



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: S/E MADLAVEIEN 11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Veronika Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	651 533	525 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 533</b>	<b>525 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 975	5 975
Annen driftskostnad	3,4	193 344	328 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 280</b>	<b>358 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 253</b>	<b>167 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 909</b>	<b>6 800</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 332</b>	<b>234 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253 422</b>	<b>227 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 253</b>	<b>167 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 253</b>	<b>167 041</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>174 831</b>	<b>-60 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	26 888	32 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 888</b>	<b>32 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 888</b>	<b>32 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 665	4 072
Andre fordringer		30 202	19 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 867</b>	<b>23 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 256	140 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 256</b>	<b>140 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 123</b>	<b>164 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 011</b>	<b>197 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 314 156	-3 488 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 314 156</b>	<b>-3 488 986</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-3 314 156</b>	<b>-3 488 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 449 494	3 529 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 449 494</b>	<b>3 529 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 449 494</b>	<b>3 529 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 401	58 236
Annen kortsiktig gjeld		32 271	97 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 672</b>	<b>156 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 489 166</b>	<b>3 686 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 011</b>	<b>197 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: S/E MADLAVEIEN 11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Veronika Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 988 706 337  
S/E MADLAVEIEN 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	651 533	525 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 533</b>	<b>525 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 975	5 975
Annen driftskostnad	3,4	193 344	328 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 280</b>	<b>358 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 253</b>	<b>167 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 909</b>	<b>6 800</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 332</b>	<b>234 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253 422</b>	<b>227 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 253</b>	<b>167 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 253</b>	<b>167 041</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>174 831</b>	<b>-60 319</b>



Organisasjonsnr: 988 706 337  
S/E MADLAVEIEN 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6	26 888	32 863
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	26 888	32 863
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	26 888	32 863
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3 665	4 072
Andre fordringer	30 202	19 890
Sum fordringer	33 867	23 962

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	114 256	140 309
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	114 256	140 309
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	148 123	164 271
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	175 011	197 134
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-3 314 156	-3 488 986
Sum opptjent egenkapital	-3 314 156	-3 488 986

Sum egenkapital	7	-3 314 156	-3 488 986
-----------------	---	------------	------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 449 494	3 529 921
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 449 494	3 529 921
Sum langsiktig gjeld	3 449 494	3 529 921
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 401	58 236
Annen kortsiktig gjeld	32 271	97 963
Sum kortsiktig gjeld	39 672	156 199
Sum gjeld	3 489 166	3 686 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	175 011	197 134



Organisasjonsnr: 988 706 337  
S/E MADLAVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 536 Sameiet Madlaveien 11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		549 732	523 488	549 675
Andre driftsinntekter	1	100 001	0	0
Lading el-bil		1 800	2 400	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 533</b>	<b>525 888</b>	<b>555 675</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	23 961	23 961	24 000
Avskrivninger	6	5 975	5 975	0
Forretningsførerhonorar		21 252	34 188	21 300
Tilleggstjenester forretningsfører		3 375	10 000	0
Revisjonshonorar	3	8 603	7 920	6 300
Drift og vedlikehold	4	53 269	188 319	66 400
TV og/eller internett		25 880	23 877	26 500
Forsikringer		52 765	45 853	56 000
Energi/strøm		23 677	17 416	22 000
Administrasjonskostnader		4 523	1 338	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 280</b>	<b>358 847</b>	<b>226 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 253</b>	<b>167 041</b>	<b>329 675</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 909	6 800	0
Rentekostnader		256 332	234 160	262 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>253 422</b>	<b>227 360</b>	<b>262 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>174 831</b>	<b>-60 319</b>	<b>67 675</b>

## Årsregnskap



## 536 Sameiet Madlaveien 11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	26 888	32 863
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 888</b>	<b>32 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 665	4 072
Forskuddsbetalte kostnader		23 483	19 890
Andre fordringer		6 719	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		114 256	140 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 123</b>	<b>164 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 011</b>	<b>197 134</b>

## Balanse 2024



## 536 Sameiet Madlaveien 11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-3 314 156	-3 488 986
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-3 314 156</b>	<b>-3 488 986</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 449 494	3 529 921
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 449 494</b>	<b>3 529 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 401	58 236
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		23 961	0
Påløpne renter		2 582	2 824
Annen kortsiktig gjeld		5 728	95 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 672</b>	<b>156 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 489 166</b>	<b>3 686 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 011</b>	<b>197 134</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Laila Veronika Jonassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Katrine Sægrov  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Mikal Hetland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Ekstra innkreving sameiekapital

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>23 961</b>	<b>23 961</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11



## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	5 059	2 458
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 902	170 910
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 688
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	8 590
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 000	1 500
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 308	3 174
<b>Sum</b>	<b>53 269</b>	<b>188 319</b>

### Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>174 831</b>	<b>-60 319</b>
Avdrag på lån	-80 427	-80 044
Tilbakeføring av avskrivning	5 975	5 975
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>100 379</b>	<b>-134 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>148 123</b>	<b>164 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>39 672</b>	<b>156 199</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>108 451</b>	<b>8 072</b>

## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11



## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11

### Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 862
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 888
Årets avskrivninger :	5 975
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-3 314 156	174 830	-3 488 986
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-3 314 156</b>	<b>174 830</b>	<b>-3 488 986</b>

Negativ egenkapital skyldes tidligere års renovering. Styret har tatt opp lån for å gjennomføre renoveringen. Lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11



Noter 536 Sameiet Madlaveien 11

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>
Formål:	Lån fasaderehab
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139312528</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>3 915 121</b>
Lånesaldo 01.01:	3 529 921
Avdrag i perioden:	80 427
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 449 494</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 934 724

Noter 536 Sameiet Madlaveien 11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Madlaveien 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Madlaveien 11**

Styreleder	Laila Veronika Jonassen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ole Mikal Hetland (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Katrine Sægrov (sign.)	27.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i S/E Madlaveien 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S/E Madlaveien 11 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: C151X-PS41E-SHQD7-ZC380-P9TBR-4XD5C



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C151X-PS41E-SHQD7-ZC380-P97BR-4XD5C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-28 13:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C151X-PS41E-SHQD7-ZC380-P9TBR-4XD5C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.