



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 171 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PELLERIN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strandgata 8 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stine Skogås Øvergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 360 183	0
Sum inntekter		1 360 183	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		653 583	796 116
Sum kostnader		653 583	796 116
Driftsresultat		706 600	-796 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		31 324 801	21 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 229 167	1 288 635
Annen renteinntekt		413 114	415 804
Annen finansinntekt		0	40 000
Sum finansinntekter		32 967 082	23 544 439
Annen rentekostnad		1 527	2 669
Annen finanskostnad		0	135 000
Sum finanskostnader		1 527	137 669
Netto finans		32 965 555	23 406 770
Resultat før skattekostnad		33 672 155	22 610 654
Skattekostnad		518 734	199 864
Årsresultat		33 153 421	22 410 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000 000	15 000 000
Annen egenkapital		8 153 421	7 410 790
Sum overføringer og disponeringer		33 153 421	22 410 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 650	55 650
Sum varige driftsmidler		55 650	55 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	120 176 669	124 073 950
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 176 669	125 073 950
Sum anleggsmidler		121 232 319	125 129 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 257 078	0
Andre kortsiktige fordringer		3 720	0
Konsernfordringer	2	1 229 167	23 088 635
Sum fordringer		37 489 965	23 088 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 724 553	12 124 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 724 553	12 124 967
Sum omløpsmidler		52 214 518	35 213 602
SUM EIENDELER		173 446 837	160 343 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	751 000
Overkurs		38 951 559	39 127 559
Annen innskutt egenkapital		2 196 000	2 196 000
Sum innskutt egenkapital		41 237 559	42 074 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 187 669	85 034 247
Sum opptjent egenkapital		93 187 669	85 034 247
Sum egenkapital		134 425 228	127 108 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	13 076 761	17 916 918
Sum annen langsiktig gjeld		13 076 761	17 916 918
Sum langsiktig gjeld		13 076 761	17 916 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 115	60 333
Betalbar skatt		518 734	199 864
Utbytte		25 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	57 281
Annen kortsiktig gjeld		400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		25 944 849	15 317 478
Sum gjeld		39 021 610	33 234 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 446 838	160 343 202



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	184 882 923	150 375 939
Annen driftsinntekt	1	19 374 586	19 341 924
Sum inntekter		204 257 509	169 717 863
Kostnader			
Varekostnad		19 946 864	17 748 053
Lønnskostnad	2	17 225 244	15 532 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 453 372	39 550 975
Annen driftskostnad	2	19 781 306	24 428 822
Sum kostnader		99 406 786	97 260 656
Driftsresultat		104 850 723	72 457 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer	4	18 867 889	
Annen renteinntekt	4	19 125 115	10 738 471
Sum finansinntekter		37 993 004	10 738 471
Annen rentekostnad	4	76 423 588	54 866 620
Annen finanskostnad	4	2 416	152 216
Sum finanskostnader		76 426 004	55 018 836
Netto finans		-38 433 000	-44 280 365
Resultat før skattekostnad		66 417 723	28 176 842
Skattekostnad	5	14 156 593	9 450 647
Årsresultat		52 261 130	18 726 195
Minoritetsinteresser		339 806	-86 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 921 324	18 812 711



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 698 018 660	1 213 173 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	38 480 110	22 645 906
Sum varige driftsmidler		1 736 498 770	1 235 819 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 462 800	1 462 800
Andre fordringer	7	2 815 257	2 662 117
Sum finansielle anleggsmidler		4 278 057	4 124 917
Sum anleggsmidler		1 740 776 827	1 239 944 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 779 929	12 534 327
Andre fordringer	8	21 931 736	13 016 751
Sum fordringer		36 711 665	25 551 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	122 178 341	103 222 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 178 341	103 222 477
Sum omløpsmidler		158 890 006	128 773 555
SUM EIENDELER		1 899 666 833	1 368 717 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	90 000	751 000
Overkurs	10	38 877 559	38 877 559
Annen innskutt egenkapital	10	2 196 000	2 196 000
Sum innskutt egenkapital		41 163 559	41 824 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	283 813 630	145 146 911
Minoritetsinteresser		2 027 340	1 687 534
Sum opptjent egenkapital		285 840 970	146 834 445
Sum egenkapital		327 004 529	188 659 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	149 677 058	56 049 837
Sum avsetninger for forpliktelser		149 677 058	56 049 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 339 720 425	1 045 463 335
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 076 761	17 916 918
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 797 186	1 063 380 253
Sum langsiktig gjeld		1 502 474 244	1 119 430 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	15 137 959	23 028 453
Betalbar skatt	5	8 228 061	3 000 059
Skyldige offentlige avgifter		2 021 269	2 673 966
Utbytte		25 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	19 800 771	16 926 383
Sum kortsiktig gjeld		70 188 060	60 628 861
Sum gjeld		1 572 662 304	1 180 058 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 899 666 833	1 368 717 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608593

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 171 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLERIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Skogås Øvergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 915 171 176
PELLERIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 360 183	0
Sum inntekter		1 360 183	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		653 583	796 116
Sum kostnader		653 583	796 116
Driftsresultat		706 600	-796 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		31 324 801	21 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 229 167	1 288 635
Annen renteinntekt		413 114	415 804
Annen finansinntekt		0	40 000
Sum finansinntekter		32 967 082	23 544 439
Annen rentekostnad		1 527	2 669
Annen finanskostnad		0	135 000
Sum finanskostnader		1 527	137 669
Netto finans		32 965 555	23 406 770
Resultat før skattekostnad		33 672 155	22 610 654
Skattekostnad		518 734	199 864
Årsresultat		33 153 421	22 410 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000 000	15 000 000
Annen egenkapital		8 153 421	7 410 790
Sum overføringer og disponeringer		33 153 421	22 410 790



Organisasjonsnr: 915 171 176
PELLERIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	55 650	55 650
Sum varige driftsmidler		55 650	55 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	120 176 669	124 073 950
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 176 669	125 073 950
Sum anleggsmidler		121 232 319	125 129 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 257 078	0
Andre kortsiktige fordringer		3 720	0
Konsernfordringer	2	1 229 167	23 088 635
Sum fordringer		37 489 965	23 088 635
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 724 553	12 124 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 724 553	12 124 967
Sum omløpsmidler		52 214 518	35 213 602
SUM EIENDELER		173 446 837	160 343 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	90 000	751 000
Overkurs	38 951 559	39 127 559
Annen innskutt egenkapital	2 196 000	2 196 000
Sum innskutt egenkapital	41 237 559	42 074 559
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	93 187 669	85 034 247
Sum opptjent egenkapital	93 187 669	85 034 247
Sum egenkapital	134 425 228	127 108 806
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	13 076 761	17 916 918
Sum annen langsiktig gjeld	13 076 761	17 916 918
Sum langsiktig gjeld	13 076 761	17 916 918
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 115	60 333
Betalbar skatt	518 734	199 864
Utbytte	25 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld 2	0	57 281
Annen kortsiktig gjeld	400 000	0
Sum kortsiktig gjeld	25 944 849	15 317 478
Sum gjeld	39 021 610	33 234 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 446 838	160 343 202



Organisasjonsnr: 915 171 176
PELLERIN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	184 882 923	150 375 939
Annen driftsinntekt	1	19 374 586	19 341 924
Sum inntekter		204 257 509	169 717 863
Kostnader			
Varekostnad		19 946 864	17 748 053
Lønnskostnad	2	17 225 244	15 532 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 453 372	39 550 975
Annen driftskostnad	2	19 781 306	24 428 822
Sum kostnader		99 406 786	97 260 656
Driftsresultat		104 850 723	72 457 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer	4	18 867 889	
Annen renteinntekt	4	19 125 115	10 738 471
Sum finansinntekter		37 993 004	10 738 471
Annen rentekostnad	4	76 423 588	54 866 620
Annen finanskostnad	4	2 416	152 216
Sum finanskostnader		76 426 004	55 018 836
Netto finans		-38 433 000	-44 280 365
Resultat før skattekostnad		66 417 723	28 176 842
Skattekostnad	5	14 156 593	9 450 647
Årsresultat		52 261 130	18 726 195
Minoritetsinteresser		339 806	-86 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 921 324	18 812 711



Organisasjonsnr: 915 171 176
PELLERIN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 698 018 660	1 213 173 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	38 480 110	22 645 906
Sum varige driftsmidler		1 736 498 770	1 235 819 483

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	1 462 800	1 462 800
Andre fordringer	7	2 815 257	2 662 117
Sum finansielle anleggsmidler		4 278 057	4 124 917

Sum anleggsmidler		1 740 776 827	1 239 944 400
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	14 779 929	12 534 327
Andre fordringer	8	21 931 736	13 016 751
Sum fordringer		36 711 665	25 551 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	122 178 341	103 222 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 178 341	103 222 477

Sum omløpsmidler		158 890 006	128 773 555
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		1 899 666 833	1 368 717 955
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	90 000	751 000
Overkurs	10	38 877 559	38 877 559
Annen innskutt egenkapital	10	2 196 000	2 196 000



Sum innskutt egenkapital		41 163 559	41 824 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	283 813 630	145 146 911
Minoritetsinteresser		2 027 340	1 687 534
Sum opptjent egenkapital		285 840 970	146 834 445
Sum egenkapital		327 004 529	188 659 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	149 677 058	56 049 837
Sum avsetninger for forpliktelser		149 677 058	56 049 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 339 720 425	1 045 463 335
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 076 761	17 916 918
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 797 186	1 063 380 253
Sum langsiktig gjeld		1 502 474 244	1 119 430 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	15 137 959	23 028 453
Betalbar skatt	5	8 228 061	3 000 059
Skyldige offentlige avgifter		2 021 269	2 673 966
Utbytte		25 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	19 800 771	16 926 383
Sum kortsiktig gjeld		70 188 060	60 628 861
Sum gjeld		1 572 662 304	1 180 058 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 899 666 833	1 368 717 955



Organisasjonsnr: 915 171 176
PELLERIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55650.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55650.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55650.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Organisasjonsnr: 915 171 176
PELLERIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

Pellerin Holding AS
RESULTATREGNSKAP

Morselskap		Konsern			
2024	2023		Note	2024	2023
-	-	Leieinntekt	1	184 882 923	150 375 939
1 360 183	-	Andre driftsinntekter	1	19 374 586	19 341 924
1 360 183	-	Sum driftsinntekter		204 257 509	169 717 863
-	-	Varekostnad		19 946 864	17 748 053
-	-	Lønnskostnad	2	17 225 244	15 532 806
-	-	Avskrivninger	3	42 453 372	39 550 975
653 583	796 116	Andre driftskostnader	2	19 781 306	24 428 822
653 583	796 116	Sum driftskostnad		99 406 785	97 260 656
706 600	-796 116	Driftsresultat		104 850 724	72 457 207
-	21 800 000	Inntekt på investering i DS/TS	4	-	-
31 324 801	-	Gevinst ved salg av aksjer	4	18 867 889	-
1 642 281	1 744 439	Renteinntekter	4	19 125 115	10 738 471
1 527	2 669	Rentekostnader	4	76 423 588	54 866 620
-	135 000	Annen finanskostnad	4	2 416	152 216
32 965 555	23 406 770	Netto finansposter		-38 433 000	-44 280 365
33 672 155	22 610 654	Ordinært resultat før skattekostnad		66 417 724	28 176 842
518 734	199 864	Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 156 593	9 450 647
33 153 421	22 410 790	Årsresultat		52 261 131	18 726 195
		Herav til minoritetsinteresser		339 806	-86 516
		Årsresultat til majoritetsinteresse		51 921 325	18 812 711
		Overføringer/disponering			
837 000	8 000 000	Avsatt tilleggsutbytte			
25 000 000	25 000 000	Avsatt ord. utbytte			
7 316 421	-10 589 210	Overført til annen egenkapital			
33 153 421	22 410 790	Sum overføringer/disponering			



Pellerin Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2024	2023	EIENDELER	Note	2024	2023
-	-	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	1 698 018 660	1 213 173 577
55 650	55 650	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	38 480 110	22 645 906
55 650	55 650	Sum varige driftsmidler		1 736 498 769	1 235 819 482
120 176 669	124 073 950	Investeringer i datterselskap	6	-	-
1 000 000	1 000 000	Investeringer i aksjer og andeler	6	1 462 800	1 462 800
-	-	Andre langsiktige fordringer	7	2 815 257	2 662 117
121 176 669	125 073 950	Sum finansielle anleggsmidler		4 278 057	4 124 917
121 232 319	125 129 600	SUM ANLEGGSMIDLER		1 740 776 826	1 239 944 399
-	0	Kundefordringer	8	14 779 929	12 534 327
37 489 965	23 088 635	Andre fordringer	8	21 931 736	13 016 751
37 489 965	23 088 635	Sum fordringer		36 711 665	25 551 078
14 724 553	12 124 967	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	122 178 344	103 222 476
52 214 518	35 213 602	SUM OMLØPSMIDLER		158 890 008	128 773 554
173 446 839	160 343 203	SUM EIENDELER		1 899 666 834	1 368 717 954



Pellerin Holding AS BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2024	2023	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
90 000	751 000	Aksjekapital	10	90 000	751 000
2 196 000	2 196 000	Oppskrivningsfond	10	2 196 000	2 196 000
38 877 559	38 877 559	Overkurs	10	38 877 559	38 877 559
41 163 559	41 824 559	Sum innskutt egenkapital		41 163 559	41 824 559
93 261 669	85 284 247	Annen egenkapital	10	283 813 630	145 146 911
93 261 669	85 284 247	Sum opptjent egenkapital		283 813 630	145 146 911
		Minoritetsinteresser		2 027 340	1 687 534
134 425 228	127 108 806	SUM EGENKAPITAL		327 004 530	188 659 004
-	-	Utsatt skatt	5	149 677 058	56 049 837
-	-	Sum avsetninger for forpliktelser		149 677 058	56 049 837
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 339 720 425	1 045 463 335
13 076 761	17 916 918	Øvrig langsiktig gjeld	8	13 076 761	17 916 918
13 076 761	17 916 918	Sum annen langsiktig gjeld		1 352 797 186	1 063 380 253
26 115	60 333	Leverandørgjeld	8	15 137 959	23 028 453
518 734	199 864	Betalbar skatt	5	8 228 061	3 000 059
-	-	Skyldige offentlige avgifter		2 021 269	2 673 966
25 000 000	15 000 000	Utbytte		25 000 000	15 000 000
400 000	57 281	Annen kortsiktig gjeld	8	19 800 771	16 926 383
25 944 849	15 317 478	Sum kortsiktig gjeld		70 188 059	60 628 860
39 021 610	33 234 396	SUM GJELD		1 572 662 303	1 180 058 950
173 446 839	160 343 203	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 899 666 834	1 368 717 954

Oslo, 23. april 2025

Roar Dons
Styrets leder

Terje Johansen Ermesjø
Styremedlem

Peter Groth
Styremedlem

Cecilie Amdahl
Styremedlem

Eirik Espejord
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.24:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Pellerin Holding AS (morselskap)	100%
Pellerin AS	100%
Datterselskaper i Pellerin AS:	
STG 25 AS	95%
STG 25 II AS (heleid datter av STG 25 AS)	95%
Tromsøysundveien 266 AS	100%
Skippergata 35/39 AS	100%
Hoviggården AS	100%
Pellerinbryggene AS	100%
Strandgata 41 AS	100%
Strandgata 5-9 AS	100%
Strandtorget 1 AS	100%
Felleskontrollert virksomhet	
Slettatorget 1 og 8 AS	50%

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes bruttometoden som prinsipp for investeringer i felleskontrollert virksomhet. Etter bruttometoden regnskapsfører deltaker sin andel av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld. Gjennomføring av bruttometoden innebærer samme prosedyre som ved konsolidering av datterselskap.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Salgsinntekter

Leieinntekter av fast eiendom inntektsføres over leiekontraktens opptjeningstid. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapet har ytelsesplaner som ble lukket 31.08.19. Ansatte etter dette tidspunkt er det etablert innskuddspensjon for. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuariemessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.



Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Leieinntekter	184 882 923	150 375 939
0	0	Andre driftsinntekter	19 374 586	19 341 924
0	0	Sum	204 257 509	169 717 863

2024	2023	Geografisk fordeling	2024	2023
0	0	Norge	204 257 509	169 717 863
0	0	Sum	204 257 509	169 717 863

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Lønnskostnader	2024	2023
0	0	Lønninger	10 349 532	8 870 376
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 680 181	1 589 772
0	0	Pensjonskostnader	2 748 527	2 464 335
0	0	Andre ytelser	1 344 504	989 574
0	0	Konserneliminering	1 102 500	1 618 749
0	0	Sum	17 225 244	15 532 806

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	12	12
---	---	-------------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 365 427	450 000
Pensjonsutgifter	407 019	
Annen godtgjørelse	31 007	

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt øvrig lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Revisjon	74 000	468 500
Attestasjoner og annen bistand	20 509	226 214
Teknisk bistand	92 000	92 000
Andre tjenester utenfor revisjon	-	385 000
Sum	186 509	1 171 714

(beløper ekskl. mva)



Note 3 Varige driftsmidler

Morselskapet

Per 31.12.24 har Pellerin Holding AS aktivert kunst med kr 55 650. Kunst avskrives ikke.

Konsernet

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.*	1 455 757 025	60 482 946	1 516 239 971
Tilgang	626 613 553	65 245	626 678 798
Avgang	-40 373 863	0	-40 373 863
Anskaffelseskost 31.12.	2 041 996 715	60 548 191	2 102 544 906
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	343 978 056	22 068 081	366 046 137
Balansført verdi 31.12.	1 698 018 660	38 480 110	1 736 498 769
Årets avskrivninger	39 575 324	2 878 048	42 453 372
Forventet økonomisk levetid	10 - 100 år	3 - 20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Spesifikasjon av anleggssnote - hendelser i 2024:

- 1) Av avganger i 2024 tilknyttet 26,9 mNOK til avgang av Sjølundvegen 7 AS, tidligere datterselskap, som ble solgt ut av konsernet i.a. 2024.
- 2) Merverdier knyttet til oppkjøp av Strandtorget 1 AS (fra 50% til 100%) utgjør brutto, før utsatt skatt, 350,8 mNOK. Av dette knyttes 154 mNOK seg til tomteverdi (avskrives ikke). Mens resterende verdi 196,7 mNOK til grunnbygget. Avskrivninger knyttet til grunnbygget i perioden fra konsernetablering (14.- juni) til 31.12.24 utgjør 871 tNOK.

Årets tilganger kan klassifiseres som følger:

Tilgang av driftsmidler ved oppkjøp 50% Strandtorget 1 AS	251 mNOK
Tilgang merverdier* ved trinnvis oppkjøp i konsern, Strandtorget 1	350,8 mNOK
Øvrige tilganger i konsernet	24,8 mNOK
Sum tilganger 2024	626,6 mNOK

* Merverdier som oppstår ved tilgang oppkjøp av datterselskap presenteres brutto (eksl. uts. skatt).

Hensyntatt etablert utsatt skatt tilknyttet oppkjøpet utgjør merverdier netto 238 mNOK

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
-	21 800 000	Inntekt på investering i datter	-	-
1 229 167	1 288 635	Renteinntekt fra andre konsernselsk.	-	-
31 324 801	-	Gevinst ved salg av aksjer i datter	18 867 889	-
413 114	455 804	Andre renteinntekter	19 125 115	10 738 471
32 967 082	23 544 439	Sum finansinntekter	37 993 004	10 738 471
Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
1 527	2 669	Rentekostnader	76 423 588	54 866 620
0	135 000	Andre finanskostnader	2 416	152 216
1 527	137 669	Sum finanskostnader	76 426 004	55 018 836



Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Midlertidige forskjeller		
-	-	Driftsmidler	719 687 257	682 760 110
-	-	Utestående fordringer	0	-132 511
-	-	Gevinst- og tapskonto	-2 561 308	-1 871 158
-	-	Netto Balanseført pensjonsmidler	2 358 347	2 046 831
-	-	Andre forskjeller	-39 134 034	-25 719 315
		Netto midlertidige forskjeller	680 350 262	657 083 957
-	-	Underskudd til fremføring		-7 801 605
-	-	Grunnlag for utsatt skatt	680 350 262	649 282 352
		Utsatt skatt 01.01		56 049 837
		Endring us. konsernetabl. oppkjøp datter		87 698 688
-	-	Utsatt skatt	149 677 058	143 748 525
-	-	Utsatt skatt i balansen	149 677 058	143 748 525

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Grunnlag for betalbar skatt		
33 672 155	22 610 654	Resultat før skattekostnad	66 417 724	28 176 842
-31 314 274	-21 702 181	Permanente forskjeller	-5 751 142	339 251
2 357 881	908 473	Grunnlag for skattekostnad på årets res.	60 666 582	28 516 093
-	-	Endring i midlertidige forskjeller	-23 266 305	-6 555 480
2 357 881	908 473	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	37 400 277	21 960 612
-	-	Fradrag for fremførbart underskudd	-	-8 323 980
-	-	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
2 357 881	908 473	Skattepliktig inntekt (grunnlag for bet. skatt i balansen)	37 400 277	13 636 631

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Fordeling av skattekostnaden		
518 734	199 864	Betalbar skatt	8 228 061	3 000 059
-	-	For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
518 734	199 864	Sum betalbar skatt	8 228 061	3 000 059
-	-	Endring i utsatt skatt/skattefordel	5 928 532	6 450 588
518 734	199 864	Skattekostnad	14 156 593	9 450 647



Pellerin Holding AS

KONSERNREGNSKAP 2024

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Morselskapet	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Polaris Eiendom AS	100 000	0,1 %	1 000 000	1 000 000
Balanseført verdi 31.12.			1 000 000	1 000 000

Konsernet	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Polaris Eiendom AS	<10%	1 000 000	1 000 000
Autosim AS	<10%	20 000	20 000
Gågaten AS	<10%	3 000	3 000
Lytix Biopharma AS	<10%	439 800	439 800
Balanseført verdi 31.12.		1 612 800	1 462 800

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.



Note 7 Pensjoner

Pellerin Holding AS har ingen ansatte og følgelig heller ingen pensjonsforpliktelser/-midler per 31.12.24. Selskapet pensjonsordning er overdratt til datterselskapet Pellerin AS ifm. omorganisering.

Konsernet

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jf. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en ytelsesbasert ordning som ble lukket 31.08.19 og en innskuddsordning for ansatte etter dette tidspunktet. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende.

Selskapet har også pensjonsforpliktelser som finansieres over drift til en tidligere ansatt. Den årlige forpliktelsen beløper seg til kr 39 000 per 31.12.24 og skal ikke indeksreguleres.

Personer i ordningene	Aktive	Pensjonister
Ytelsesordning (lukket)	7	7
Resultatregnskap		2024
Nåverdi av årets pensjonsopptjening		1 744 145
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen		54 068
Arbeidsgiveravgift		142 059
Årets pensjonsopptjening		1 940 272
Administrasjonskostnad		31 892
Arbeidsgiveravgift		2 519
Finanskostnad		185 693
Sum netto resultatført pensjonskostnad (ytelsesbasert)		2 160 376

Balansen	2024	2023
Opptjente pensjonsforpliktelser (midler) 31.12.	-2 046 831	-1 483 740
Resultatført pensjonskostnad	2 160 376	1 908 813
Innbetalinger	-2 471 892	-2 471 904
Netto pensjonsforpliktelse(+)/-midler (-)	-2 358 347	-2 046 831

Økonomiske forutsetninger

Diskonteringsrente	3,9 %	3,1 %
Forventet pensjonsregulering	2,4 %	1,8 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	5,3 %	4,8 %
Levealder-tariff	K2013BE	K2013BE
Uføre-tariff	KU	KU
Amortiseringsfaktor	15	16



Note 8 Fordringer og gjeld

Morselskapet:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern m.v.	-	-	37 486 245	23 088 635
Sum	-	-	37 486 245	23 088 635

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	0	57 281
Sum	-	-	0	57 281

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Kundefordringer	2024	2023
0	0	Kundefordringer til pålydende	15 079 929	12 834 327
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-300 000	-300 000
0	0	Kundefordringer i balansen	14 779 929	12 534 327

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
37 486 245	20 000 000	Fordring på konsernselskap	-	-
37 486 245	20 000 000	Sum	-	-

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
0	0	Sum	0	0

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Gjeld til aksjonær	2024	2023
13 076 761	17 916 918	Gjeld til aksjonær	13 076 761	17 916 918

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Gjeld sikret ved pant	2024	2023
0	0	Gjeld sikret ved pant	1 352 797 186	1 045 463 335

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
0	0	Næringseiendom, inkludert tomter	1 298 269 618	1 056 989 847
0	0	Sum	1 298 269 618	1 056 989 847



Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Bundne bankinnskudd	2024	2023
0	0	Skattetrekksmidler	936 430	853 755

Note 10 Egenkapital, aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Oppskriv.fond	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	751 000	2 196 000	38 877 559	85 284 247	127 108 806
Kapitalnedsettelse	-661 000	-	-	661 000	0
Årets resultat	-	-	-	33 153 421	33 153 421
Utdelt tilleggsutbytte	-	-	-	-837 000	-837 000
Avsatt ordinært utbytte	-	-	-	-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.	90 000	2 196 000	38 877 559	93 261 669	134 425 228

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Oppskriv.fond	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital 01.01.	751 000	2 196 000	38 877 559	145 146 908	1 687 534	188 659 004
Årets resultat	-	-	-	51 921 325	339 806	52 261 131
Avsatt ordinært utbytte i mor	-	-	-	-25 000 000	-	-25 000 000
Tilleggsutbytte	-	-	-	-837 000	-	-837 000
Kapitalnedsettelse	-661 000	-	-	661 000	-	-
Økning EK trinnsvis oppkjøp*	-	-	-	129 421 394	-	129 421 394
Utbet. 50%-andel utb.i ST1 før konsernetabl.	-	-	-	-17 500 000	-	-17 500 000
Egenkapital 31.12.	90 000	2 196 000	38 877 559	301 313 623	2 027 340	327 004 530

*Økning egenkapital tilknyttet første 50% av aksjer i Strandtorget 1 AS. Denne posteringer representerer et tillatt brudd på kongruensprinsippet, ved at egenkapitalen i konsernet øker tilsvarende differansen på merverdi av total oppkjøp, minus opprinnelig anskaffelseskost. Føringen skjer uten registrering i resultatregnskapet. Tidspunkt for oppkjøpet var 14. juni 2024.

Aksjekapitalen på kr 90.000 består av 90 aksjer á kr 1.000.

Selskapets aksjer eies av Roar Dons (Styrets leder)



Kontantstrømpstilling for morselskapet

Pellerin Holding AS - selskapsregnskap 2024 (Indirekte modell)

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	33 672 155	22 610 654
Periodens betalte skatt	-199 864	-134 772
Gevinst/tap avgang finansielle anleggsmidler	-	135 000
Effekt av finansielle aktiviteter (konsernbidrag)	-	-21 800 000
Endring i kundefordringer	-	-
Endring i leverandørgjeld	-34 218	33 212
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter (salg aksjer)	-31 324 801	-
Endring i andre tidsavgrensingsposter	342 719	-3 942 719
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 455 991	-3 098 625
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger kjøp av driftsløsøre	-	-55 650
Netto utbetaling av aksjer	-	-81 791
Innbetaling ved avgang aksjer	35 222 082	-
Tap ved avgang aksjer	-	15 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	35 222 082	-122 441
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 840 157	-
Innbetalinger lån fra konsernselskaper og aksjonær	-	9 630 891
Utbetalinger lån til konsernselskaper	-37 489 965	-
Innbetaling av konsernbidrag	23 088 635	29 617 776
Utbetalinger av utbytte	-15 837 000	-25 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-35 078 487	14 248 667
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 599 586	11 027 602
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	12 124 967	1 097 367
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	14 724 553	12 124 967



Kontantstrømoppstilling for konsernregnskapet

Pellerin Holding AS - konsernet 2024 (Indirekte modell)

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	66 417 724	28 176 842
Periodens betalte skatt	-3 000 059	-5 574 588
Tap(+)/ gevinst(-) ved salg av eiendeler	2 800 501	-
Avskrivninger	42 453 372	39 550 975
Gevinst(-)/tap(+) ved salg av finansielle anleggsmidler	-18 867 889	135 000
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensj.ordn.	-311 516	563 091
Endring i kundefordringer	-1 713 276	-3 950 672
Endring i vareleverandørgjeld	-7 890 494	13 643 038
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-7 284 948	4 030 928
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	72 603 415	76 574 614
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 453 958	-31 561 629
Inn-/utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	-	-404 715
Netto kontanteffekt salg av aksjer i konsern	32 059 704	-
Netto kontanteffekt kjøp av aksjer i konsern	-168 829 227	-
Tap avgang aksjer	-	15 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-152 223 480	-31 951 344
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	167 450 000	9 630 891
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-48 192 910	-30 787 682
Utbetalinger ved nedbet av annen gjeld til aksjonær	-4 840 157	-
Utbetalinger av utbytte	-15 841 000	-25 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	98 575 933	-46 156 791
Netto kontantstrøm for perioden	18 955 868	-1 533 521
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	103 222 476	104 755 997
Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	122 178 344	103 222 476
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	122 178 344	103 222 476

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

Eirik Espejord

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Pellerin Holding AS

e42e557e-4b5b-40b7-9c08-b7f4d04dd7f6 - 2025-04-23 09:15:51 UTC +03:00

BankID - 6bac349b-197a-4ce0-8ef1-33bf72429df8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Roar Dons

817efe86-2d84-4f8d-a326-51533d61fff7 - 2025-04-23 09:54:36 UTC +03:00

BankID - 4ffc5ca8-34f3-4012-92ca-0209c778cb6f - NO

Peter Groth

513e957d-34a4-449b-9908-d71dfa4c119 - 2025-04-23 09:58:00 UTC +03:00

BankID - abae2a8c-ef32-4988-aba4-788ddd490c26 - NO

Terje Johansen Ermesjø

48a591f6-7d15-4dd2-884f-dd512f4bde5a - 2025-04-23 20:47:39 UTC +03:00

BankID - 6aa8f7c7-db7a-4696-bf1d-f2642a6535c9 - NO

Cecilie Amdahl

63d1c183-d29a-45a0-89e0-ceb4245fe91f - 2025-04-24 12:01:03 UTC +03:00

BankID - aa7c5d79-bd98-4166-8326-d48a4b55184f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d51e2ffb-b9e2-4bec-ae76-747b988ade6c>

visma sign
www.vismasign.com



Pellerin Holding AS Årsberetning 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Pellerin Holding AS eies av Roar Dons. Konsernet bygger varige verdier for kommende generasjoner med ambisjoner innen bærekraftig og fremtidsrettet by- og eiendomsutvikling. Selskapets administrasjon er i Tromsø, som er vårt hjemmemarked.

Økonomiske resultater og redegjørelse for årsregnskapet

Leieinntekter for konsernet økte med MNOK 34,9 til MNOK 185 i 2024. Økt omsetningsleie fra hotell kombinert med økt eierandel i Strandtorget 1 as har hatt positiv påvirkning på konsernets leieinntekter. Morselskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2023 og 2024.

Ordinært resultat før skatt for konsernet er MNOK 66,4 i 2024 mot MNOK 28,2 i 2023. For morselskapet er resultat før skatt økt fra MNOK 22,6 i 2023 til MNOK 33,7 i 2024. Endringen skyldes i hovedsak gevinst på realisasjon av aksjer i Sjølundvegen 7 as. I konsernregnskapet konsolideres datterselskaper, mens bruttometoden brukes for felleskontrollerte virksomheter.

Totalkapitalen i konsernet er økt fra MNOK 1 369 i 2023 til MNOK 1 899 i 2024, grunnet økt eierandel fra 50 % til 100 % i Strandtorget 1 AS. Totalkapitalen i morselskapet er økt fra MNOK 160 til MNOK 173.

Konsernets næringsseiendommer vurderes å ha betydelig høyere virkelig verdi enn de bokførte verdier ved utgangen av 2024. Beregningen av virkelig verdi er hovedsakelig basert på eksterne vurderinger og understøttes ellers av utviklingen i eiendomsmarkedet i Tromsø og i resten av landet.

Bokført egenkapital i konsernet er MNOK 327. Verdijustert egenkapital i Selskapet pr. 31.12.2024 vurderes å være i overkant av MNOK 1 600 hensyntatt latent skatt.

Etter styrets vurdering gir årsberetningen sammen med konsernets årsregnskap med noter et rettviseende bilde av utviklingen, resultatet og stillingen i virksomheten. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Eiendomsporteføljen

Konsernets portefølje består av nye, renoverte og eldre eiendommer med god beliggenhet. Kvartalet Strandgata 8/Storgata 25 ble igangsatt i 2018 og siste byggetrinn stod ferdig i første kvartal 2023. Hotel Skaret har i 2024 fullført første hele driftsår med tilfredsstillende omsetning og resultat. I 2024 ble Selskapet 100 % eier av The Edge Hotel.

Fremtidsutsikter

Selskapet utvikler 6 eiendommer, henholdsvis i Tromsø sentrum, sentralt på Kvaløya og på fastlandet. Kommuneplanens arealdel (KPA) skulle vært revidert og besluttet høsten 2023, men det foreligger ennå ikke en vedtatt plan. Revidert KPA, som forventes vedtatt i 2025, har særlig betydning for våre stedsutviklingsprosjekt på Kvaløya (Slettatorget) og på fastlandet (Lunheim/Kroken).

Arbeid med regulering av et nærsenter på Slettatorget skjer i samarbeid med Rebus Utvikling AS. Det foreligger et mulighetsstudium som beskriver et urbant og bærekraftig bydelssenter på ca. 9000 m² næring og om lag 200 boliger på Slettatorget. Kommunen har utpekt Slettatorget som et viktig og prioritert bydelssenter på Kvaløya, hvilket er forsterket i revidert utkast til ny KPA.

Selskapet har spilt inn forslag om å endre formål til vår eiendom på Lunheim fra industriformål til kombinasjonsformål bolig/næring. Kommunen fastholder dagens formål da det anses som viktig å opprettholde status som næringsseiendom med særlig behov for sjøtilknytning. Dagens drift er i henhold til gjeldende KPA og gir en god kontantstrøm til selskapet. Kommunens tilbakemelding har avklart at eiendommen driftes og utvikles videre innenfor dagens formål. Selskapet leverte et planinitiativ om regulering, til næring med særlig behov for sjøtilknytning, i september 2024.

Det pågår ellers utvikling av Strandgata 5, 7 og 9 (Bystranda), Storgata 74/Grønnegata 71 (Hoviggården), Søndre Tollbodgata (Pellerinbryggene) og Strandgata 41. Det er levert justert planinitiativ for Bystranda, planoppstart forventes i 2025. Komplette planforslag for Hoviggården foreligger og skal behandles av KOBY før plan legges ut til offentlig ettersyn. Kommunen har avvist planinitiativet for Pellerinbryggene. Kommunen krever at det gjennomføres en kulturhistorisk analyse før formell planoppstart. Re-planlegging er igangsatt parallelt med at Selskapet har startet



prosess med å erverve naboeiendommen Skippergata 1 og 7 (Helsekvartalet). Det har vært informasjonsmøte med kommunen for vår eiendom i Strandgata 41, kommunen er positiv til prosjektet, planinitiativ leveres i 2025.

Leieinntektene for konsernet forventes å øke med ca. MNOK 40 i 2025. Erverv av Helsekvartalet, helårseffekt av 100 % eierskap i The Edge, full effekt av omsetningen til Skaret hotel, et fortsatt voksende reiselivsmarked med omsetningsbasert leie – og generell KPI regulering er bidragsyterne.

Konsernet har en diversifisert og stabil leietakerportefølje. Hovedsakelig kontorleietakere og to hotell, samt butikk-, service- og restaurantdrivere. Leietakermiksen består av 19 % offentlige leietakere og 81 % private.

Konsernet arbeider aktivt for å befeste høy kundetilfredshet (KTI), samt å opprettholde en høy utleiegrad. KTI har nå stabilisert seg på et høyt nivå etter å ha klatret årlig fra et relativt lavt nivå i 2018. Selskapets KTI er på nivå med de 10 % beste i landet. Utleiegrad ligger stabilt på 97 %. Vektet gjennomsnittlig gjenværende leietid er ca. 7 år.

Finansiell risiko

Rentenivåene har holdt seg stabilt igjennom året og det forventes ikke økte renter fremover. Konsernet er utsatt for kreditt- og renterisiko i den ordinære forretningsvirksomheten. Konsernet har en blanding av rentebærende gjeld med flytende og fast rente. 54 % av den totale låneporteføljen pr. 31.12.2024 er sikret med SWAP-avtaler, med en gjennomsnittlig gjenværende løpetid på 6 år. Grunnet KPI-baserte og omsetningsbaserte kontrakter anses sikringsgraden som tilstrekkelig.

For å redusere risiko har konsernet låneengasjement i flere banker. Den likviditetsmessige stillingen har vært god gjennom året og kredittrisikoen på dagens leietakere vurderes som begrenset. Konsernet er solid og godt strukturert med en belåningsgrad på under 50 % i forhold til verdjusterte tall (LTV).

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av selskaps- og konsernregnskap. Konsernet har i flere år hatt god inntektsutvikling og en tilfredsstillende egenkapital.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i driftsåret 2024 var totalt 21 dager, som utgjør 0,8 % av total arbeidstid i året. I 2023 var sykefraværet 2,56 %. Det er i året ikke registrert skader eller ulykker.

Det er styrets oppfatning at den generelle trivsel, arbeidsmiljø og likestilling i selskapet er god og i samsvar med gjeldende lovgivning. Det er av samme grunn ikke planlagt eller iverksatt spesielle tiltak.

Likestilling

Av selskapets 12 ansatte er 9 menn og 3 kvinner. Styret består av 4 medlemmer hvorav 3 menn og 1 kvinne.

Ytre miljø

Selskapets miljøarbeid og samfunnsoppgave favner bredt og gjenspeiles i en helhetlig tilnærming til bærekraftig byutvikling. Vår visjon *Hjerterom for byrom* omfatter blant annet utforming av attraktive og sosialt inkluderende nabolag, bygg og omgivelser. Selskapet har en plan for videre utvikling av eiendommene med mål om å forbedre våre klima- og miljøprestasjoner. Se selskapets hjemmeside for mer informasjon.

Åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig på www.pellerin.no.

Tromsø/Oslo, 23. april 2025

Roar Dons
Styrets leder

Terje Johansen Ermesjø
Styremedlem

Peter Groth
Styremedlem

Cecilie Amdahl
Styremedlem

Eirik Espejord
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Eirik Espejord

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Pellerin Holding AS

ed9457bb-bda4-41e7-bdd0-4a822a26e000 - 2025-04-23 14:29:18 UTC +03:00

BankID - 32743ca5-118d-4a93-8f0f-dabc47e1000c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Roar Dons

98aa4d15-52d4-4606-a7d8-4172d01d0ebe - 2025-04-23 15:41:49 UTC +03:00

BankID - dedb7449-2bbb-4d19-bf8c-d5addc286b8a - NO

Terje Johansen Ermesjø

3544dde3-28b5-4a11-96e2-361364c291ab - 2025-04-24 08:38:38 UTC +03:00

BankID - f574743d-939e-4670-9c8e-fd5f4c3b1124 - NO

Cecilie Amdahl

83609ff6-03a9-4789-9d40-b99184712c36 - 2025-04-24 12:01:03 UTC +03:00

BankID - aa7c5d79-bd98-4166-8326-d48a4b55184f - NO

Peter Groth

fb18defb-52a3-45ba-abde-e35ed18e16cb - 2025-04-25 17:03:38 UTC +03:00

BankID - b797496d-7ffa-484f-b218-d731347aaaa6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b0b482fe-5ee8-4c31-93bd-7433ad3f1b28>

 visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Pellerin Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pellerin Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2025-04-23 23:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.