



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 318 082
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SJØMÆNDS GAMLEHJEM
Forretningsadresse: v/Boligbygelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 814 318	1 761 173
Sum inntekter		1 814 318	1 761 173
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	279 852	279 910
Annen driftskostnad	7,8,9	1 239 164	880 003
Sum kostnader		1 587 478	1 228 372
Driftsresultat		226 840	532 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	2 312
Sum finansinntekter		295	2 312
Annen rentekostnad		129 525	142 905
Sum finanskostnader		129 525	142 905
Netto finans		129 230	140 593
Ordinært resultat før skattekostnad		97 612	392 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 612	392 207
Årsresultat		97 610	392 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 610	392 208
Sum overføringer og disponeringer		97 610	392 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 479 078	7 741 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	23 100	42 900
Sum varige driftsmidler		7 502 178	7 784 598
Sum anleggsmidler		7 502 178	7 784 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 956	14 951
Andre fordringer	10	382 057	326 050
Sum fordringer		401 013	341 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 340 892	1 441 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 892	1 441 279
Sum omløpsmidler		1 741 906	1 782 281
SUM EIENDELER		9 244 084	9 566 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 555 436	4 457 826
Sum opptjent egenkapital		4 555 436	4 457 826
Sum egenkapital	12	4 755 436	4 657 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 086 433	4 507 977
Sum annen langsiktig gjeld		4 086 433	4 507 977
Sum langsiktig gjeld		4 086 433	4 507 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 169	129 364
Annen kortsiktig gjeld		266 046	271 712
Sum kortsiktig gjeld		402 215	401 076
Sum gjeld		4 488 648	4 909 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 244 084	9 566 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 086 433	4 507 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755694

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 318 082
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SJØMÆNDS GAMLEHJEM
Forretningsadresse: v/Boligbygget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 971 318 082
STIFTELSEN SJØMENDS GAMLEHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 814 318	1 761 173
Sum inntekter		1 814 318	1 761 173
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	279 852	279 910
Annen driftskostnad	7,8,9	1 239 164	880 003
Sum kostnader		1 587 478	1 228 372
Driftsresultat		226 840	532 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	2 312
Sum finansinntekter		295	2 312
Annen rentekostnad		129 525	142 905
Sum finanskostnader		129 525	142 905
Netto finans		129 230	140 593
Ordinært resultat før skattekostnad		97 612	392 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 612	392 207
Årsresultat		97 610	392 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 610	392 208
Sum overføringer og disponeringer		97 610	392 208



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 086 433	4 507 977
Sum annen langsiktig gjeld		4 086 433	4 507 977
Sum langsiktig gjeld		4 086 433	4 507 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 169	129 364
Annen kortsiktig gjeld		266 046	271 712
Sum kortsiktig gjeld		402 215	401 076
Sum gjeld		4 488 648	4 909 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 244 084	9 566 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 086 433	4 507 977



Organisasjonsnr: 971 318 082
STIFTELSEN SJØMENDS GAMLEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETKT					
Innkrevd leieinntekt	1	1 486 118	1 471 356	1 494 876	1 547 197
Tilskudd	3	67 200	110 950	67 200	67 200
Annen driftsinntekt	2	261 000	178 867	0	0
Sum inntekt		1 814 318	1 761 173	1 562 076	1 614 397
KOSTNAD					
Lønnskostnad	4	8 460	8 460	39 543	34 543
Styreonorar	5	60 000	60 000	60 000	60 000
Avskrivning	6	279 852	279 910	279 910	279 910
Energikostnad		66 822	66 840	70 000	70 000
Kommunale avgifter/renovasjon		163 164	159 345	164 093	169 201
Verktøy, inventar og driftsmateriell		10 618	17 205	11 000	14 500
Reparasjon og vedlikehold	7	627 007	299 148	394 000	1 419 000
Revisjonshonorar		4 814	4 704	4 439	4 990
Forretningsførerhonorar		100 530	100 676	102 300	104 250
Annet honorar	8	11 309	11 179	14 640	14 640
Forsikring		84 538	79 782	84 568	88 765
Annen driftskostnad	9	170 362	141 124	131 672	190 863
Sum kostnad		1 587 478	1 228 372	1 356 165	2 450 662
Driftsresultat		226 840	532 801	205 911	-836 265
FINANSPOST					
Renteinntekt		295	2 312	0	0
Rentekostnad		129 525	142 905	131 738	119 072
Netto finanspost		129 230	140 593	131 738	119 072
Årsresultat		97 610	392 208	74 173	-955 337
Overført til/fra egenkapital		97 610	392 208	-67 350	-109 088
Andre overføringer		0	0	0	-1 000 000
SUM OVERFØRINGER		97 610	392 208	-67 350	-1 109 088

1140 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem Org. nr 971318082



Balanse 2021 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	7 479 078	7 741 698
Andre driftsmidler	6	23 100	42 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 502 178	7 784 598
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		292 033	241 512
Fordringer			
Restanser leieinntekter		18 816	14 951
Kundefordringer		140	0
Andre kortsiktige fordringer	10	90 024	84 538
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank	11	1 340 892	1 441 279
Sum omløpsmidler		1 741 906	1 782 281
SUM EIENDELER		9 244 084	9 566 879

1140 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem Org. nr 971318082



Balanse 2021 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 555 436	4 457 826
Sum opptjent egenkapital		4 555 436	4 457 826
Sum egenkapital	12	4 755 436	4 657 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 086 433	4 507 977
Sum langsiktig gjeld		4 086 433	4 507 977
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leieinntekt		0	200
Leverandørgjeld		136 169	129 364
Skyldig off. myndigheter		27 058	26 100
Påløpne renter		21 663	23 727
Kostnader til avregning		181 898	193 318
Annen kortsiktig gjeld		35 427	28 367
Sum kortsiktig gjeld		402 215	401 076
Sum gjeld		4 488 648	4 909 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 244 084	9 566 879

Pantstillelser 4 086 433 4 507 977
Sted: SANDVÅG Dato: 17.03.2022

Stein Gaare
Styreleder

Turid Bøen Liverød
Styremedlem

Alf Magne Andreassen
Styremedlem

Pournima Patil
Styremedlem

Wenche Antonsen
Styremedlem

Tom Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Vedlikehold

Selskapet har iht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 494 876	1 471 356
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	-8 758	0
Sum	1 486 118	1 471 356

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre inntekter	261 000	178 867
Sum	261 000	178 867

Mottatt bidrag fra Bess Jahres Stiftelse på kr 5 000, fra Norges Rederiforbund Sjømannsfond av 1918 på kr 56 000 og fra Oslo Maritime Stiftelse på kr 200 000.

Note 3 - Tilskudd

	2021	2020
3401 Andre tilskudd	67 200	67 200
3402 Tilskudd fra det offentlige	0	43 750
Sum	67 200	110 950

Konto 3401 gjelder årlig tilskudd fra Sandefjord kommune.

Note 4 - Lønnskostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	8 460	8 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0

Note 5 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000



Noter årsregnskap 2021 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Note 6 - Varige driftsmidler

	Stiga Park Pro 340 ix	2 trinn snøfres parkpro	Klippeaggregat 125 demo	Balkong Fjellvelen 12A	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 000	16 000	11 000	68 750	12 936 741
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 000	16 000	11 000	68 750	12 936 741
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 200	12 266	8 433	4 469	5 519 376
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	2 568
Bokført verdi pr.31.12:	16 800	3 734	2 567	64 281	7 414 797
Årets avskrivninger :	14 400	3 200	2 200	1 375	258 677
Årets nedskrivninger :	0	0	0	0	2 568
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2018	2000
Antatt levetid i år :	5	5	5	50	50

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	470 558	81 712
6602 Vedlikehold VVS	45 546	25 214
6603 Vedlikehold elektro	57 346	26 706
6611 Vedlikehold heiser	4 713	151 198
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 213	6 344
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 205	7 974
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	29 427	0
Sum	627 007	299 148

Konto 6601 gjelder blant annet nødvendig vedlikehold av utflyttede leiligheter.

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 669	6 539
6790 Andre Fremmede Tjenester	4 640	4 640
Sum	11 309	11 179

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale målerbaserte tjenester.
Konto 6790 gjelder årsavgift til Lotteri- og Stifelsestilsynet.



Noter årsregnskap 2021 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6340 Heisalarm	7 500	0
6360 Annet renhold	260	343
6361 Fast renhold	8 168	0
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	1 820	0
6800 Kontorrekvisita	1 628	768
6840 Aviser/tidsskrifter/faglitt./hms	4 602	2 566
6940 Porto	223	0
6951 Avgifter TV / Bredbånd	115 266	113 377
7420 Gaver, fradragsberettiget	0	5 187
7718 Fellesarrangement	12 564	0
7719 Møter, div. styret	2 481	5 003
7770 Betalingskostnader	3 903	3 325
7790 Andre kostnader	11 948	10 555
Sum	170 363	141 124

Konto 7718 gjelder blant annet middag i desember.
Konto 7790 gjelder hovedsaklig eierskiftegebyr.

Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie	88 746	84 538
1799 Andre forskuddsbet. kostnader	1 278	0
Sum	90 024	84 538

Konto 1791 gjelder forsikring for 2022 som ble fakturert i 2021.
Konto 1799 gjelder hovedsaklig abonnement for Sandefjords Blad.

Note 11 - Bundne midler

Selskapets bundne skattetrekkmidler pr. 31.12 er kr. 18 598.

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	200 000	0	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	0	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4 457 826	97 610	4 555 436
Sum opptjent egenkapital	4 457 826	97 610	4 555 436
Sum egenkapital	4 657 826	97 610	4 755 436

1140 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem Org. nr. 971318082



Noter årsregnskap 2021 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Kommunalbanken As	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	20030786	11468065	11451836
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014	2014
Rentesats:	3.49 %	0.719 %	1.926 %
Betingelser:	Ny fastrente som utløper 16.10.2023	Flytende	Fast rente til 01.04.2022
Beregnet innfridd:	15.10.2030	01.05.2026	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 578 351	358 777	1 801 788
Lånesaldo 01.01:	3 186 289	189 396	1 132 292
Avdrag i perioden:	271 347	33 837	116 360
Lånesaldo 31.12:	2 914 942	155 559	1 015 932
Saldo 5 år frem i tid:	1 408 011	0	399 383



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Sjømænds Gamlehjems årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandefjord, 8. april 2022

KPMG

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor