



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 788 960	3 492 096
Annen driftsinntekt		163 798	
Sum inntekter		3 952 758	3 492 096
Kostnader			
Varekostnad		163 798	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 358	333 358
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		561 022	462 229
Sum kostnader		1 058 178	795 587
Driftsresultat		2 894 581	2 696 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2	8
Sum finansinntekter		2	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	734 078	626 655
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		735 278	627 855
Netto finans		-735 276	-627 847
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 305	2 068 662
Skattekostnad på resultat		475 047	455 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 258	1 613 553
Årsresultat	4	1 684 258	1 613 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 258	1 613 553
Totalresultat		1 684 258	1 613 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 541 549
Avsatt til annen egenkapital		1 684 258	72 004
Sum overføringer og disponeringer		1 684 258	1 613 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 315 076	21 648 434
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	21 315 076	21 648 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		21 315 076	21 648 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 808	
Andre kortsiktige fordringer		106 680	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		268 488	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456	780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456	780
Sum omløpsmidler		268 943	780
SUM EIENDELER		21 584 019	21 649 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	510 000	510 000
Overkurs		1 620 021	1 620 021
Annen innskutt egenkapital		2 245 452	2 245 452
Sum innskutt egenkapital		4 375 473	4 375 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 936 364	2 252 106
Sum opptjent egenkapital		3 936 364	2 252 106
Sum egenkapital	4	8 311 837	6 627 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 277 263	1 262 174
Sum avsetninger for forpliktelser		1 277 263	1 262 174
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 499 961	11 641 362
Sum annen langsiktig gjeld		11 499 961	11 641 362
Sum langsiktig gjeld		12 777 224	12 903 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		459 958	
Skyldig offentlige avgifter			141 754
Kortsiktig konserngjeld	3		1 976 345
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		494 958	2 118 099
Sum gjeld		13 272 182	15 021 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 584 019	21 649 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329425

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 919 891 459
BRUGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 788 960	3 492 096
Annen driftsinntekt		163 798	
Sum inntekter		3 952 758	3 492 096
Kostnader			
Varekostnad		163 798	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 358	333 358
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		561 022	462 229
Sum kostnader		1 058 178	795 587
Driftsresultat		2 894 581	2 696 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2	8
Sum finansinntekter		2	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	734 078	626 655
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		735 278	627 855
Netto finans		-735 276	-627 847
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 305	2 068 662
Skattekostnad på resultat		475 047	455 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 258	1 613 553
Årsresultat	4	1 684 258	1 613 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 258	1 613 553
Totalresultat		1 684 258	1 613 553
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		1 541 549
Avsatt til annen egenkapital	1 684 258	72 004
Sum overføringer og disponeringer	1 684 258	1 613 553



Organisasjonsnr: 919 891 459
BRUGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 315 076	21 648 434
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	21 315 076	21 648 434

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		21 315 076	21 648 434

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		161 808	
Andre kortsiktige fordringer		106 680	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		268 488	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		456	780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456	780

Sum omløpsmidler		268 943	780
-------------------------	--	----------------	------------

SUM EIENDELER		21 584 019	21 649 214
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	510 000	510 000
Overkurs		1 620 021	1 620 021



Annen innskutt egenkapital		2 245 452	2 245 452
Sum innskutt egenkapital		4 375 473	4 375 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 936 364	2 252 106
Sum opptjent egenkapital		3 936 364	2 252 106
Sum egenkapital	4	8 311 837	6 627 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 277 263	1 262 174
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 277 263	1 262 174
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 499 961	11 641 362
Sum annen langsiktig gjeld		11 499 961	11 641 362
Sum langsiktig gjeld		12 777 224	12 903 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		459 958	
Skyldig offentlige avgifter			141 754
Kortsiktig konserngjeld	3		1 976 345
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		494 958	2 118 099
Sum gjeld		13 272 182	15 021 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 584 019	21 649 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 891 459
BRUGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Brugata 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata 10 AS som viser et overskudd på kr 1 684 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2025

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 16:55:09

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024
Brugata 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 891 459



RESULTATREGNSKAP

BRUGATA 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 788 960	3 492 096
Annen driftsinntekt		163 798	0
Sum driftsinntekter		3 952 758	3 492 096
Varekostnad		163 798	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 358	333 358
Annen driftskostnad		561 022	462 229
Sum driftskostnader		1 058 178	795 587
Driftsresultat		2 894 581	2 696 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	734 078	626 655
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		-735 276	-627 847
Resultat før skattekostnad		2 159 305	2 068 662
Skattekostnad på resultat		475 047	455 109
Årsresultat	4	1 684 258	1 613 553
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 541 549
Avsatt til annen egenkapital		1 684 258	72 004
Sum overføringer		1 684 258	1 613 553



BALANSE

BRUGATA 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 315 076	21 648 434
Sum varige driftsmidler	2, 5	21 315 076	21 648 434
Sum anleggsmidler		21 315 076	21 648 434
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		161 808	0
Andre kortsiktige fordringer		106 680	0
Sum fordringer		268 488	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456	780
Sum omløpsmidler		268 943	780
Sum eiendeler		21 584 019	21 649 214



BALANSE

BRUGATA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	510 000	510 000
Overkurs		1 620 021	1 620 021
Annen innskutt egenkapital		2 245 452	2 245 452
Sum innskutt egenkapital		4 375 473	4 375 473
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 936 364	2 252 106
Sum opptjent egenkapital		3 936 364	2 252 106
Sum egenkapital	4	8 311 837	6 627 579
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		1 277 263	1 262 174
Sum avsetning for forpliktelser		1 277 263	1 262 174
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	11 499 961	11 641 362
Sum annen langsiktig gjeld		11 499 961	11 641 362
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		459 958	0
Skyldig offentlige avgifter		0	141 754
Konserngjeld	3	0	1 976 345
Annen kortsiktig gjeld		35 000	0
Sum kortsiktig gjeld		494 958	2 118 099
Sum gjeld		13 272 182	15 021 635
Sum egenkapital og gjeld		21 584 019	21 649 214

Spikkestad, 08.01.2025
Styret i Brugata 10 AS

Jan Krokedal
Styreleder/daglig leder

Sverre Fjeld Halvorsen
Styremedlem



BRUGATA 10 AS

919 891 459

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brugata 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BRUGATA 10 AS

919 891 459

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 648 582	23 648 582
Anskaffelseskost 31.12.24	23 648 582	23 648 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 333 506	2 333 506
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 333 506	2 333 506
Bokført verdi 31.12.24	21 315 076	21 315 076
Årets ordinære avskrivninger	333 358	333 358
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 499 961	11 641 362
Sum	11 499 961	11 641 362

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	510 000	1 620 021	2 245 452	2 252 106	6 627 579
Pr. 01.01.2024	510 000	1 620 021	2 245 452	2 252 106	6 627 579
Årets overskudd				1 684 258	1 684 258
Pr. 31.12.2024	510 000	1 620 021	2 245 452	3 936 364	8 311 837

Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 315 076	21 648 434
Sum	21 315 076	21 648 434

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

BRUGATA 10 AS

SIDE 6



BRUGATA 10 AS

919 891 459

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUGATA 10 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	17,0	510 000
Sum	30 000		510 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sør Forretningseiendom Invest AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Jan Krokedal	Styreleder/daglig leder	16 200
Sverre Fjeld Halvorsen	Styremedlem	13 800
Totalt antall aksjer		30 000