



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 000 819
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 748	821 748
Sum inntekter		726 748	821 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3,4	410 687	744 786
Sum kostnader		420 955	755 054
Driftsresultat		305 793	66 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 615	2 109
Sum finansinntekter		2 615	2 109
Annen rentekostnad		20 797	25 407
Sum finanskostnader		20 797	25 407
Netto finans		-18 182	-23 298
Ordinært resultat før skattekostnad		287 610	43 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 610	43 395
Årsresultat		287 611	43 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 611	43 396
Sum overføringer og disponeringer		287 611	43 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 232 420	6 232 420
Sum varige driftsmidler		6 232 420	6 232 420
Sum anleggsmidler		6 232 420	6 232 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 403	0
Sum fordringer		3 403	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 853	702 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 853	702 339
Sum omløpsmidler		905 256	702 339
SUM EIENDELER		7 137 676	6 934 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 406 789	4 119 178
Sum opptjent egenkapital		4 406 789	4 119 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	4 408 689	4 121 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	676 895	755 790
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 052 000	2 052 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 728 895	2 807 790
Sum langsiktig gjeld		2 728 895	2 807 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 050
Annen kortsiktig gjeld		92	3 841
Sum kortsiktig gjeld		92	5 891
Sum gjeld		2 728 987	2 813 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 676	6 934 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298594

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 000 819
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 962 000 819
BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 748	821 748
Sum inntekter		726 748	821 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3, 4	410 687	744 786
Sum kostnader		420 955	755 054
Driftsresultat		305 793	66 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 615	2 109
Sum finansinntekter		2 615	2 109
Annen rentekostnad		20 797	25 407
Sum finanskostnader		20 797	25 407
Netto finans		-18 182	-23 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 610	43 395
Årsresultat		287 611	43 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 611	43 396
Sum overføringer og disponeringer		287 611	43 396



Organisasjonsnr: 962 000 819
BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 232 420	6 232 420
Sum varige driftsmidler		6 232 420	6 232 420

Sum anleggsmidler		6 232 420	6 232 420
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 403	0
Sum fordringer		3 403	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 853	702 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 853	702 339

Sum omløpsmidler		905 256	702 339
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 137 676	6 934 758
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 406 789	4 119 178
Sum opptjent egenkapital		4 406 789	4 119 178

Sum egenkapital	7	4 408 689	4 121 078
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	676 895	755 790
--------------------------------	-----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 052 000	2 052 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 728 895	2 807 790
Sum langsiktig gjeld		2 728 895	2 807 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 050
Annen kortsiktig gjeld		92	3 841
Sum kortsiktig gjeld		92	5 891
Sum gjeld		2 728 987	2 813 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 676	6 934 758



Organisasjonsnr: 962 000 819
BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 369 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Blåveisdalen III

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Blåveisdalen III som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Blåveisdalen III

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: BHOEW-LJSX-B28PP-3UMKI-XNXJ6-SNEZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: BHIQBIW-LJSX-IBZBPP-3UMIKI-XNYU-SNEZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 27 BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		821 748	821 748
Andre leieinntekter		-95 000	0
Sum inntekter		726 748	821 748
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	10 269	10 269
Revisjonshonorar	3	4 493	4 323
Vedlikehold	4	23 413	319 534
Brøyting / strøing / plenklipping		25 125	55 547
Forretningsførerhonorar		53 580	52 763
Forsikring		62 400	56 783
Kommunale avgifter		202 937	214 421
Festeavgifter		27 765	27 765
Kontigent KBBL/NBBL		6 959	7 838
Andre driftsutgifter		4 015	5 812
Sum driftskostnader		420 955	755 054
Driftsresultat		305 793	66 694
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 615	2 109
Rentekostnad		20 797	25 407
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-18 182	-23 298
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		287 611	43 396
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		287 611	43 396

27 BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG



BALANSE BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG 2020 org nr: 962 000 819

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	6 232 420	6 232 420
Sum varige driftsmidler		6 232 420	6 232 420
Sum anleggsmidler		6 232 420	6 232 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 403	0
Sum fordringer		3 403	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		901 853	702 339
Sum bankinnskudd		901 853	702 339
Sum omløpsmidler		905 256	702 339
SUM EIENDELER		7 137 676	6 934 758



BALANSE BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG 2020 org nr: 962 000 819

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 900	1 900
Opptjent egenkapital		4 406 789	4 119 178
Sum egenkapital	7	4 408 689	4 121 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	676 895	755 790
Borettsinnskudd	9	2 052 000	2 052 000
Sum langsiktig gjeld		2 728 895	2 807 790
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 697
Leverandørgjeld		0	2 050
Påløpne renter		92	144
Sum kortsiktig gjeld		92	5 891
Sum gjeld		2 728 987	2 813 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 676	6 934 758

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Tore Lundgren
Leder

Arvid Klausen
Nestleder

Eva W. Karlsen
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	696 448	730 299
B. Endringer disponible midler		
Resultat	287 611	43 396
Avdrag langsiktig gjeld	-78 895	-77 247
B. Endringer disponible midler	208 716	-33 851
C. Disponible midler UB	905 164	696 448
Omløpsmidler	905 256	702 339
- Kortsiktig gjeld	92	5 891
= Disponible midler	905 164	696 448



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	9 000	9 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 269	1 269
Sum	10 269	10 269

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 493	4 323
Sum	4 493	4 323

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	3 821	13 747
6602 VEDLIKEHOLD VVS	7 067	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 150	169 298
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	6 375	136 489
Sum	23 413	319 534

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Verandaer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 788 420	444 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 788 420	444 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 788 420	444 000
Anskaffelsesår :	1980	2005
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
19 andeler	100	1 900
Sum andeler		1 900

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital pr 01.01	4 119 178	4 075 782
Årets resultat	287 611	43 396
Sum egenkapital pr 31.12	4 408 689	4 121 078



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008151573
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	872 000
Lånesaldo 01.01:	755 790
Avdrag i perioden:	78 895
Lånesaldo 31.12:	676 895
Saldo 5 år frem i tid:	239 782

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008151573	13	36 542	475 046
	6	33 642	201 852

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	676 895	755 790
Borettsinnskudd	2 052 000	2 052 000
Sum	2 728 895	2 807 790
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	6 232 420	6 232 420
Sum	6 232 420	6 232 420