



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSL HOUSING AS  
Forretningsadresse: Kongsteinsgata 22  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 998	452 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 998</b>	<b>452 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	113 383	124 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 383</b>	<b>124 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 615</b>	<b>327 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 085	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 085</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	27 858	41 832
Annen rentekostnad		67 616	102 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 473</b>	<b>144 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 388</b>	<b>-144 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 227</b>	<b>183 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 610	40 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 617</b>	<b>142 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 617</b>	<b>142 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 617</b>	<b>142 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 617</b>	<b>142 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 035
Konsernbidrag			101 462



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			29 915
Avsatt til annen egenkapital		115 617	1 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 617</b>	<b>142 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 547 175	8 547 175
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	116 950	1 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 950</b>	<b>1 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 950</b>	<b>501 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 525 452	6 767 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 525 452</b>	<b>6 767 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 525 452</b>	<b>6 767 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	347 204	1 135 005
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6	32 610	3 207
Utbytte			10 035
Kortsiktig konserngjeld			130 079
Annen kortsiktig gjeld		24 959	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 773</b>	<b>1 278 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 930 225</b>	<b>8 045 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSL HOUSING AS  
Forretningsadresse: Kongsteinsgata 22  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 922 286 922  
JSL HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 998	452 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 998</b>	<b>452 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	113 383	124 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 383</b>	<b>124 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 615</b>	<b>327 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 085	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 085</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	27 858	41 832
Annen rentekostnad		67 616	102 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 473</b>	<b>144 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 388</b>	<b>-144 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 227</b>	<b>183 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 610	40 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 617</b>	<b>142 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 617</b>	<b>142 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 617</b>	<b>142 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 617</b>	<b>142 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 035
Konsernbidrag			101 462
Udekket tap			29 915
Avsatt til annen egenkapital		115 617	1 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 617</b>	<b>142 745</b>





Organisasjonsnr: 922 286 922  
JSL HOUSING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	8 547 175	8 547 175
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>		
-----------------------	----------	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	116 950	1 333
-------------------	---	---------	-------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 950</b>	<b>1 333</b>
---------------------------------	--	----------------	--------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 950</b>	<b>501 333</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 525 452	6 767 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 525 452</b>	<b>6 767 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 525 452</b>	<b>6 767 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	347 204	1 135 005
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6	32 610	3 207
Utbytte			10 035
Kortsiktig konserngjeld			130 079
Annen kortsiktig gjeld		24 959	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 773</b>	<b>1 278 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 930 225</b>	<b>8 045 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 286 922  
JSL HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## JSL Housing AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 286 922



## RESULTATREGNSKAP

### JSL HOUSING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		353 998	452 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>353 998</b>	<b>452 000</b>
Annen driftskostnad	3	113 383	124 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 383</b>	<b>124 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 615</b>	<b>327 542</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 085	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	27 858	41 832
Annen rentekostnad		67 616	102 702
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 388</b>	<b>-144 534</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		148 227	183 007
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 610	40 262
<b>Ordinært resultat</b>		<b>115 617</b>	<b>142 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 617</b>	<b>142 745</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	29 915
Avsatt til utbytte		0	10 035
Avsatt konsernbidrag		0	101 462
Avsatt til annen egenkapital		115 617	1 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 617</b>	<b>142 745</b>



## BALANSE

### JSL HOUSING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 547 175	8 547 175
Sum varige driftsmidler	2, 8	8 547 175	8 547 175
Sum anleggsmidler		8 547 175	8 547 175
Sum eiendeler		8 547 175	8 547 175



### BALANSE

#### JSL HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	116 950	1 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 950</b>	<b>1 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 950</b>	<b>501 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 525 452	6 767 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 525 452</b>	<b>6 767 515</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	347 204	1 135 005
Betalbar skatt	6	32 610	3 207
Utbytte		0	10 035
Konserngjeld		0	130 079
Annen kortsiktig gjeld		24 959	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 773</b>	<b>1 278 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 930 225</b>	<b>8 045 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>

Stavanger, 20.05.2022  
Styret i JSL Housing AS

Lise Torunn Josdal  
styreleder

Jan Tore Fodnestøl  
Daglig leder/styremedlem

Shir-Agha Gharibyar  
styremedlem



JSL HOUSING AS

922 286 922

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 2 Anleggsmidler

Selskapet har investert i 3 utleieleiligheter i Stavanger sentrum med total kostpris kr 8 547 175. Avskrivning foretas ikke.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke innført slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke inngått bonus- eller etterlønsavtaler med selskapets ledelse.

### REVISOR

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



JSL HOUSING AS

922 286 922

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	0	1 333	501 333
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 333</b>	<b>501 333</b>
Årets resultat					115 617	115 617
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116 950</b>	<b>616 950</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JSL HOUSING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
<b>Sum</b>		<b>500</b>	<b>500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soleglad AS	455	91,0	91,0
Shir-Agha Gharibyar	45	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Shir-Agha Gharibyar	styremedlem	45

Styreleder og daglig leder eier 100 % av aksjene i Soleglad AS.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 610	31 824
Endring i utsatt skattefordel	0	8 438
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 610</b>	<b>40 262</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	148 227	183 007
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-130 079
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 353
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>148 227</b>	<b>14 575</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 610	31 824



<b>JSL HOUSING AS</b>		<b>922 286 922</b>
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-28 617
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 610</b>	<b>3 207</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra morselskap	7 525 452	6 767 515
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	130 079
<b>Sum</b>	<b>7 525 452</b>	<b>6 897 594</b>

Lånet fra morselskapet Soleglad AS er gitt i forbindelse med selskapets investering i 3 utleieleiligheter i Stavanger sentrum. Det er foreløpig ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet iht fastsatte satser for skjermingsrente.

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	347 204	1 135 005
<b>Sum</b>	<b>347 204</b>	<b>1 135 005</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 547 175	8 547 175
<b>Sum</b>	<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>

Innvilget kassekreditt opptil kr 5,0 mill. skal kun være knyttet til kjøp av nye eiendomsobjekter finansiert med inntil 60 % av kjøpesum.

I tillegg til 1. pr. pant i eiendommer har styrets leder og daglig leder stillet solidarisk kausjon pålydende kr 5,0 mill.