



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 105 973
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTORIA AS
Forretningsadresse:	Utsikten 9 3303 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari-Nora Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			133 000
Annen driftsinntekt		1 929 598	1 972 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 929 598</b>	<b>2 105 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			134 422
Lønnskostnad			-23 498
Avskrivning på varige driftsmidler	1	254 866	258 985
Annen driftskostnad		555 716	577 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 582</b>	<b>946 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 016</b>	<b>1 158 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 486	43 311
Annen finansinntekt		5 723 030	2 546 500
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 102 974	-51 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 851 490</b>	<b>2 538 113</b>
Annen rentekostnad		179 722	256 876
Annen finanskostnad		1 109 427	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 289 149</b>	<b>256 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 562 340</b>	<b>2 281 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 681 356</b>	<b>3 439 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 083	208 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 469 273</b>	<b>3 231 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 469 273</b>	<b>3 231 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 469 273</b>	<b>3 231 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	3 350 000
Overføringer annen egenkapital	3	4 469 273	-118 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 469 273</b>	<b>3 231 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 053 914	14 306 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 827	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 075 741</b>	<b>14 306 355</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 098 995	1 325 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 746 761	5 731 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 845 756</b>	<b>7 056 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 921 497</b>	<b>21 363 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	16 330	35 127
Andre kortsiktige fordringer	4	4 732	24 151
Konsernfordringer	4	5 721 000	2 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 742 062</b>	<b>2 759 278</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	20 218	26 672
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 218</b>	<b>26 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 332 155	9 126 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 332 155</b>	<b>9 126 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 094 435</b>	<b>11 912 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 015 933</b>	<b>33 275 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	29 135 816	24 666 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 135 816</b>	<b>24 666 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 335 816</b>	<b>24 866 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	180 170	199 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 170</b>	<b>199 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 129 984	7 825 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 129 984</b>	<b>7 825 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 310 154</b>	<b>8 025 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 241	104 452
Betalbar skatt	2	231 186	220 219
Skyldig offentlige avgifter		29 681	19 254
Annen kortsiktig gjeld		38 855	39 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 963</b>	<b>383 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 680 117</b>	<b>8 409 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 015 933</b>	<b>33 275 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTORIA AS  
Forretningsadresse: Utsikten 9  
3303 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Nora Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 973  
INVESTORIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			133 000
Annen driftsinntekt		1 929 598	1 972 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 929 598</b>	<b>2 105 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			134 422
Lønnskostnad			-23 498
Avskrivning på varige driftsmidler	1	254 866	258 985
Annen driftskostnad		555 716	577 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 582</b>	<b>946 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 016</b>	<b>1 158 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 486	43 311
Annen finansinntekt		5 723 030	2 546 500
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 102 974	-51 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 851 490</b>	<b>2 538 113</b>
Annen rentekostnad		179 722	256 876
Annen finanskostnad		1 109 427	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 289 149</b>	<b>256 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 562 340</b>	<b>2 281 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 083	208 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 469 273</b>	<b>3 231 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 469 273</b>	<b>3 231 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 469 273</b>	<b>3 231 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	3 350 000
Overføringer annen egenkapital	3	4 469 273	-118 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 469 273</b>	<b>3 231 124</b>





Organisasjonsnr: 989 105 973  
INVESTORIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 053 914	14 306 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 827	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 075 741</b>	<b>14 306 355</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 098 995	1 325 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 746 761	5 731 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 845 756</b>	<b>7 056 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 921 497</b>	<b>21 363 116</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	16 330	35 127
Andre kortsiktige fordringer	4	4 732	24 151
Konsernfordringer	4	5 721 000	2 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 742 062</b>	<b>2 759 278</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	20 218	26 672
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 218</b>	<b>26 672</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 332 155	9 126 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 332 155</b>	<b>9 126 630</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 094 435</b>	<b>11 912 580</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 015 933</b>	<b>33 275 696</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	29 135 816	24 666 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 135 816</b>	<b>24 666 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 335 816</b>	<b>24 866 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	180 170	199 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>180 170</b>	<b>199 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 129 984	7 825 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 129 984</b>	<b>7 825 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 310 154</b>	<b>8 025 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 241	104 452
Betalbar skatt	2	231 186	220 219
Skyldig offentlige avgifter		29 681	19 254
Annen kortsiktig gjeld		38 855	39 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 963</b>	<b>383 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 680 117</b>	<b>8 409 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 015 933</b>	<b>33 275 696</b>



Organisasjonsnr: 989 105 973  
INVESTORIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**ÅRSOPPGJØR FOR 2021**

**Investoria AS**

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

**Østlandske Regnskapskontor AS**

Vestre Nøstegt. 21, 3300 HOKKSUND

Org.nr.: 880 308 432

Tlf.: 32 75 52 00

e-post: kari@ostreg.no



Investoria AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	133 000
Annen driftsinntekt		1 929 598	1 972 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 929 598</b>	<b>2 105 048</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	134 422
Lønnskostnad		0	(23 498)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	254 866	258 985
Annen driftskostnad		555 716	577 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>810 582</b>	<b>946 992</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 119 016</b>	<b>1 158 056</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 102 974	(51 698)
Annen renteinntekt		25 486	43 311
Annen finansinntekt		5 723 030	2 546 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 851 490</b>	<b>2 538 113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		179 722	256 876
Annen finanskostnad		1 109 427	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 289 149</b>	<b>256 876</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 562 340</b>	<b>2 281 237</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 681 356</b>	<b>3 439 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 083	208 169
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 469 273</b>	<b>3 231 124</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 469 273</b>	<b>3 231 124</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	3 350 000
Overføringer annen egenkapital	3	4 469 273	(118 876)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 469 273</b>	<b>3 231 124</b>

Årsregnskap for Investoria AS

Organisasjonsnr. 989105973



Investoria AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 053 914	14 306 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 827	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 075 741</b>	<b>14 306 355</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 098 995	1 325 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 746 761	5 731 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 845 756</b>	<b>7 056 761</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 921 497</b>	<b>21 363 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	16 330	35 127
Fordringer på konsernselskap	4	5 721 000	2 700 000
Andre kortsiktige fordringer	4	4 732	24 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 742 062</b>	<b>2 759 278</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	20 218	26 672
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 218</b>	<b>26 672</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 332 155	9 126 630
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 094 435</b>	<b>11 912 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 015 933</b>	<b>33 275 696</b>



Investoria AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	29 135 816	24 666 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 135 816</b>	<b>24 666 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 335 816</b>	<b>24 866 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	180 170	199 273
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>180 170</b>	<b>199 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 129 984	7 825 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 129 984</b>	<b>7 825 984</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 310 154</b>	<b>8 025 257</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70 241	104 452
Betalbar skatt	2	231 186	220 219
Skyldig offentlige avgifter		29 681	19 254
Annen kortsiktig gjeld		38 855	39 971
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>369 963</b>	<b>383 896</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 680 117</b>	<b>8 409 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 015 933</b>	<b>33 275 696</b>

Hokksund 27.06.2022

Tore André Steen  
Daglig leder / Styreleder



Investoria AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregell for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varer

Innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre markedsbaserte selskap er vurdert til markedspris.



## Investoria AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 536 396	56 826	0	16 593 222
+ Tilgang	0	0	24 252	24 252
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 536 396	56 826	24 252	16 617 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 230 041	56 826	0	2 286 867
+ Ordinære avskrivninger	252 441	0	2 425	254 866
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 482 482	56 826	2 425	2 541 733
Balanseført verdi pr 31/12	14 053 914	0	21 827	14 075 741
Procentsats for ord.avskr	100-1	20-20	20-20	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	6 681 356
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-5 727 843
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>953 513</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	97 333
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 050 846</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 050 846</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	231 186
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-19 104
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>212 082</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>212 083</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	231 186
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>231 186</b>



Investoria AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	24 666 543	24 866 543
+Fra årets resultat			6 469 273	6 469 273
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>29 135 816</b>	<b>29 335 816</b>

### Note 4 - Fordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning til eventuelle tap.

Fordringer kr 6.841.057,- består av følgende:

	2020	2021
Kundefordringer	35.127	16.330
Forskuddsbetalte kostnader	24.151	4.732
Fordring Bli Brun Solstudio AS	300.000	298.995
Fordring Wingames AS - avsatt utbytte	1.000.000	2.971.000
Fordring Lykkespill AS - avsatt utbytte 2021	200.000	350.000
Fordring Fungames AS	500.000	500.000
Fordring Norsk Bingodrift - avsatt utbytte	1.500.000	2.400.000
Fordring Semsveien 40 AS	275.000	0
Fordring Victoria Steen Invest AS	250.000	300.000

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Investoria AS

## Noter 2021

### Note 5 - Investering i andre selskaper

Selskapet har investert kr 13.418,- i markedsbaserte selskaper. Verdiene i balansen er oppført til markedspris kr 20.218,30,-. Verdiøkning kr 6.800,30. Verdiøkning fra ifjor på kr 2.068,-

Konsern, tilknyttet selskap m.v.:	Kostpris	Eierandel	Egenkap.	Resultat
Fungames AS	3.406.000	100 %	1.411.220	766.931
Norsk Bingodrift AS	300.000	100 %	131.037	2.130.589
Bli Brun Solstudio AS	1.005.760	100 %	-713.672	32.370
Wingames AS	100.001	100 %	200.966	2.459.444
Lykkespill AS	100.000	50%	635.525	781.009
Semsveien 40 AS	805.000	50%	1.540.631	77.434
Victoria Steen Invest AS	30.000	100%	-245.667	-42.590
SUM	<u>5.746.761</u>			

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, og det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000,-.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Eierandel	Antall	(event.verv i selskapet )
Tore André Steen	100%	100	Daglig leder / Styrets leder

Aksjene har like rettigheter

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	602 879	648 816
+ Gevinst- og tapskonto	205 578	256 974
+ Inntektsført avsatt utbytte	10 500	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>818 957</b>	<b>905 790</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>180 170</b>	<b>199 273</b>

Noter for Investoria AS

Organisasjonsnr. 989105973



Investoria AS

## Noter 2021

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.129.984 og pr 31.12. i fjor kr 7.825.984.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld til kredittinstitusjon sikret med pant	2.129.984	7.825.984
<b>Pantsatte balanseførte eiendeler:</b>		
# Anleggsmidler	14.053.914	14.306.355



STATSAUTORISERT REVISOR  
**IRENE LANDFALD**

M E D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Investoria AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Investoria AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 469 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN  
MOBIL: 95 23 07 07 \* E-POST: revisjon@landfald.no  
ORGANISASJONSNR 912 541 789 \* BANKKONTO 9365.07.50304



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. juni 2022

Irene Landfald

Statsautorisert revisor