



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 767 650  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN HORISONT TRONDHEIM  
Forretningsadresse: Anders Estenstads veg 22  
7046 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 947 780	2 445 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 947 780</b>	<b>2 445 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	114 100
Annen driftskostnad		3 030 175	2 104 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 212 735</b>	<b>2 218 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 954</b>	<b>227 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 567	10 719
Annen finansinntekt		19 458	19 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 025</b>	<b>29 816</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 025</b>	<b>29 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 930</b>	<b>257 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 930</b>	<b>257 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 930</b>	<b>257 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-237 930</b>	<b>257 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-237 930	257 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 930</b>	<b>257 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		96 046	96 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-96 046	-96 046
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 003	-43 939
Andre fordringer		196 583	227 039
Sum fordringer		400 586	183 100
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837 944	2 026 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837 944	2 026 982
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		2 238 531	2 210 082
<b>SUM EIENDELER</b>			
		2 238 531	2 210 082



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		435 389	673 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 389</b>	<b>673 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 389</b>	<b>673 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 126 356	1 022 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 126 356</b>	<b>1 022 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 849	115 065
Skyldige offentlige avgifter			977
Annen kortsiktig gjeld		459 935	398 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 785</b>	<b>514 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 141</b>	<b>1 536 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 238 531</b>	<b>2 210 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 767 650  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM  
Forretningsadresse: Anders Estenstads veg 22  
7046 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 992 767 650  
BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 947 780	2 445 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 947 780</b>	<b>2 445 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	114 100
Annen driftskostnad		3 030 175	2 104 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 212 735</b>	<b>2 218 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 954</b>	<b>227 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 567	10 719
Annen finansinntekt		19 458	19 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 025</b>	<b>29 816</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 025</b>	<b>29 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 930</b>	<b>257 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 930</b>	<b>257 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 930</b>	<b>257 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-237 930</b>	<b>257 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-237 930	257 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 930</b>	<b>257 450</b>



Organisasjonsnr: 992 767 650  
BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		96 046	96 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-96 046	-96 046
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 003	-43 939
Andre fordringer		196 583	227 039
Sum fordringer		400 586	183 100
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837 944	2 026 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837 944	2 026 982
Sum omløpsmidler		2 238 531	2 210 082
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 238 531</b>	<b>2 210 082</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	435 389	673 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>435 389</b>	<b>673 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>435 389</b>	<b>673 319</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 126 356	1 022 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 126 356</b>	<b>1 022 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	216 849	115 065
Skyldige offentlige avgifter		977
Annen kortsiktig gjeld	459 935	398 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>676 785</b>	<b>514 449</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 803 141</b>	<b>1 536 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 238 531</b>	<b>2 210 082</b>



Organisasjonsnr: 992 767 650  
BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap

**Beboerforeningen Horisont Trondheim**  
**2021**

**kjeldsberg**

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 992767650



## Resultatregnskap

Beboerforeningen Horisont Trondheim  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	<b>Note</b>				
Diverse driftsunntekter		15 546	2 500	0	0
Felleskostnader		1 689 072	1 473 332	1 688 960	1 726 416
Leieinntekter		177 600	177 600	177 600	177 600
Fjernvarme	7	645 658	372 542	500 000	552 000
Inntekter kommunikasjonspakke		419 904	419 904	420 000	441 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 947 780</b>	<b>2 445 878</b>	<b>2 786 560</b>	<b>2 897 016</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	182 560	114 100	182 560	182 560
Revisjonshonorar	2	9 000	8 500	9 000	9 500
Forretningsførerhonorar		119 872	118 016	117 000	119 400
Andre honorarer og kontingenter		16 961	5 200	4 200	3 445
Kommunale avgifter og renovasjon		751	0	1 000	1 000
Administrasjons- og møteutgifter		18 282	10 523	15 000	15 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	6	471 157	156 979	138 500	138 500
Vakthold/ alarm/ internkontroll		57 946	56 264	60 000	61 160
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		154 610	172 758	158 500	162 700
Felleskostnader		31 579	27 319	28 200	32 700
Renhold/ møtteservice		279 684	236 386	280 000	263 250
Vedlikehold/ drift	8	345 591	151 781	441 000	441 000
Energikostnader		152 686	86 188	150 000	150 000
Fjernvarme	7	645 658	372 542	500 000	552 001
Kommunikasjonspakke		427 509	419 605	420 000	441 000
Forsikring		165 379	169 631	176 600	183 300
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	104 043	105 700	100 000	133 500
Gebyr og bankomkostninger		10 465	6 773	5 000	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 212 735</b>	<b>2 218 244</b>	<b>2 786 560</b>	<b>2 897 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 954</b>	<b>227 633</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		7 567	10 719	0	0
Annens finansinntekt		19 458	19 097	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>27 025</b>	<b>29 816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-237 930</b>	<b>257 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	4	-237 930	267 450	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-237 930</b>	<b>267 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 992767650 - Utarbeidet den 04.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Balanse pr 31. desember

Beboerforeningen Horisont Trondheim  
Allmenning, NOB

	Note	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		14 630	0
Andre fordringer		365 951	183 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 586</b>	<b>183 100</b>
Bankanskudd, kontanter og lignende	3, 5	1 837 944	2 026 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 238 531</b>	<b>2 210 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 238 531</b>	<b>2 210 082</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	435 389	673 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 389</b>	<b>673 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 389</b>	<b>673 319</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	1 126 356	1 022 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 126 356</b>	<b>1 022 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 849	110 747
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 318
Skyldige offentlige avgifter		0	977
Arnen kortsiktig gjeld	7	489 935	398 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 785</b>	<b>514 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 141</b>	<b>1 536 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 238 531</b>	<b>2 210 082</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Beboerforeningen Horisont Trondheim

Håvard Sivertsen  
Styrets leder

Sandor Nagy  
Styremedlem

Kirsti Brønseth Johnsen  
Styremedlem

Frithjof Lyng-Nielsen  
Styremedlem

Karen Margrethe Brått  
Styremedlem

Orgnr: 992767650 - Utarbeidet den 04.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Beboerforeningen Horisont Trondheim

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Ovrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	100 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Lønn		100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		14 100	14 100
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		68 460	
<b>Sum</b>		<b>182 560</b>	<b>114 100</b>

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmote og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 9 000

## Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 1 126 356.

## Note 4 Egenkapital

EK 1.1	673 319
Årets resultat	-237 930
<b>EK 31.12</b>	<b>435 389</b>

## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	1 022 313	916 613
Årets avsetning til vedlikehold	104 043	105 700
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>1 126 356</b>	<b>1 022 313</b>

Beboerforeningen har i årsmote vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av beboerforeningens generalforsamling.



## Note 6 Tekniske anlegg/heis/garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på beboerforeningens eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

System og utstyr for avlesning av fjernvarme	17 129
Klargjøring for elbil lading - P-kjeller Horisont	174 619
Utskifte av defekte energimålere	135 125
<b>Sum</b>	<b>326 873</b>

## Note 7 Avsetning for avregning fjernvarme 2021

Akonto fakturert fjernvarme 2021	500 040
Kostnader fjernvarme 2021	-645 658
<b>Sum kortsiktig fordring mot beboerne</b>	<b>-145 618</b>

Avregning vil bli gjort i 2022.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) fordring mot beboerne. Fjernvarmeinntekter blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

## Note 8 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på beboerforeningens eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Montering av skyvedør mot rev med glass	96 911
Bytte av heisalarm i heis/brannheis	33 600
Skifte av vindu	35 785
<b>Sum</b>	<b>166 296</b>

## Note 9 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	1 695 632
Årets resultat	-237 930
Endring vedlikeholdsfond	104 043
Årets endring i disponible midler	-133 887
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 561 745</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Beboerforeningen Horisont Trondheim

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Beboerforeningen Horisont Trondheims årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B7UD3-LVBTU-P7NUG-G2YL8-U6FTX-UG7T8



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 2. mars 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-02 12:22:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7U23-1V8TU-P7NUG-G2YL8-U6FTX-UG778

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsmelding for 2021 Sameiet Beboerforeningen Horisont Trondheim

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Håvard Sivertsen
Styremedlem:	Kirsti B. Johansen Sandor Nagy Karen M. Bratt Frithjof Lyng Nielsen
Varamedlem:	Paul O. Isdahl Veronika B. Brustad

### Styremøter

I løpet av 2021 har styret hatt 12 styremøter.

### Andre forhold

Styret hadde gjennom 2021 blant annet en del fokus på å forbedre vår serviceavtale på renholdstjenester. Det ble innhentet flere tilbud og det ble til slutt inngått en ny serviceavtale med ny leverandør. Fra og med 01.03.22 er Flyt Renhold ny leverandør av renholdstjenester.

Styret har også mottatt tilbud på ny leverandør av internett og tv-tjenester til blokken. Tilbudet ble mottatt av Realnett. Styret valgte å avslå dette tilbudet. Avslaget er begrunnet i at dagens tjenestenivå oppleves som bra.

Det ble også innhentet tilbud fra Bravida på utskifting av lys i fellesarealer. Ønsket var å etablere selvregulerende led-lys for å spare strøm da det er energikrevende at lysene står på døgnet rundt. Styret takket imidlertid nei til tilbudet ettersom kostnadene forbundet med dette var høye.

Som kjent ble det i fjor skiftet ut fjernvarmemålere i hele blokken. Disse har opplegg for automatisk avlesing, slik at det ikke lenger er behov for å gå inn i leilighetene for å gjennomføre avlesingen. Avlesing er gjort per. 31.12.21 og faktura for fjernvarme vil sendes ut snarlig/er nylig sendt ut. Fakturaen vil også inneholde oppgjør for 2020 ettersom dette ble utsatt grunnet defekte målere. Forbruket for 2020 vil være estimert på bakgrunn av det reelle forbruket i 2021.

Det er også foretatt utskifting av 5 stk verandadører som ikke kunne repareres med enklere tiltak.



Det er i vinter vært to tilfeller av vannlekkasjer i 14 etg. Det lekker vann inn i en av seksjonene ved kraftig uvær. Det vil i løpet av våren gjennomføres undersøkelser og sannsynligvis utbedring for å forsøke å tette denne lekkasjen.

Styret i Sameiet Beboerforeningen Horisont Trondheim