sum omløpsmidler** **1 108 874** **586 177**

**SUM EIENDELER** **20 397 503** **19 608 228**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	16 736 160	16 736 160
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 736 160</b>	<b>16 736 160</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 224 815	-1 805 655
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 224 815</b>	<b>-1 805 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 511 345</b>	<b>14 930 505</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 6	5 745 156	4 487 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 745 156</b>	<b>4 487 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 745 156</b>	<b>4 487 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 594	128 278
Skyldig offentlige avgifter		61 889
Kortsiktig konserngjeld 6		
Annen kortsiktig gjeld	81 408	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>141 002</b>	<b>190 167</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 886 158</b>	<b>4 677 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 397 503</b>	<b>19 608 228</b>



Organisasjonsnr: 913 755 588  
ENSJØVEIEN 20 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Ensjøveien 20 DA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ensjøveien 20 DA som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 05. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Vidar Lorentzen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2022-05-20 10:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.




# Årsregnskap 2021

Ensjøveien 20 DA

Org.nr.: 913 755 588

Penneo Dokumentnøkkel: FGMKU-K7XK6-FCP3-ZA700-K4F6E-VKMTX

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Ensjøveien 20 DA

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 793 858	1 767 949
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 793 858</b>	<b>1 767 949</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	604 402	604 402
Tap på fordring		-244 133	400 023
Annen driftskostnad	2	1 620 271	1 228 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 980 540</b>	<b>2 233 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 682</b>	<b>-465 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 380	14 993
Annen renteinntekt		0	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 380</b>	<b>15 078</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	235 858	212 391
Annen rentekostnad		0	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 858</b>	<b>212 428</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-232 478</b>	<b>-197 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 160</b>	<b>-662 549</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-419 160</b>	<b>-662 549</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-419 160</b>	<b>-662 549</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-419 160	-662 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>-419 160</b>	<b>-662 549</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FGMKU-K7XK6-FCP3-ZA700-K4F6E-VKMTX



### Ensjøveien 20 DA

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 659 703	16 264 105
Anlegg under utførelse	3	3 628 926	2 757 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 288 629</b>	<b>19 022 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 288 629</b>	<b>19 022 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 743	91 502
Fordring på selskap i samme konsern	6	6 536	232 582
Andre kortsiktige fordringer		49 308	49 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 587</b>	<b>373 385</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		908 287	212 792
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>908 287</b>	<b>212 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 108 874</b>	<b>586 177</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 397 503</b>	<b>19 608 228</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FGMKU-K7XK6-FCP3-ZA700-K4F6E-VKMTX



## Ensjøveien 20 DA

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	16 736 160	16 736 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 736 160</b>	<b>16 736 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 224 815	-1 805 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 224 815</b>	<b>-1 805 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 511 345</b>	<b>14 930 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 745 156	4 487 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 745 156</b>	<b>4 487 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 594	128 278
Skyldig offentlige avgifter		0	61 889
Annen kortsiktig gjeld		81 408	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 002</b>	<b>190 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 886 158</b>	<b>4 677 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 397 503</b>	<b>19 608 228</b>

Oslo, 05.05.2022  
Styret i Ensjøveien 20 DA

Nils Thomas Lien  
styreleder

Eisabeth Berger  
styremedlem

Lasse Clarence Jensen  
styremedlem

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem



## Ensjøveien 20 DA

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Selskapet er ikke selvstendig skattesubjekt og har følgelig ikke skattekostnad. Selskapets eiere skattlegges for selskapets skattemessige resultat etter eierandel og eiertid i regnskapsåret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2021 utgjør kr 0 inkl. arbeidsgiveravgift.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 49 338 inkl. mva som det ikke gis fradrag for.

**Ensjøveien 20 DA****Noter****Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygg Ensjøveien 20	Tomt Ensjøveien 20	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 220 096	275 000	2 757 946	306 926	33 559 967
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	870 980	0	870 980
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>30 220 096</b>	<b>275 000</b>	<b>3 628 926</b>	<b>306 926</b>	<b>34 430 947</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2021	14 835 393	0	0	306 926	15 142 319
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>15 384 703</b>	<b>275 000</b>	<b>3 628 926</b>	<b>0</b>	<b>19 288 629</b>
Avskrivninger i perioden	604 402	0	0		604 402
Forventet levetid (år)	50	ingen avskrivning	ingen avskrivning	4	

**Note 4 Deltakere****Eierstruktur**

	Eierandel
ENSJØVEIEN 16-18 AS	11,11
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS	88,89
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	16 736 160	-1 805 655	<b>14 930 505</b>
Årets resultat		-419 160	<b>-419 160</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>16 736 160</b>	<b>-2 224 815</b>	<b>14 511 345</b>



## Ensjøveien 20 DA

---

### Noter

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån til Ensjøveien Utvikling AS	0	232 582
Lån til Ensjøveien 22 DA	6 536	0
<b>Sum</b>	<b>6 536</b>	<b>232 582</b>

#### Gjeld

Gjeld til Ensjøveien 16-18 AS	4 786 814	4 442 889
Gjeld til Ensjøveien 22 DA	0	44 668
Gjeld til Ensjøveien Utvikling AS	958 342	0
<b>Sum</b>	<b>5 745 156</b>	<b>4 487 557</b>

Det er inntektsført kr 3 380 i år 2021 i renter på lån til selskap i samme konsern. Det er kostnadsført kr 235 858 i år 2021 i renter på lån fra selskap i samme konsern. Mellomværende renteberegnes med 5% rente.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør 170 000 000 for konsernet.

Pantstillelser:

1. Førsteprioritets pant pålydende kr 200 000 000 i følgende eiendommer:

Gnr. 133, bnr. 18 i Oslo Kommune

Gnr. 133, bnr. 13,32,41 i Oslo Kommune

2. Førsteprioritets pant pålydende kr 200 000 000 i 100% av aksjene i Ensjøveien Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: FGMKU-K7XK6-FCP3-ZA700-K4F6E-VKMTX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Thomas Lien

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-06 12:53:03 UTC



## Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-05-08 11:20:10 UTC



## Lasse Clarence Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1575312

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-05-08 11:25:39 UTC



## Elisabeth Berger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2740203

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-09 06:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGMKU-K7XK6-F7CP3-ZA700-K4F6E-VKMTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>