



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 161 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Søregeta 5  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		928 956	947 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 956</b>	<b>947 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 000	268 000
Annen driftskostnad		234 862	251 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 862</b>	<b>519 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 094</b>	<b>428 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		230 967	163 888
Annen finanskostnad		2 456	2 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 370</b>	<b>-166 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 724</b>	<b>262 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 408	57 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 316</b>	<b>204 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 316</b>	<b>204 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 316</b>	<b>204 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 316	204 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 316</b>	<b>204 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 519 000	13 787 000
Sum varige driftsmidler		13 519 000	13 787 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 519 000	13 787 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 808	90 113
Andre fordringer		14 196	13 471
Sum fordringer		100 004	103 584
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 428	305 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 428	305 853
Sum omløpsmidler		393 432	409 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 912 432</b>	<b>14 196 437</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Overkurs		4 490 000	4 490 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 990 000</b>	<b>4 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 888 323	1 738 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 888 323</b>	<b>1 738 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 878 323</b>	<b>6 728 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		240 713	236 615
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>240 713</b>	<b>236 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 558 556	6 987 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>6 558 556</b>	<b>6 987 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 457	63 216
Betalbar skatt		38 310	58 434
Skyldige offentlige avgifter		19 121	17 934
Annen kortsiktig gjeld		113 952	104 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 840</b>	<b>244 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 034 108</b>	<b>7 468 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 912 432</b>	<b>14 196 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 161 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Søregata 5  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 161 266  
KIRKEGATA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		928 956	947 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 956</b>	<b>947 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 000	268 000
Annen driftskostnad		234 862	251 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 862</b>	<b>519 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 094</b>	<b>428 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		230 967	163 888
Annen finanskostnad		2 456	2 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 370</b>	<b>-166 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 724</b>	<b>262 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 408	57 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 316</b>	<b>204 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 316</b>	<b>204 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 316</b>	<b>204 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 316	204 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 316</b>	<b>204 512</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 888 323	1 738 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 888 323</b>	<b>1 738 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 878 323</b>	<b>6 728 007</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	240 713	236 615
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>240 713</b>	<b>236 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6 558 556	6 987 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld 3</b>	<b>6 558 556</b>	<b>6 987 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 457	63 216
Betalbar skatt	38 310	58 434
Skyldige offentlige avgifter	19 121	17 934
Annen kortsiktig gjeld	113 952	104 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>234 840</b>	<b>244 190</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 034 108</b>	<b>7 468 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 912 432</b>	<b>14 196 437</b>



Organisasjonsnr: 998 161 266  
KIRKEGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kirkegata 15 AS**  
**2022**

---

Org.nr. 998161266

---



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		928 956	947 435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>928 956</b>	<b>947 435</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	268 000	268 000
Annen driftskostnad		234 862	251 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>502 862</b>	<b>519 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 094</b>	<b>428 362</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		53	0
Rentekostnad		230 967	163 888
Annen finanskostnad		2 456	2 280
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 370</b>	<b>-166 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 724</b>	<b>262 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 408	57 682
<b>Ordinært resultat</b>		<b>150 316</b>	<b>204 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 316</b>	<b>204 512</b>
Overført annen egenkapital		150 316	204 512
<b>Sum disponert</b>		<b>150 316</b>	<b>204 512</b>



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 519 000	13 787 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 519 000</b>	<b>13 787 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 519 000</b>	<b>13 787 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 808	90 113
Andre fordringer		14 196	13 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 004</b>	<b>103 584</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		293 428	305 853
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>293 428</b>	<b>305 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 432</b>	<b>409 437</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 912 432</b>	<b>14 196 437</b>

Kirkegata 15 AS



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		4 490 000	4 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 990 000</b>	<b>4 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 888 323	1 738 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 888 323</b>	<b>1 738 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 878 323</b>	<b>6 728 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forplitelser</b>			
Utsatt skatt		240 713	236 615
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>240 713</b>	<b>236 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 558 556	6 987 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>6 558 556</b>	<b>6 987 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 457	63 216
Betalbar skatt		38 310	58 434
Skyldige offentlige trekk og avgifter		19 121	17 934
Annen kortsiktig gjeld		113 952	104 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 840</b>	<b>244 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 034 108</b>	<b>7 468 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 912 432</b>	<b>14 196 437</b>

Kirkegata 15 AS




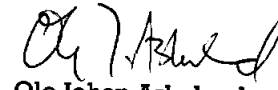
**Balanse**

Note      2022      2021

Stavanger, 27.06.2023  
Styret for Kirkegata 15 AS

  
Anders Askeland  
styrets leder

  
Tore Askeland  
styremedlem

  
Ole Johan Askeland  
styremedlem

Kirkegata 15 AS



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



**Noter til regnskapet 2022**

**NOTE 1 Varige driftsmidler**

	Bygg tomt
Anskaffelseskost 01.01	
Tilgang	16 400 000
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>16 400 000</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 881 000
Balanseført verdi 31.12	<u>13 519 000</u>
Årets avskrivning	<u>268 000</u>
Økonomisk levetid	50 år

**NOTE 2 Egenkapital / aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 500 000 aksjer à kr 1.

Aksjonærer i Kirkegata 15 AS pr 31.12.22 var

	Antall	Eierandel
Søregaten 14 AS	500 000	100%

**NOTE 3 Pantstillelser / annen langsiktig gjeld**

Bygg i Kirkegaten 15 AS er stillet som sikkerhet for lån i Søregaten 14 AS.

Selskapet har gjeld til Søregaten 14 AS på kr. 6 558 556. Lånet er renteberegnet med 2,7%- 4,8% .  
Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.