



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVELSVEI BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 447 812	1 447 812
Annen driftsinntekt	3	9 562	81 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 374</b>	<b>1 529 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	120 556	376 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 634	307 302
Annen driftskostnad	7,8,9	882 918	555 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 109</b>	<b>1 239 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 265</b>	<b>290 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		567	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567</b>	<b>132</b>
Annen rentekostnad		114 918	135 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 918</b>	<b>135 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 351</b>	<b>-135 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 914</b>	<b>155 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 914</b>	<b>155 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 914	155 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 914</b>	<b>155 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 310 456	6 310 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	70 538	88 172
Sum varige driftsmidler		6 380 994	6 398 628
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 380 994	6 398 628
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		182 389	64 600
Sum fordringer		182 389	64 600
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 706	102 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 706	102 087
Sum omløpsmidler		510 095	166 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 891 089</b>	<b>6 565 315</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 480 228	1 158 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 480 228</b>	<b>1 158 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 582 228</b>	<b>1 260 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	4 785 595	4 853 991
Øvrig langsiktig gjeld		305 488	305 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 091 083</b>	<b>5 159 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 606	29 970
Skyldige offentlige avgifter		7 051	4 764
Annen kortsiktig gjeld		83 121	110 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 778</b>	<b>145 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 308 861</b>	<b>5 305 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 891 089</b>	<b>6 565 315</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525194

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 483 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVELSVEI BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 930 483 265  
PAVELSVEI BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 447 812	1 447 812
Annen driftsinntekt	3	9 562	81 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 374</b>	<b>1 529 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	120 556	376 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 634	307 302
Annen driftskostnad	7, 8, 9	882 918	555 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 109</b>	<b>1 239 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 265</b>	<b>290 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		567	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567</b>	<b>132</b>
Annen rentekostnad		114 918	135 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 918</b>	<b>135 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 351</b>	<b>-135 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 914</b>	<b>155 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 914</b>	<b>155 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 914	155 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 914</b>	<b>155 138</b>



Organisasjonsnr: 930 483 265  
PAVELSVEI BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 310 456	6 310 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	70 538	88 172
Sum varige driftsmidler		6 380 994	6 398 628
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 380 994	6 398 628
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		182 389	64 600
Sum fordringer		182 389	64 600
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 706	102 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 706	102 087
Sum omløpsmidler		510 095	166 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 891 089</b>	<b>6 565 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 480 228	1 158 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 480 228</b>	<b>1 158 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 582 228</b>	<b>1 260 314</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	4 785 595	4 853 991
Øvrig langsiktig gjeld	305 488	305 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 091 083</b>	<b>5 159 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	127 606	29 970
Skyldige offentlige avgifter	7 051	4 764
Annen kortsiktig gjeld	83 121	110 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 778</b>	<b>145 522</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 308 861</b>	<b>5 305 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 891 089</b>	<b>6 565 315</b>



Organisasjonsnr: 930 483 265  
PAVELSVEI BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	60000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pavelsvei Boliglag AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Pavelsvei Boliglag AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsees	Molde	Skiåne
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Pavelsvei Boliglag AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19.04.2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Pavelsvei Boliglag As  
2021**

---

Pavelsvei Boliglag As Org.nr. 930483265

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Paveisvei Boliglag As  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 447 812	1 447 812	0	1 448 000
Andre inntekter	3	9 562	81 896	0	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 374</b>	<b>1 529 708</b>	<b>0</b>	<b>1 458 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader		-809	270 034	0	50 000
Styrehonorar	5	100 000	60 000	0	50 000
Arbeidsgiveravgift		21 365	46 531	0	14 000
Avskrivninger	6	17 634	307 302	0	0
Felles strøm og varme		72 528	48 767	0	64 000
Festeavgift/tomteleie		6 250	6 250	0	6 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		297 936	294 975	0	297 000
Andre driftskostnader	7	206 442	213 476	0	236 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	15 521	-1 182	0	10 000
Vedlikehold	9	62 250	89 805	0	70 000
Forretningsførersel		87 004	39 487	0	66 500
Revisjonshonorar		7 125	19 250	0	6 500
Andre konsulenthonorarer		0	-291 242	0	0
Kontingent		1 490	1 490	0	1 500
Forsikring		126 373	134 125	0	122 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 021 109</b>	<b>1 239 068</b>	<b>0</b>	<b>994 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 265</b>	<b>290 640</b>	<b>0</b>	<b>463 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		567	132	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		114 895	135 464	0	109 390
Andre rentekostnader		23	170	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 918</b>	<b>135 634</b>	<b>0</b>	<b>109 390</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 351</b>	<b>-135 502</b>	<b>0</b>	<b>-109 390</b>
<b>Resultat</b>		<b>321 914</b>	<b>155 138</b>	<b>0</b>	<b>354 110</b>
Til/fra annen EK		321 914	155 138	0	0

Resultatrapport 2021 for Paveisvei Boliglag As

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Pavelsvei Boliglag As  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	6 310 456	6 310 456
Andre driftsmidler	6	70 538	88 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 380 994</b>	<b>6 398 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 380 994</b>	<b>6 398 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		150	0
Forskuddsbetalte kostnader		172 718	22 788
Andre fordringer		9 521	41 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 389</b>	<b>64 600</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Huskasse		3 535	3 535
Innestående bank		324 163	98 544
Skattetrekk		8	8
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>327 706</b>	<b>102 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 095</b>	<b>166 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 891 089</b>	<b>6 565 315</b>

Balanserapport 2021 for Pavelsvei Boliglag As

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2021

Pavelsvei Boliglag As  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 480 228	1 158 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 480 228</b>	<b>1 158 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 582 228</b>	<b>1 260 314</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	4 785 595	4 853 991
Obligasjonsinnskudd		305 488	305 488
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 091 083</b>	<b>5 159 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		17 343	7 822
Leverandørgjeld		127 606	29 970
Skyldige off. myndigheter		7 051	4 764
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	86 121
Påløpne renter		302	7 825
Annen kortsiktig gjeld		15 477	9 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 778</b>	<b>145 522</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 308 861</b>	<b>5 305 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 891 089</b>	<b>6 565 315</b>

Bergen,  
Styret for Pavelsvei Boliglag As

Sigrid Otterlei  
Styrets leder

Malin Brakstad  
Styremedlem

Adrian Aasheim  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Pavelsvei Boliglag As

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 447 812	1 447 812	0	1 448 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 447 812</b>	<b>1 447 812</b>	<b>0</b>	<b>1 448 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3855 Vaskeripenger	5 300	11 245	0	10 000
3870 Tilskudd	0	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	4 262	60 651	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>9 562</b>	<b>81 896</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	50 000	60 000	0	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	50 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>100 000</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Bygg</b>	<b>Driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	10 481 492	110 215
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	10 481 492	110 215
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	17 634
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	4 171 036	39 677
Bokført verdi pr.31.12	6 310 456	70 538
Anskaffelsesår	2003	
Antatt rest levetid (i antall år)	12	

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
6335 Containerleie/ -tømming	4 643	0	0	0
6336 HMS	2 388	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	0	4 596	0	0
6361 Rekvista renhold	0	1 357	0	0
6375 TV/Bredbånd	184 322	139 854	0	180 000
6377 Vakthold	2 866	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	332	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	10 822	0	0	47 500
6751 Eierskiftehonorer	0	58 920	0	0
6800 Kontorkostnader	8	4 185	0	8 500
6940 Porto	613	68	0	0
7740 Øreavrundning	16	-10	0	0
7770 Bankgebyr	433	4 297	0	0
7790 Andre kostnader	0	210	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>206 442</b>	<b>213 476</b>	<b>0</b>	<b>236 000</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
6502 Brannvernustyr	9 769	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 802	2 881	0	0
6506 Porttelefon	1 950	0	0	0
6545 Inventar	0	-4 063	0	10 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>15 521</b>	<b>-1 182</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	11 601	40 213	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	36 290	49 592	0	0
6616 Vedlikehold tak	14 359	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	0	70 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>62 250</b>	<b>89 805</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 2,30%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2021

4 860 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

74 405

Lånesaldo 31.12

4 785 595

Beregnet innfrielsesdato: 09.07.2046

### Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 2,50%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2011

2 425 000

Nedbetalt tidligere

863 060

Nedbetalt i år

1 561 940

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2021

### Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 2,50%, løpetid 3 år

Opprinnelig 2018

3 960 000

Nedbetalt tidligere

667 949

Nedbetalt i år

3 292 051

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 05.08.2021

### Sum langsiktig gjeld

4 785 595

**2021**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

4 026 613

Gjeld til kredittinstitusjoner

4 026 613

Dokumentet er elektronisk signert



	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Lån Dnb Bank ASA 16363917235	1	212 008	212 008
	1	208 597	208 597
	2	175 477	350 954
	1	173 613	173 613
	13	169 051	2 197 663
	1	162 864	162 864
	1	155 803	155 803
	1	137 200	137 200
	7	134 781	943 467
	1	129 664	129 664
	1	113 759	113 759
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117333452	1	0	0
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117676902	18	0	0

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	5 091 083	5 159 479
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 310 456	6 310 456

## Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>21 165</b>	<b>-13 657</b>
Periodens resultat	321 914	155 138
Årets avskrivninger	17 634	307 302
Årets investeringer	0	-760 125
Opptak lån	4 860 000	710 000
Avdrag lån	-4 928 396	-377 493
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>271 152</b>	<b>34 822</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>292 317</b>	<b>21 165</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-Årsoppgjørsp...


Name Date  
**Otterlei, Sigrid Sundfjord** **2022-04-08**

Identification

 **Otterlei, Sigrid Sundfjord**


Name Date  
**Aasheim, Adrian** **2022-04-18**

Identification

 **Aasheim, Adrian**

Name Date  
**Brakstad, Malin** **2022-04-08**

Identification

 **Brakstad, Malin**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))