



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 796 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML-R INVEST AS
Forretningsadresse: Solheimgutua 15
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Lang-Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	190 537	182 340
Annen driftsinntekt			12 220
Sum inntekter		190 537	194 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	19 000	17 765
Annen driftskostnad		123 631	79 606
Sum kostnader		142 631	97 371
Driftsresultat		47 906	97 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 987	45 759
Sum finansinntekter		116 987	45 759
Netto finans		116 987	45 759
Resultat før skattekostnad		164 893	142 948
Skattekostnad på resultat	4	36 277	30 120
Årsresultat	5	128 616	112 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 616	112 828
Totalresultat		128 616	112 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 616	112 828
Sum overføringer og disponeringer		128 616	112 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger inkl. tomt	3	6 069 475	6 069 475
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	154 000	173 000
Sum varige driftsmidler	3	6 223 475	6 242 475
Sum anleggsmidler		6 223 475	6 242 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 228	26 511
Andre kortsiktige fordringer		12 024	19 530
Sum fordringer		51 252	46 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 687 415	2 819 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 687 415	2 819 463
Sum omløpsmidler		2 738 667	2 865 504
SUM EIENDELER		8 962 143	9 107 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (693 aksjer á kr. 1 360)	6	942 480	942 480
Overkurs		1 049 998	1 049 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 992 478	1 992 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 289 645	4 161 028
Sum opptjent egenkapital		4 289 645	4 161 028
Sum egenkapital	5	6 282 123	6 153 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 135 487	2 643 743
Sum avsetninger for forpliktelser		2 135 487	2 643 743
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 135 487	2 643 743
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	544 533	310 730
Sum kortsiktig gjeld		544 533	310 730
Sum gjeld		2 680 020	2 954 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 962 143	9 107 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365179

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 796 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML-R INVEST AS
Forretningsadresse: Solheimgutua 15
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Lang-Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 796 534
ML-R INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	190 537	182 340
Annen driftsinntekt			12 220
Sum inntekter		190 537	194 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	19 000	17 765
Annen driftskostnad		123 631	79 606
Sum kostnader		142 631	97 371
Driftsresultat		47 906	97 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 987	45 759
Sum finansinntekter		116 987	45 759
Netto finans		116 987	45 759
Resultat før skattekostnad		164 893	142 948
Skattekostnad på resultat	4	36 277	30 120
Årsresultat	5	128 616	112 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 616	112 828
Totalresultat		128 616	112 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 616	112 828
Sum overføringer og disponeringer		128 616	112 828



Organisasjonsnr: 968 796 534
ML-R INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger inkl. tomt	3	6 069 475	6 069 475
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	154 000	173 000
Sum varige driftsmidler	3	6 223 475	6 242 475

Sum anleggsmidler

		6 223 475	6 242 475
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 228	26 511
Andre kortsiktige fordringer		12 024	19 530
Sum fordringer		51 252	46 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 687 415	2 819 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 687 415	2 819 463

Sum omløpsmidler

		2 738 667	2 865 504
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		8 962 143	9 107 979
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (693 aksjer á kr. 1 360)	6	942 480	942 480
Overkurs		1 049 998	1 049 998
Sum innskutt egenkapital		1 992 478	1 992 478

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 289 645	4 161 028
Sum opptjent egenkapital		4 289 645	4 161 028



Sum egenkapital	5	6 282 123	6 153 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 135 487	2 643 743
Sum avsetninger for forpliktelser		2 135 487	2 643 743
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 135 487	2 643 743
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	544 533	310 730
Sum kortsiktig gjeld		544 533	310 730
Sum gjeld		2 680 020	2 954 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 962 143	9 107 979



Organisasjonsnr: 968 796 534
ML-R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

MI-R Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 796 534



ML-R INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	190 537	182 340
Annen driftsinntekt		0	12 220
Sum driftsinntekter		190 537	194 560
Avskrivning på driftsmidler	3	19 000	17 765
Annen driftskostnad		123 631	79 606
Sum driftskostnader		142 631	97 371
Driftsresultat		47 906	97 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		116 987	45 759
Resultat av finansposter		116 987	45 759
Ordinært resultat før skattekostnad		164 893	142 948
Skattekostnad på resultat	4	36 277	30 120
Resultat		128 616	112 828
Årsresultat	5	128 616	112 828
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 616	112 828
Sum overføringer		128 616	112 828



ML-R INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger inkl. tomt	3	6 069 475	6 069 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	154 000	173 000
Sum varige driftsmidler	3	6 223 475	6 242 475
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 223 475	6 242 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 228	26 511
Andre kortsiktige fordringer		12 024	19 530
Sum fordringer		51 252	46 041
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 687 415	2 819 463
Sum omløpsmidler		2 738 667	2 865 504
Sum eiendeler		8 962 143	9 107 979



ML-R INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (693 aksjer á kr. 1 360)	6	942 480	942 480
Overkurs		1 049 998	1 049 998
Sum innskutt egenkapital		1 992 478	1 992 478
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 289 645	4 161 028
Sum opptjent egenkapital		4 289 645	4 161 028
Sum egenkapital	5	6 282 123	6 153 506
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 135 487	2 643 743
Sum avsetning for forplikelser		2 135 487	2 643 743
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	544 533	310 730
Sum kortsiktig gjeld		544 533	310 730
Sum gjeld		2 680 020	2 954 473
Sum gjeld og egenkapital		8 962 143	9 107 979

Ottestad, 09.03.2026
Styret i MI-R Invest AS

Magnus Lang-Ree
styreleder



MI-R Invest AS

968 796 534

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

MI-R Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	334 208	7 792 308	8 126 516
= Anskaffelseskost 31.12.25	334 208	7 792 308	8 126 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	180 208	1 722 832	1 903 041
= Bokført verdi 31.12.25	154 000	6 069 475	6 223 475
Årets ordinære avskrivninger	19 000		19 000
Økonomisk levetid	3-10 år	6-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



MI-R Invest AS

968 796 534

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	544 533	312 090
Endring i utsatt skatt	-508 256	-281 970
Skattekostnad ordinært resultat	36 277	30 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	164 893	142 948
Permanente forskjeller	0	-12 220
Endring i midlertidige forskjeller	2 310 255	2 871 063
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 589 381
Skattepliktig inntekt	2 475 148	1 412 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	310 730
Sum betalbar skatt i balansen	0	310 730

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	750 269	821 401	71 132
Gevinst – og tapskonto	8 956 491	11 195 614	2 239 123
Sum	9 706 760	12 017 015	2 310 255
Grunnlag for utsatt skatt	9 706 760	12 017 015	2 310 255
Utsatt skatt (22 %)	2 135 487	2 643 743	508 256

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	942 480	0	1 049 998	4 161 028	6 153 506
Årets resultat				128 616	128 616
Pr 31.12.2025	942 480	0	1 049 998	4 289 645	6 282 123



MI-R Invest AS

968 796 534

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MI-R Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	693	1 360,0	942 480
Sum	693		942 480

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Magnus Lang Ree	693	100,0