



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 331 165  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	771 151	943 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 151</b>	<b>943 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 502 346	820 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 395</b>	<b>875 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-788 244</b>	<b>67 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>870</b>
Annen rentekostnad		13 747	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 747</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 710</b>	<b>-870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-801 955</b>	<b>68 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-801 955</b>	<b>68 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-801 954</b>	<b>68 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-801 954	68 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-801 954</b>	<b>68 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 623	17 500
Andre fordringer	11	142 653	138 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 276</b>	<b>155 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 659	619 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 659</b>	<b>619 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 936</b>	<b>774 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 936</b>	<b>774 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-261 761	540 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-261 761</b>	<b>540 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-261 761</b>	<b>540 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	681 389	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>681 389</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>681 389</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 071	114 817
Annen kortsiktig gjeld	14	68 236	119 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 308</b>	<b>234 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>874 696</b>	<b>234 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 936</b>	<b>774 902</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355948

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 331 165  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 999 331 165  
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	771 151	943 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 151</b>	<b>943 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 502 346	820 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 395</b>	<b>875 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-788 244</b>	<b>67 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>870</b>
Annen rentekostnad		13 747	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 747</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 710</b>	<b>-870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-801 955</b>	<b>68 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-801 955</b>	<b>68 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-801 954</b>	<b>68 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-801 954	68 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-801 954</b>	<b>68 847</b>



Organisasjonsnr: 999 331 165  
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		82 623	17 500
Andre fordringer	11	142 653	138 224
Sum fordringer		225 276	155 724

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 659	619 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 659	619 178

Sum omløpsmidler		612 936	774 902
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		612 936	774 902
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-261 761	540 193
Sum opptjent egenkapital		-261 761	540 193

Sum egenkapital	12	-261 761	540 193
-----------------	----	----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	681 389	0
Sum annen langsiktig gjeld		681 389	0

Sum langsiktig gjeld		681 389	0
----------------------	--	---------	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		125 071	114 817
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	14	68 236	119 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 308</b>	<b>234 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>874 696</b>	<b>234 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 936</b>	<b>774 902</b>



Organisasjonsnr: 999 331 165  
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>540 193</b>	<b>471 346</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-801 954	68 847
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	681 389	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-120 565</b>	<b>68 847</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>419 628</b>	<b>540 193</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	612 936	774 902
Kortsiktig gjeld	-193 308	-234 709
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>419 628</b>	<b>540 193</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	771 151	918 133	750 400	902 152
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>771 151</b>	<b>918 133</b>	<b>750 400</b>	<b>902 152</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	25 336	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>25 336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>771 151</b>	<b>943 468</b>	<b>750 400</b>	<b>902 152</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 050	5 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	94 909	208 390	75 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	113 550	103 051	113 500	129 200
Kommunale avgifter/renovasjon	6	10 797	9 288	9 300	11 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 559	4 085	2 500	7 500
Reparasjon og vedlikehold	8	950 996	158 900	104 000	115 000
Revisjonshonorar		4 670	4 563	4 200	5 000
Forretningsførerhonorar		60 639	59 219	60 700	62 900
Andre honorar	9	2 125	25 298	20 000	5 000
Kontorkostnad		1 320	2 690	3 000	3 000
TV/bredbånd		170 189	162 708	163 600	180 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		306	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 935	0	1 000	0
Forsikringer		85 761	79 406	85 800	94 338
Andre kostnader	10	2 590	2 844	4 400	5 400
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 559 395</b>	<b>875 492</b>	<b>704 050</b>	<b>775 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-788 244</b>	<b>67 977</b>	<b>46 350</b>	<b>126 564</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		37	870	2 000	1 000
Rentekostnad		13 747	0	0	33 718
<b>Netto finansposter</b>		<b>13 710</b>	<b>-870</b>	<b>-2 000</b>	<b>32 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-801 954</b>	<b>68 847</b>	<b>48 350</b>	<b>93 846</b>
Overført sameiekapital		-801 954	68 847	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-801 954</b>	<b>68 847</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1463 Sameiet Smestadmoen Terrasse I Org. nr 999331165



## Balanse 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 713	0
Kundefordringer		77 910	17 500
Andre kortsiktige fordringer	11	14	0
Forskuddsbetalte kostnader		142 639	138 224
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		387 659	619 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 936</b>	<b>774 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 936</b>	<b>774 902</b>



## Balanse 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-261 761	540 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-261 761</b>	<b>540 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-261 761</b>	<b>540 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	681 389	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>681 389</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 071	114 817
Påløpne renter		136	0
Annen kortsiktig gjeld	14	68 100	119 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 308</b>	<b>234 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>874 696</b>	<b>234 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 936</b>	<b>774 902</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helge Bøe  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Sigurd Torgersrud  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Kirsten Elisabeth Forseth  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse I**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 41 b.nr 766 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3664 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 619674.9.1.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	570 672	570 672
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	12 144	12 144
3617 Innkrevde energikostnader	0	259 944
3618 Avregning energikostnader	751	-91 387
3620 Innkrevde felleskostnader TV/Internett	167 640	166 760
3650 Innkrevde felleskostn. renter	5 796	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	14 148	0
<b>Sum</b>	<b>771 151</b>	<b>918 133</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	25 336
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 336</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>55 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energifkostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	94 909	41 293
6260 Fjernvarme	0	167 096
<b>Sum</b>	<b>94 909</b>	<b>208 390</b>

Energifkostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	8 104	0
6341 Brannalarm	28 702	9 570
6360 Annet renhold	0	1 303
6361 Fast renhold	29 845	29 032
6390 Andre driftskostnader	1 212	428
6391 Snømåking/strøing/feiling	24 002	24 867
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 686	37 851
<b>Sum</b>	<b>113 550</b>	<b>103 051</b>

Konto 6390 - Engangshansker, presenning, silikon og avfallssekker

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	10 797	9 288
<b>Sum</b>	<b>10 797</b>	<b>9 288</b>

Kommunale avgifter er knyttet til garasjen.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 483	983
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 076	236
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 866
<b>Sum</b>	<b>2 559</b>	<b>4 085</b>

Konto 6500 - Gjelder kjøp av gulvnal, koster og snøskuffe

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	840 348	0
6602 Vedlikehold VVS	3 679	9 603
6603 Vedlikehold elektro	6 229	3 351
6611 Vedlikehold heiser	42 418	55 790
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	9 298
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 662	3 768
6621 Vedlikehold ventilasjonsanlegg	28 850	31 046
6643 Glassarbeid/Vindu	4 868	0
6648 Vedlikehold dører og porter	12 380	46 044
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	9 563	0
<b>Sum</b>	<b>950 996</b>	<b>158 900</b>

Konto 6601 - Rehabilitering av fasade

Konto 6690 - Slangereparasjon og markise



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 125	193
6720 Juridisk honorar	0	13 125
6730 Teknisk honorar	0	11 981
<b>Sum</b>	<b>2 125</b>	<b>25 298</b>

Konto 6714 - Gjelder lønn og etablering lån

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	214
7719 Møter, div. styret	0	436
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 250	0
7770 Betalingskostnader	1 091	1 054
7773 Omkostninger innkreving	249	245
7790 Andre kostnader	0	895
<b>Sum</b>	<b>2 590</b>	<b>2 844</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	14	0
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>0</b>

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans 2021



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	540 193	-801 954	-261 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>540 193</b>	<b>-801 954</b>	<b>-261 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>540 193</b>	<b>-801 954</b>	<b>-261 761</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering av fasade
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364407649</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.65 %
Beregnet innfridd:	30.08.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	318 611
Opptak i perioden:	1 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>681 389</b>
Saldo 5 år frem i tid:	360 964

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364407649	4	34 692	138 768
	8	34 099	272 792
	4	29 948	119 792
	4	26 390	105 560
	2	22 239	44 478

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	68 100	28 505
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	91 387
<b>Sum</b>	<b>68 100</b>	<b>119 892</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smestadmoen Terrasse I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Smestadmoen Terrasse I**

Styreleder	Helge Bøe (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Sigurd Torgersrud (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Kirsten Elisabeth Forseth (sign.)	22.03.2022



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Smestadmoen Terrasse 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smestadmoen Terrasse 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Smestadmoen Terrasse 1

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 28. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor