Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	847 182 482
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Sandvigå 1 Borettslag
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 216 798	11 284 784
Sum inntekter		**12 808 041**	**12 207 943**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	351 075	660 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 607	35 607
Annen driftskostnad	2,3	5 085 983	4 173 712
Sum kostnader		**5 472 665**	**4 869 541**
Driftsresultat		**7 335 376**	**7 338 402**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**27 252**	**1 924**
Sum finanskostnader		**1 604 003**	**931 134**
Netto finans		**1 520 714**	**871 987**
Ordinært resultat før skattekostnad		**5 744 133**	**6 415 244**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**5 744 133**	**6 415 244**
Årsresultat	4	**5 814 661**	**6 466 415**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	113 091 583	113 091 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	10 022 809	10 118 265
Sum varige driftsmidler		**123 114 392**	**123 209 848**
Sum anleggsmidler		**123 114 391**	**123 209 848**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 821	53 398
Sum fordringer		**223 821**	**53 398**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 628	2 289 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 295 628**	**2 289 091**
Sum omløpsmidler		**2 519 448**	**2 342 489**
SUM EIENDELER		**125 633 839**	**125 552 337**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		13 900	13 900
Sum innskutt egenkapital		**13 900**	**13 900**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 994 555	7 179 893

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		**12 994 555**	**7 179 893**
Sum egenkapital	6	**13 008 455**	**7 193 793**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 119 965	67 957 546
Øvrig langsiktig gjeld		50 145 058	50 145 058
Sum annen langsiktig gjeld		**112 265 023**	**118 102 604**
Sum langsiktig gjeld		**112 265 024**	**118 102 604**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 588	66 320
Skyldige offentlige avgifter		474	24 333
Annen kortsiktig gjeld		187 299	165 288
Sum kortsiktig gjeld		**360 361**	**255 940**
Sum gjeld		**112 625 385**	**118 358 544**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**125 633 839**	**125 552 337**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 372460

Enheten

Organisasjonsnummer:	847 182 482
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Sandvigå 1 Borettslag
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 847 182 482
Sandvigå 1 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 216 798	11 284 784
Sum inntekter		**12 808 041**	**12 207 943**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	351 075	660 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 607	35 607
Annen driftskostnad	2,3	5 085 983	4 173 712
Sum kostnader		**5 472 665**	**4 869 541**
Driftsresultat		**7 335 376**	**7 338 402**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**27 252**	**1 924**
Sum finanskostnader		**1 604 003**	**931 134**
Netto finans		**1 520 714**	**871 987**
Ordinært resultat før skattekostnad		**5 744 133**	**6 415 244**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**5 744 133**	**6 415 244**
Årsresultat	**4**	**5 814 661**	**6 466 415**

Organisasjonsnr: 847 182 482
Sandvigå 1 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	113 091 583	113 091 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	10 022 809	10 118 265
Sum varige driftsmidler		**123 114 392**	**123 209 848**
Sum anleggsmidler		**123 114 391**	**123 209 848**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 821	53 398
Sum fordringer		**223 821**	**53 398**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 628	2 289 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 295 628**	**2 289 091**
Sum omløpsmidler		**2 519 448**	**2 342 489**
SUM EIENDELER		**125 633 839**	**125 552 337**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		13 900	13 900
Sum innskutt egenkapital		**13 900**	**13 900**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 994 555	7 179 893
Sum opptjent egenkapital		**12 994 555**	**7 179 893**
Sum egenkapital	6	**13 008 455**	**7 193 793**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 119 965	67 957 546
Øvrig langsiktig gjeld		50 145 058	50 145 058
Sum annen langsiktig gjeld		**112 265 023**	**118 102 604**
Sum langsiktig gjeld		**112 265 024**	**118 102 604**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 588	66 320
Skyldige offentlige avgifter		474	24 333
Annen kortsiktig gjeld		187 299	165 288
Sum kortsiktig gjeld		**360 361**	**255 940**
Sum gjeld		**112 625 385**	**118 358 544**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**125 633 839**	**125 552 337**

Organisasjonsnr: 847 182 482
Sandvigå 1 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

343 Sandvigå 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 164 476	4 965 708	5 370 976
Innbetalt til felles lån - avdrag		5 314 139	5 581 507	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 591 243	923 158	0
Innbetalt øremerkede midler		678 876	678 876	679 600
Andre driftsinntekter		43 295	58 693	0
Lading el-bil		16 012	0	24 000
Sum Inntekter		**12 808 041**	**12 207 943**	**6 074 576**
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	351 075	660 221	242 541
Avskrivninger	5	35 607	35 607	0
Forretningsførerhonorar		219 240	219 240	227 352
Tilleggstjenester forretningsfører		98 393	92 145	72 975
Revisjonshonorar	2	6 334	23 381	15 750
Vaktmestertjenester		75 495	0	120 000
Drift og vedlikehold	3	2 088 290	1 483 916	1 848 600
Renovering		0	0	275 000
Forsikringer		551 494	514 189	605 700
Kommunale avgifter		1 316 517	1 321 975	1 487 664
Energi/strøm		469 005	363 007	415 500
Kontingent Boligbyggelag		41 700	41 700	41 700
Administrasjonskostnader		219 515	114 159	197 000
Sum kostnader		**5 472 665**	**4 869 541**	**5 549 782**
Driftsresultat		**7 335 376**	**7 338 402**	**524 794**
Finansielle poster				
Renteinntekter		27 252	1 924	0
Kundeutbytte		56 037	57 223	0
Rentekostnader		1 604 003	931 134	0
Netto finanskostnader		**1 520 714**	**871 987**	**0**
Resultat	4	**5 814 661**	**6 466 415**	**524 794**

Årsregnskap

343 Sandvigå 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	784 333	784 333
Bygninger	5	112 307 250	112 307 250
Andre driftsmidler	5	10 022 809	10 118 265
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**123 114 391**	**123 209 848**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		223 821	53 398
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 295 628	2 289 091
Sum omløpsmidler		**2 519 448**	**2 342 489**
SUM EIENDELER		**125 633 839**	**125 552 337**

Balanse 2022

343 Sandvigå 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		13 900	13 900
Opptjent egenkapital		12 994 555	7 179 893
Sum egenkapital	**6**	**13 008 455**	**7 193 793**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	54 432 127	62 665 513
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	7 687 838	5 292 033
Borettsinnskudd		50 145 058	50 145 058
Sum langsiktig gjeld		**112 265 024**	**118 102 604**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		15 461	7 525
Innbetalt strøm		0	1 412
Gjeld til forretningsfører		0	313
Leverandørgjeld		172 588	66 320
Skyldig off. avgifter		474	24 333
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	38 898
Påløpne renter		12 183	2 787
Annen kortsiktig gjeld		159 655	114 353
Sum kortsiktig gjeld		**360 361**	**255 940**
Sum gjeld		**112 625 385**	**118 358 544**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**125 633 839**	**125 552 337**

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Ove Tveit Styreleder	Jan Erik Holmen Nestleder	Frode Torstensen Styremedlem
Siv-Helèn Øksnevad Larsen Styremedlem	Kjell Olav Tostensen Styremedlem	

Balanse 2022

Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.
Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget.. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld
Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.
Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter
Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.
Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	97 603	365 482
Styrehonorar	205 000	205 000
Arbeidsgiveravgift	43 570	82 139
Pensjonskostnader	1 902	7 600
Andre ytelser	3 000	0
Sum personalkostnader	**351 075**	**660 221**

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Driftstilskudd SFA	0	679 548
6360 Renhold	24 787	50 889
6500 Verktøy	19 718	0
6580 Andre driftsmidler	10 919	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 076 447	512 636
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	739 398	-106 349
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 793	137 875
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	86 976	76 566
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	111 057	119 596
6900 Elektronisk kommunikasjon	16 195	13 155
Sum	**2 088 290**	**1 483 916**

Konto 6610: Motkonto endring andel i Sameiet Sandvika Fellesanlegg.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	**5 814 661**	**6 466 415**
Andre finansielle innbet.	0	-106 349
Avdrag på lån	-5 837 580	-6 092 539
Tilbakeføring av avskrivning	35 607	35 607
Andre finansielle utbetalinger	59 850	0
Endring disponible midler	**72 538**	**303 134**
Omløpsmidler	**2 519 448**	**2 342 489**
Kortsiktig gjeld	**360 361**	**255 940**
Disponible midler	**2 159 087**	**2 086 549**

Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur elbillading	Bygning og tomt	Sandvika Svømmehall	141 stk. brannslukkere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	178 034	113 091 583	5 761 194	98 524
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	178 034	113 091 583	5 761 194	98 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	106 820	0	0	98 524
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 214	113 091 583	5 761 194	0
Årets avskrivninger :	35 607	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1989	1989	2015
Antatt levetid i år :	5			3

Andel av Sameiet Sandvika Fellesanlegg er bokført som eiendel med verdi kr 4 190 401.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	13 900	0	13 900
Egenkapital	12 994 555	5 814 662	7 179 893
Sum Egenkapital	**13 008 455**	**5 814 662**	**7 193 793**

Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Nordea Bank ABP filial i Norge	Nordea Bank ABP filial i Norge
Lånenummer:	**67140521338**	**67140521335**	**67140521337**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2013	2004
Rentesats:	3.86 %	3.86 %	3.86 %
Beregnet innfridd:	30.12.2022	30.09.2041	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	71 025 027	55 000 000
Lånesaldo 01.01:	519 944	52 116 483	10 029 086
Avdrag i perioden:	519 944	4 535 317	3 178 134
Lånesaldo 31.12:	**0**	**47 581 166**	**6 850 951**
Saldo 5 år frem i tid:	0	38 290 400	0
Andelssaldo 01.01:	0	3 995 834	1 296 199
Innbetalt IN i perioden:	0	2 543 524	478 377
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	197 487	428 599
Andelssaldo 31.12:	**0**	**6 341 871**	**1 345 977**
Sum pantegjeld for lån:	**0**	**53 923 037**	**8 196 928**

Pantstillelse
Av anleggets bokførte gjeld er kr 112 265 045 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 123 114 391. Virkelig verdi på bygningsmasse er høyere enn bokført verdi.

Resultat og balanse med noter for Sandvigå 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandvigå 1 Borettslag

Styreleder	Ove Tveit (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Jan Erik Holmen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Siv-Helèn Øksnevad Larsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Frode Torstensen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Kjell Olav Tostensen (sign.)	06.03.2023

KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandvigå 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvigå 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: PEIA0-4M1ZG-PEHC5-YD3C7-1AZ6M-5SXGV

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 7. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PEIA0-4M1ZG-PEHCS-YD3C7-1AZ6M-5SXGV

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: 9578-5997-4-231508
IP: 80.232.xxx.xxx
2023-03-07 21:10:07 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: PEJA0-4M1ZG-PEHC5-YD3C7-1AZ6M-5SXGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**