



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 922	97 308
Leieinntekt		7 695 191	5 315 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 744 113</b>	<b>5 412 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivninger av driftsmidler	1	1 280 971	826 592
Annen driftskostnad		5 345 723	2 860 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 626 694</b>	<b>3 687 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 419</b>	<b>1 725 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			353 400
Annen renteinntekt		1 288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 288</b>	<b>353 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 810	899 794
Annen rentekostnad		175	90
Annen finanskostnad		229	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>763 214</b>	<b>899 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-761 927</b>	<b>-546 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 492</b>	<b>1 178 665</b>
Skattekostnad på resultat	2	78 208	259 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 284</b>	<b>919 359</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>277 284</b>	<b>919 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 284</b>	<b>919 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 284</b>	<b>919 359</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		360 043	668 634
Avsatt til annen egenkapital			250 725
Overført fra annen egenkapital		-82 759	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 284</b>	<b>919 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 909 208	10 765 290
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 909 208</b>	<b>10 765 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 179 798	1 179 798
Lån til foretak i samme konsern	5	164 901 512	164 901 512
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 081 310</b>	<b>166 081 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 990 518</b>	<b>176 846 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 505	
Konsernfordringer	5	64 772	707 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 276</b>	<b>707 206</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 649	293 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 649</b>	<b>293 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		444 926	1 001 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 435 444</b>	<b>177 847 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		119 855 331	117 550 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 055 331</b>	<b>117 650 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 727 688	36 810 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 727 688</b>	<b>36 810 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>156 783 019</b>	<b>154 460 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	71 915	95 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 915</b>	<b>95 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 920 596	1 724 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 596</b>	<b>1 724 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 511</b>	<b>1 820 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 744	359 182
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	18 340 360	20 907 363
Annen kortsiktig gjeld		170 811	300 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 659 914</b>	<b>21 567 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 652 425</b>	<b>23 387 119</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 435 444</b>	<b>177 847 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 048 514  
SINSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 922	97 308
Leieinntekt		7 695 191	5 315 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 744 113</b>	<b>5 412 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivninger av driftsmidler	1	1 280 971	826 592
Annen driftskostnad		5 345 723	2 860 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 626 694</b>	<b>3 687 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 419</b>	<b>1 725 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			353 400
Annen renteinntekt		1 288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 288</b>	<b>353 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 810	899 794
Annen rentekostnad		175	90
Annen finanskostnad		229	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>763 214</b>	<b>899 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-761 927</b>	<b>-546 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	78 208	259 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 284</b>	<b>919 359</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>277 284</b>	<b>919 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 284</b>	<b>919 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 284</b>	<b>919 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		360 043	668 634
Avsatt til annen egenkapital			250 725
Overført fra annen egenkapital		-82 759	



Sum overføringer og  
disponeringer

277 284

919 359



Organisasjonsnr: 919 048 514  
SINSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 909 208	10 765 290
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 909 208</b>	<b>10 765 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4	1 179 798	1 179 798
Lån til foretak i samme			
konsern	5	164 901 512	164 901 512
Investeringer i aksjer og			
andeler	4		
<b>Sum finansielle</b>		<b>166 081 310</b>	<b>166 081 310</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>166 081 310</b>	<b>166 081 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 990 518</b>	<b>176 846 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		26 505	
Konsernfordringer	5	64 772	707 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 276</b>	<b>707 206</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		353 649	293 982
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>353 649</b>	<b>293 982</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>353 649</b>	<b>293 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 926</b>	<b>1 001 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 435 444</b>	<b>177 847 787</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		119 855 331	117 550 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 055 331</b>	<b>117 650 222</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 727 688	36 810 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 727 688</b>	<b>36 810 447</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>156 783 019</b>	<b>154 460 669</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	71 915	95 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 915</b>	<b>95 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 920 596	1 724 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 596</b>	<b>1 724 857</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 511</b>	<b>1 820 115</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		148 744	359 182
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	18 340 360	20 907 363
Annen kortsiktig gjeld		170 811	300 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 659 914</b>	<b>21 567 004</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>20 652 425</b>	<b>23 387 119</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 435 444</b>	<b>177 847 787</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 048 514  
SINSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sinsen Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsen Holding AS som viser et overskudd på NOK 277 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Sinsen Holding AS

Oslo, 23. juni 2023  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor