



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 264 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFT INVEST AS
Forretningsadresse: Nyvegen 25
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Tøftum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		157 179	177 747
Sum kostnader		157 179	177 747
Driftsresultat		-157 179	-177 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 190	27 224
Annen renteinntekt		42 929	72 018
Annen finansinntekt		637 391	58 946
Sum finansinntekter		699 510	158 189
Annen rentekostnad		0	1 183
Annen finanskostnad		38 436	13 887
Sum finanskostnader		38 436	15 070
Netto finans		661 074	143 119
Resultat før skattekostnad		503 895	-34 628
Skattekostnad		0	78 430
Årsresultat		503 895	-113 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 300 000
Annen egenkapital		503 895	-1 413 058
Sum overføringer og disponeringer		503 895	-113 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 715 500	4 715 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	134 389	133 927
Sum finansielle anleggsmidler		4 849 889	4 849 427
Sum anleggsmidler		4 849 889	4 849 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	3	7 259 702	8 189 643
Sum investeringer		7 259 702	8 189 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 074	139 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 074	139 437
Sum omløpsmidler		7 432 776	8 329 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 282 665	13 178 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 073 862	11 569 967
Sum opptjent egenkapital		12 073 862	11 569 967
Sum egenkapital		12 277 862	11 773 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 901	2 638
Utbytte		0	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 902	101 902
Sum kortsiktig gjeld		4 803	1 404 540
Sum gjeld		4 803	1 404 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 282 665	13 178 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448998

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 264 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFT INVEST AS
Forretningsadresse: Nyvegen 25
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Tøftum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 264 831
CFT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		157 179	177 747
Sum kostnader		157 179	177 747
Driftsresultat		-157 179	-177 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 190	27 224
Annen renteinntekt		42 929	72 018
Annen finansinntekt		637 391	58 946
Sum finansinntekter		699 510	158 189
Annen rentekostnad		0	1 183
Annen finanskostnad		38 436	13 887
Sum finanskostnader		38 436	15 070
Netto finans		661 074	143 119
Resultat før skattekostnad		503 895	-34 628
Skattekostnad		0	78 430
Årsresultat		503 895	-113 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 300 000
Annen egenkapital		503 895	-1 413 058
Sum overføringer og disponeringer		503 895	-113 058



Organisasjonsnr: 996 264 831
CFT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 715 500	4 715 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	134 389	133 927
Sum finansielle anleggsmidler		4 849 889	4 849 427
Sum anleggsmidler		4 849 889	4 849 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	3	7 259 702	8 189 643
Sum investeringer		7 259 702	8 189 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 074	139 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 074	139 437
Sum omløpsmidler		7 432 776	8 329 080



SUM EIENDELER	12 282 665	13 178 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital	204 000	204 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 073 862	11 569 967
Sum opptjent egenkapital	12 073 862	11 569 967
Sum egenkapital	12 277 862	11 773 967
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 901	2 638
Utbytte	0	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 902	101 902
Sum kortsiktig gjeld	4 803	1 404 540
Sum gjeld	4 803	1 404 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 282 665	13 178 507



Organisasjonsnr: 996 264 831
CFT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	133927.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

CFT Invest har, i 2013, ytt lån til Mudo Gym Gjøvik AS på Kr 610 000,-. Lånet ble økt med Kr 25 000,- i 2015 og Kr 54 000,- i 2016. Lånet skal nedbetales i løpet av 10 år etter annuitetsprinsippet med månedlige avdrag på kr 6 544,-. Renten på lånet er 7% av det enhver tid skyldig beløp. Pga selskapets resultat er lånet nedskrevet pr 31.12.23 med Kr 250 000,-. Bokført saldo pr 31.12.24 Kr 134 389,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
----------------	--------------------	---------------------



Aker BP ASA	58085.00	0.00
Lerøy Seafood Group	69906.00	0.00
Mowi ASA	121914.00	0.00
Norbit	42021.00	0.00
Holberg LikviditetSparebank 1 Sørøst-Norge	103939.00	0.00
Yara international	94150.00	0.00
Danske Bank	58868.00	0.00
Fortum OYJ	51870.00	0.00
Nordea Bank Abp Sweden	33000.00	0.00
Sampo Oyj A	63907.00	0.00
Handelsbanken likviditet	80391.00	0.00
DNB Norden Indeks NOK	57155.00	0.00
Storebrand Global Multifactor N	68267.00	0.00
Global Bonds A NOK	755825.00	0.00
Global Equities A NOK	900172.00	0.00
Global High Yield a NOK	86516.00	0.00
KLP Aksje Global Indeks N	922535.00	0.00
KLP Aksje Norden Indeks N	379409.00	0.00
Multistrategy Hedge A NOK	696381.00	0.00
Nordic Bonds A NOK	759925.00	0.00
Nordic Bonds Short Duration A NOK	1518822.00	0.00
Nordic Equities A NOK	407452.00	0.00
Nordic High Yield A NOK	86966.00	0.00
Private Equity 2022-2023 A NOK	101296.00	0.00
Private Equity 2023-2024 A NOK	72685.00	0.00
Private Equity 2024-2025 A NOK	24308.00	0.00
Real Estate 2022 A NOK	115732.00	0.00
Real Estate 2023 A NOK	147050.00	0.00
Real Estate 2024 A NOK	40700.00	0.00
IShares MSCI World Value	27192.00	0.00
IShares MSCI World Momentum	44041.00	0.00
Sum	Virk. Verdi	Verdiendring
	7990480.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Aksjene/fondene er bokført til kostpris pr 31.12.24.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
CFT INVEST AS

996264831

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CFT INVEST AS
996 264 831

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-157 179	-177 747
Sum driftskostnader		-157 179	-177 747
Driftsresultat		-157 179	-177 747
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 190	27 224
Annen renteinntekt		42 929	72 018
Annen finansinntekt		637 391	58 946
Sum finansinntekter		699 510	158 189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 183
Annen finanskostnad		-38 436	-13 887
Sum finanskostnader		-38 436	-15 070
Netto finans		661 074	143 118
Resultat før skattekostnad		503 895	-34 628
Skattekostnad		0	-78 430
Årsresultat		503 895	-113 058
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 300 000
Annen egenkapital		503 895	-1 413 058
Sum overføringer		503 895	-113 058



CFT INVEST AS
996 264 831

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 715 500	4 715 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	134 389	133 927
Sum finansielle anleggsmidler		4 849 889	4 849 427
Sum anleggsmidler		4 849 889	4 849 427
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	7 259 702	8 189 643
Sum investeringer		7 259 702	8 189 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 074	139 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 074	139 437
Sum omløpsmidler		7 432 776	8 329 080
SUM EIENDELER		12 282 665	13 178 507



CFT INVEST AS
996 264 831

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 073 862	11 569 967
Sum opptjent egenkapital		12 073 862	11 569 967
Sum egenkapital		12 277 862	11 773 967
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 901	2 638
Utbytte		0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 902	101 902
Sum kortsiktig gjeld		4 803	1 404 540
Sum gjeld		4 803	1 404 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 282 665	13 178 507

HUNNDALEN, 16.05.2025

Ronny Tøftum
styrets leder / daglig leder

Lena Flemmen
varamedlem



CFT INVEST AS
996 264 831

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	133 927

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

CFT Invest har, i 2013, ytt lån til Mudo Gym Gjøvik AS på Kr 610 000,-. Lånet ble økt med Kr 25 000,- i 2015 og Kr 54 000,- i 2016. Lånet skal nedbetales i løpet av 10 år etter annuitetsprinsippet med månedlige avdrag på kr 6 544,-. Renten på lånet er 7% av det enhver tid skyldig beløp.

Pga selskapets resultat er lånet nedskrevet pr 31.12.23 med Kr 250 000,-.

Bokført saldo pr 31.12.24 Kr 134 389,-.



CFT INVEST AS
996 264 831

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aker BP ASA	58 085	0
Lerøy Seafood Group	69 906	0
Mowi ASA	121 914	0
Norbit	42 021	0
Holberg LikviditetSparebank 1 Sørøst-Norge	103 939	0
Yara international	94 150	0
Danske Bank	58 868	0
Fortum OYJ	51 870	0
Nordea Bank Abp Sweden	33 000	0
Sampo Oyj A	63 907	0
Handelsbanken likviditet	80 391	0
DNB Norden Indeks NOK	57 155	0
Storebrand Global Multifactor N	68 267	0
Global Bonds A NOK	755 825	0
Global Equities A NOK	900 172	0
Global High Yield a NOK	86 516	0
KLP Aksje Global Indeks N	922 535	0
KLP Aksje Norden Indeks N	379 409	0
Multistrategy Hedge A NOK	696 381	0
Nordic Bonds A NOK	759 925	0
Nordic Bonds Short Duration A NOK	1 518 822	0
Nordic Equities A NOK	407 452	0
Nordic High Yield A NOK	86 966	0
Private Equity 2022-2023 A NOK	101 296	0
Private Equity 2023-2024 A NOK	72 685	0
Private Equity 2024-2025 A NOK	24 308	0
Real Estate 2022 A NOK	115 732	0
Real Estate 2023 A NOK	147 050	0
Real Estate 2024 A NOK	40 700	0
IShares MSCI World Value	27 192	0
IShares MSCI World Momentum	44 041	0
Sum	7 990 480	0

Mer om finansielle instrumenter

Aksjene/fondene er bokført til kostpris pr 31.12.24.