



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN III AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	4 449 776	4 855 097
Sum inntekter		4 449 776	4 855 097
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	779 308	779 308
Andre driftskostnader	3	967 094	821 264
Sum kostnader		1 746 402	1 600 572
Driftsresultat		2 703 374	3 254 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 447	
Sum finansinntekter		384 447	
Annen rentekostnad		1 861 531	1 125 508
Sum finanskostnader		1 861 531	1 125 508
Netto finans		-1 477 084	-1 125 508
Resultat før skattekostnad		1 226 289	2 129 018
Skattekostnad på resultat	4	269 783	468 384
Årsresultat	6	956 506	1 660 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 506	1 660 634
Totalresultat		956 506	1 660 634
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	801 091	1 458 376
Avsatt til annen egenkapital		155 415	202 258
Sum overføringer og disponeringer		956 506	1 660 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	36 240 931	37 020 239
Sum varige driftsmidler		36 240 931	37 020 239
Sum anleggsmidler		36 240 931	37 020 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 745	171 999
Andre kortsiktige fordringer	1	27 293	61 869
Sum fordringer		148 038	233 868
Sum omløpsmidler		148 038	233 868
SUM EIENDELER		36 388 968	37 254 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 927 808	1 772 393
Sum opptjent egenkapital		1 927 808	1 772 393
Sum egenkapital	6	3 027 808	2 872 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 933 942	1 890 108
Sum avsetninger for forpliktelser		1 933 942	1 890 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 625 000	29 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 625 000	29 125 000
Sum langsiktig gjeld		30 558 942	31 015 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			42 512
Skyldige offentlige avgifter		87 816	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 714 402	3 324 094
Sum kortsiktig gjeld		2 802 218	3 366 606
Sum gjeld		33 361 160	34 381 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 388 968	37 254 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356560

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN III AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 990 247 218
KROKSTADSKOGEN III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	4 449 776	4 855 097
Sum inntekter		4 449 776	4 855 097
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	779 308	779 308
Andre driftskostnader	3	967 094	821 264
Sum kostnader		1 746 402	1 600 572
Driftsresultat		2 703 374	3 254 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 447	
Sum finansinntekter		384 447	
Annen rentekostnad		1 861 531	1 125 508
Sum finanskostnader		1 861 531	1 125 508
Netto finans		-1 477 084	-1 125 508
Resultat før skattekostnad		1 226 289	2 129 018
Skattekostnad på resultat	4	269 783	468 384
Årsresultat	6	956 506	1 660 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 506	1 660 634
Totalresultat		956 506	1 660 634
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	801 091	1 458 376
Avsatt til annen egenkapital		155 415	202 258
Sum overføringer og disponeringer		956 506	1 660 634



Organisasjonsnr: 990 247 218
KROKSTADSKOGEN III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	36 240 931	37 020 239
Sum varige driftsmidler		36 240 931	37 020 239
Sum anleggsmidler		36 240 931	37 020 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 745	171 999
Andre kortsiktige fordringer	1	27 293	61 869
Sum fordringer		148 038	233 868
Sum omløpsmidler		148 038	233 868
SUM EIENDELER		36 388 968	37 254 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 927 808	1 772 393
Sum opptjent egenkapital		1 927 808	1 772 393
Sum egenkapital	6	3 027 808	2 872 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 933 942	1 890 108
Sum avsetninger for forpliktelses		1 933 942	1 890 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 625 000	29 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 625 000	29 125 000



Sum langsiktig gjeld		30 558 942	31 015 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			42 512
Skyldige offentlige avgifter		87 816	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 714 402	3 324 094
Sum kortsiktig gjeld		2 802 218	3 366 606
Sum gjeld		33 361 160	34 381 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 388 968	37 254 107



Organisasjonsnr: 990 247 218
KROKSTADSKOGEN III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Krokstadskogen III AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



KROKSTADSKOGEN III AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter	1	4 449 776	4 855 097
Sum husleieinntekter		4 449 776	4 855 097
Ordinære avskrivninger	2	779 308	779 308
Andre driftskostnader	3	967 094	821 264
Sum driftskostnader		1 746 402	1 600 572
Driftsresultat		2 703 374	3 254 526
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		384 447	0
Rentekostnader		1 861 531	1 125 508
Resultat av finansposter		-1 477 084	-1 125 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 289	2 129 018
Skattekostnad på resultat	4	269 783	468 384
Resultat		956 506	1 660 634
Årets resultat	6	956 506	1 660 634
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	801 091	1 458 376
Avsatt til annen egenkapital		155 415	202 258
Sum overføringer		956 506	1 660 634



KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	2	36 240 931	37 020 239
Sum varige driftsmidler		36 240 931	37 020 239
Sum anleggsmidler		36 240 931	37 020 239
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		120 745	171 999
Andre kortsiktige fordringer	1	27 293	61 869
Sum fordringer		148 038	233 868
Sum omløpsmidler		148 038	233 868
SUM EIENDELER		36 388 968	37 254 107



KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 927 808</u>	<u>1 772 393</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 927 808</u>	<u>1 772 393</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 027 808</u>	<u>2 872 393</u>
GJELD			
Utsatt skatt	4	<u>1 933 942</u>	<u>1 890 108</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>28 625 000</u>	<u>29 125 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>30 558 942</u>	<u>31 015 108</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>42 512</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>87 816</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 714 402</u>	<u>3 324 094</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 802 218</u>	<u>3 366 606</u>
Sum gjeld		<u>33 361 160</u>	<u>34 381 714</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>36 388 968</u>	<u>37 254 107</u>

Hamar, 12.02.2025

Eivind Olrud
Styreleder

Jon Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygnings- inventar	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 831 542	8 130 000	27 749 469	45 711 011
Tilgang/korrigeringskost 31.12.	9 831 542	8 130 000	27 749 469	45 711 011
Akkumulerte avskrivninger Bokført verdi pr. 31.12	2 510 289		6 959 791	9 470 080
	7 321 253	8 130 000	20 789 678	36 240 931
Årets avskrivninger	196 984		582 324	779 308
Økonomisk levetid	50 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2024

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 949	411 337
Endring i utsatt skattefordel	43 834	57 047
Skattekostnad ordinært resultat	269 783	468 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 226 289	2 129 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-199 248	-259 304
Avgitt konsernbidrag	-1 027 040	-1 869 713
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 949	411 337
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 949	-411 337
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 790 647	8 591 398	-199 248
Sum	8 790 647	8 591 398	-199 248
Grunnlag for utsatt skatt	8 790 647	8 591 398	-199 248
Utsatt skatt (22 %)	1 933 942	1 890 108	-43 835



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2024

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2024	2023
Fordring til foretak i samme konsern	108 270	171 999
Kundefordring til foretak i samme konsern	0	0

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	0	0

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2 704 384	3 308 779

I posten Kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	1 772 393	2 872 393
Pr 01.01.2024	1 100 000	1 772 393	2 872 393
Årets resultat		956 506	956 506
Avgitt konsernbidrag		-801 091	-801 091
Pr 31.12.2024	1 100 000	1 927 808	3 027 808

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2024

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 26 125 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 625 000	Fast eiendom pål. 42 000 000	36 240 931

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk avsvanlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587. Se også Note 5.



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: P4Q7O-P3QVK-WNYGG-NXMDO-7GF4P-106ZF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P4Q7O-P3QVK-WNYGG-NXMDO-7GF4P-106ZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 12:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4Q7O-P3QVK-WNYGG-NXMDO-7GF4P-106ZF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Krokstadskogen III AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



KROKSTADSKOGEN III AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter	1	4 449 776	4 855 097
Sum husleieinntekter		4 449 776	4 855 097
Ordinære avskrivninger	2	779 308	779 308
Andre driftskostnader	3	967 094	821 264
Sum driftskostnader		1 746 402	1 600 572
Driftsresultat		2 703 374	3 254 526
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		384 447	0
Rentekostnader		1 861 531	1 125 508
Resultat av finansposter		-1 477 084	-1 125 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 289	2 129 018
Skattekostnad på resultat	4	269 783	468 384
Resultat		956 506	1 660 634
Årets resultat	6	956 506	1 660 634
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	801 091	1 458 376
Avsatt til annen egenkapital		155 415	202 258
Sum overføringer		956 506	1 660 634



KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	2	36 240 931	37 020 239
Sum varige driftsmidler		36 240 931	37 020 239
Sum anleggsmidler		36 240 931	37 020 239
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		120 745	171 999
Andre kortsiktige fordringer	1	27 293	61 869
Sum fordringer		148 038	233 868
Sum omløpsmidler		148 038	233 868
SUM EIENDELER		36 388 968	37 254 107



KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 927 808</u>	<u>1 772 393</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 927 808</u>	<u>1 772 393</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 027 808</u>	<u>2 872 393</u>
GJELD			
Utsatt skatt	4	<u>1 933 942</u>	<u>1 890 108</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>28 625 000</u>	<u>29 125 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>30 558 942</u>	<u>31 015 108</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>42 512</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>87 816</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 714 402</u>	<u>3 324 094</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 802 218</u>	<u>3 366 606</u>
Sum gjeld		<u>33 361 160</u>	<u>34 381 714</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>36 388 968</u>	<u>37 254 107</u>

Hamar, 12.02.2025

Eivind Olrud
Styreleder

Jon Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygnings- inventar	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 831 542	8 130 000	27 749 469	45 711 011
Tilgang/korrigeringskost				0
Anskaffelseskost 31.12.	9 831 542	8 130 000	27 749 469	45 711 011
Akkumulerte avskrivninger	2 510 289		6 959 791	9 470 080
Bokført verdi pr. 31.12	7 321 253	8 130 000	20 789 678	36 240 931
Årets avskrivninger	196 984		582 324	779 308
Økonomisk levetid	50 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2024

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 949	411 337
Endring i utsatt skattefordel	43 834	57 047
Skattekostnad ordinært resultat	269 783	468 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 226 289	2 129 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-199 248	-259 304
Avgitt konsernbidrag	-1 027 040	-1 869 713
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 949	411 337
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 949	-411 337
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 790 647	8 591 398	-199 248
Sum	8 790 647	8 591 398	-199 248
Grunnlag for utsatt skatt	8 790 647	8 591 398	-199 248
Utsatt skatt (22 %)	1 933 942	1 890 108	-43 835



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2024

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2024	2023
Fordring til foretak i samme konsern	108 270	171 999
Kundefordring til foretak i samme konsern	0	0

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	0	0

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2 704 384	3 308 779

I posten Kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	1 772 393	2 872 393
Pr 01.01.2024	1 100 000	1 772 393	2 872 393
Årets resultat		956 506	956 506
Avgitt konsernbidrag		-801 091	-801 091
Pr 31.12.2024	1 100 000	1 927 808	3 027 808

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %



KROKSTADSKOGEN III AS

Noter til regnskap for 2024

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 26 125 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 625 000	Fast eiendom pål. 42 000 000	36 240 931

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk avsvanlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587. Se også Note 5.