



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT4 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 812	
Sum inntekter		131 812	
Kostnader			
Varekostnad	4	78 909	
Annen driftskostnad	2	34 695	
Sum kostnader		113 604	
Driftsresultat		18 208	
Annen finansinntekt	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		30 000	
Sum finanskostnader		30 000	
Netto finans		-30 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 792	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 792	0
Årsresultat	6	-11 792	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 792	
Totalresultat		-11 792	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 792	
Sum overføringer og disponeringer		-11 792	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	32 078 827	
Fordringer			
Kundefordringer		4 964	
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		4 964	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 843	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 843	
Sum omløpsmidler		32 133 634	0
SUM EIENDELER		32 133 634	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		11 792	
Sum opptjent egenkapital		-11 792	
Sum egenkapital	6	12 638	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 800 000	
Langsiktig konserngjeld	7	8 095 035	
Sum annen langsiktig gjeld		31 895 035	
Sum langsiktig gjeld		31 895 035	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 414	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	215 548	
Sum kortsiktig gjeld		225 962	
Sum gjeld		32 120 997	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 133 634	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258746

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT4 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 725 181
BT4 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 812	
Sum inntekter		131 812	
Kostnader			
Varekostnad	4	78 909	
Annen driftskostnad	2	34 695	
Sum kostnader		113 604	
Driftsresultat		18 208	
Annen finansinntekt	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		30 000	
Sum finanskostnader		30 000	
Netto finans		-30 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 792	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 792	0
Årsresultat	6	-11 792	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 792	
Totalresultat		-11 792	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 792	
Sum overføringer og disponeringer		-11 792	



Organisasjonsnr: 926 725 181
BT4 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	8		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	32 078 827	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Kundefordringer		4 964	
-----------------	--	-------	--

Konsernfordringer	7, 7		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		4 964	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 843	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 843	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		32 133 634	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		32 133 634	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		11 792	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-11 792	
--------------------------	--	---------	--



Sum egenkapital	6	12 638	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	23 800 000	
Langsiktig konserngjeld	7	8 095 035	
Sum annen langsiktig gjeld		31 895 035	
Sum langsiktig gjeld		31 895 035	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 414	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	215 548	
Sum kortsiktig gjeld		225 962	
Sum gjeld		32 120 997	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 133 634	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 926 725 181
BT4 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bt4 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 725 181



RESULTATREGNSKAP

BT4 PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		131 812
Sum driftsinntekter		131 812
Varekostnad	4	78 909
Annen driftskostnad	2	34 695
Sum driftskostnader		113 604
Driftsresultat		18 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		30 000
Resultat av finansposter		-30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 792
Ordinært resultat		-11 792
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	6	-11 792
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		11 792
Sum overføringer		-11 792



BALANSE

BT4 PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	4	32 078 827
FORDRINGER		
Kundefordringer		4 964
Sum fordringer		4 964
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 843
Sum omløpsmidler		32 133 634
Sum eiendeler		32 133 634



BALANSE

BT4 PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-11 792
Sum opptjent egenkapital		-11 792
Sum egenkapital	6	12 638
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 800 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 095 035
Sum annen langsiktig gjeld		31 895 035
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	7	10 414
Annen kortsiktig gjeld	8	215 548
Sum kortsiktig gjeld		225 962
Sum gjeld		32 120 997
Sum egenkapital og gjeld		32 133 634

Oslo, 31.01.2022
Styret i Bt4 Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
styreleder

Espen Aubert
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet fra stiftelse 22.01.2021 til 31.12.2021.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BT4 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kolbotn Prosjekt AS	10 000	100,0	100,0

Note 4 Varer

Varelager	2021
Lager av varer under tilvirkning	32 078 827
Sum varelager	32 078 827

Sum varekostnad 0 0

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-11 792
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 174 617
Skattepliktig inntekt	-1 191 980
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varebeholdning	1 174 617
Sum	1 174 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 191 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 362
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-5570		24 430
Årets resultat			0	-11 792	-11 792
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-11 792	12 638



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2021
	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
	2021	2021
Foretak i samme konsern	0	-8 095 035
Sum	0	-8 095 035

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-23 800 000
Sum	-23 800 000

Utover pant i selskapets eiendom har konsernselskap Nebo Topco AS stilt selvskyldnerkausjon på kr 8 000 000 og Daymio Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr 5 000 000 til selskapets bankforbindelse.

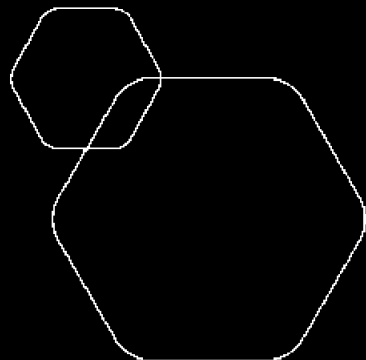
Note 9 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Selskapet har investert i en utviklingseiendom. Selskapets kreditor er morselskap. Styret er klar over selskapets finansielle stilling og følger med på utviklingen og vil ta grep om selskapets likviditet vil kreve det. Konsernet finansierer selskapet for 2021 utover selskapets bankforbindelse.



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

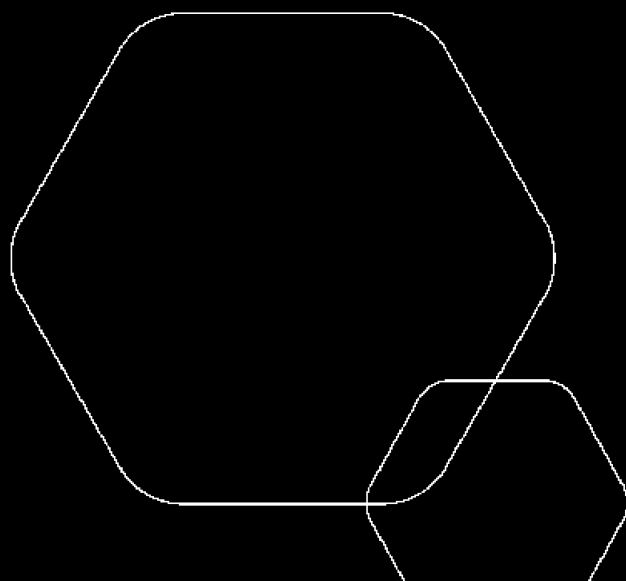
BankID Signing
Espen Aubert
2022-04-05



Årsregnskap 2021

Bt4 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 725 181



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

BankID Signing
Espen Aubert
2022-04-05

RESULTATREGNSKAP

BT4 PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		131 812
Sum driftsinntekter		131 812
Varekostnad	4	78 909
Annen driftskostnad	2	34 695
Sum driftskostnader		113 604
Driftsresultat		18 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		30 000
Resultat av finansposter		-30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 792
Ordinært resultat		-11 792
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	6	-11 792
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		11 792
Sum overføringer		-11 792



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

BankID Signing
Espen Aubert
2022-04-05

BALANSE

BT4 PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	4	32 078 827
FORDRINGER		
Kundefordringer		4 964
Sum fordringer		4 964
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 843
Sum omløpsmidler		32 133 634
Sum eiendeler		32 133 634



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

BankID Signing
Espen Aubert
2022-04-05

BALANSE

BT4 PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-11 792
Sum opptjent egenkapital		-11 792
Sum egenkapital	6	12 638
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 800 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 095 035
Sum annen langsiktig gjeld		31 895 035
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	7	10 414
Annen kortsiktig gjeld	8	215 548
Sum kortsiktig gjeld		225 962
Sum gjeld		32 120 997
Sum egenkapital og gjeld		32 133 634

Oslo, 31.01.2022
Styret i Bt4 Prosjekt AS

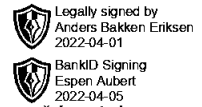
Anders Bakken Eriksen
styreleder

Espen Aubert
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet fra stiftelse 22.01.2021 til 31.12.2021.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BT4 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kolbotn Prosjekt AS	10 000	100,0	100,0

Note 4 Varer

Varelager	2021
Lager av varer under tilvirkning	32 078 827
Sum varelager	32 078 827

Sum varekostnad 0 0

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



Note 5 Skatt

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

BankID Signing
Espen Aubert
2022-04-05

Årets skattekostnad

2021

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalt skatt 0

Endring i utsatt skattefordel 0

Skattekostnad ordinært resultat 0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt -11 792

Permanente forskjeller -5 570

Endring i midlertidige forskjeller -1 174 617

Skattepliktig inntekt -1 191 980

Betalt skatt i balansen:

Betalt skatt på årets resultat 0

Sum betalt skatt i balansen 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021

Varebeholdning 1 174 617

Sum 1 174 617

Akkumulert fremførbart underskudd -1 191 980

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 17 362

Utsatt skattefordel (22 %) 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-5570		24 430
Årets resultat			0	-11 792	-11 792
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-11 792	12 638

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

BankID Signing
Espen Aubert
2022-04-05

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2021
	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
	2021	2021
Foretak i samme konsern	0	-8 095 035
Sum	0	-8 095 035

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-23 800 000
Sum	-23 800 000

Utover pant i selskapets eiendom har konsernselskap Nebo Topco AS stilt selvskyldnerkausjon på kr 8 000 000 og Daymio Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr 5 000 000 til selskapets bankforbindelse.

Note 9 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Selskapet har investert i en utviklingseiendom. Selskapets kreditor er morselskap. Styret er klar over selskapets finansielle stilling og følger med på utviklingen og vil ta grep om selskapets likviditet vil kreve det. Konsernet finansierer selskapet for 2021 utover selskapets bankforbindelse.



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL



FOR GENERALFORSAMLING I BT4 PROSJEKT AS

Generalforsamling i Bt4 Prosjekt AS ble avholdt 31.01.2022 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig navn:
Kolbotn Prosjekt AS-	10 000	v/ Anders Bakken Eriksen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Anders Bakken Eriksen åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Anders Bakken Eriksen ble valgt til møteleder.

Espen Aubert ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder..

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 31.01.2022

Anders Bakken Eriksen

Espen Aubert

styreleder

styremedlem



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bt4 Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bt4 Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Byypass Signing
Hans Petter Johannessen
2022-05-02



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)