



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o MM10 Holding AS
Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 77 205 | 79 883 |
| Annen driftsinntekt | | 591 336 | 1 012 500 |
| Sum inntekter | | 668 541 | 1 092 383 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 55 383 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 63 923 | 10 483 |
| Annen driftskostnad | | 461 526 | 326 487 |
| Sum kostnader | | 580 832 | 336 970 |
| Driftsresultat | | 87 709 | 755 413 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 | 379 |
| Sum finansinntekter | | 34 | 379 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 595 646 |
| Annen rentekostnad | | 37 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 152 008 |
| Sum finanskostnader | | -37 | -747 654 |
| Netto finans | | -3 | -747 275 |
| Resultat før skattekostnad | | 87 706 | 8 138 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 19 296 | 1 789 |
| Årsresultat | | 68 410 | 6 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 0 | 8 545 |
| Udekket tap | 5 | 68 410 | -2 196 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 68 410 | 6 349 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 015 063 | 194 892 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 015 063 | 194 892 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 24 392 465 | 24 523 004 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 24 392 465 | 24 523 004 |
| Sum anleggsmidler | | 25 407 528 | 24 717 896 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 168 | 35 828 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 136 | 92 422 |
| Sum fordringer | | 179 304 | 128 250 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 913 | 100 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 913 | 100 319 |
| Sum omløpsmidler | | 200 217 | 228 569 |
| SUM EIENDELER | | 25 607 745 | 24 946 465 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 36 932 | 36 932 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 685 656 | 685 656 |
| Sum innskutt egenkapital | | 722 588 | 722 588 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 580 312 | 648 722 |
| Sum opptjent egenkapital | | -580 312 | -648 722 |
| Sum egenkapital | | 142 276 | 73 866 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 14 221 | 7 281 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 221 | 7 281 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 25 066 681 | 24 812 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 066 681 | 24 812 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 080 902 | 24 820 007 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 296 076 | 34 772 |
| Betalbar skatt | | 12 356 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 10 955 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 135 | 6 865 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 567 | 52 592 |
| Sum gjeld | | 25 465 469 | 24 872 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 607 745 | 24 946 465 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363422

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o MM10 Holding AS
Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 612 628
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 77 205 | 79 883 |
| Annen driftsinntekt | | 591 336 | 1 012 500 |
| Sum inntekter | | 668 541 | 1 092 383 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 55 383 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 63 923 | 10 483 |
| Annen driftskostnad | | 461 526 | 326 487 |
| Sum kostnader | | 580 832 | 336 970 |
| Driftsresultat | | 87 709 | 755 413 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 | 379 |
| Sum finansinntekter | | 34 | 379 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 595 646 |
| Annen rentekostnad | | 37 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 152 008 |
| Sum finanskostnader | | -37 | -747 654 |
| Netto finans | | -3 | -747 275 |
| Resultat før skattekostnad | | 87 706 | 8 138 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 19 296 | 1 789 |
| Årsresultat | | 68 410 | 6 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 0 | 8 545 |
| Udekket tap | 5 | 68 410 | -2 196 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 68 410 | 6 349 |



Organisasjonsnr: 915 612 628
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 015 063 | 194 892 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 015 063 | 194 892 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 24 392 465 | 24 523 004 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 24 392 465 | 24 523 004 |
| Sum anleggsmidler | | 25 407 528 | 24 717 896 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 168 | 35 828 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 136 | 92 422 |
| Sum fordringer | | 179 304 | 128 250 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 913 | 100 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 913 | 100 319 |
| Sum omløpsmidler | | 200 217 | 228 569 |
| SUM EIENDELER | | 25 607 745 | 24 946 465 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 36 932 | 36 932 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 685 656 | 685 656 |
| Sum innskutt egenkapital | | 722 588 | 722 588 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 580 312 | 648 722 |
| Sum opptjent egenkapital | | -580 312 | -648 722 |
| Sum egenkapital | | 142 276 | 73 866 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 14 221 | 7 281 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 14 221 | 7 281 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 25 066 681 | 24 812 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 066 681 | 24 812 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 080 902 | 24 820 007 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 296 076 | 34 772 |
| Betalbar skatt | | 12 356 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 10 955 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 135 | 6 865 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 567 | 52 592 |
| Sum gjeld | | 25 465 469 | 24 872 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 607 745 | 24 946 465 |



Organisasjonsnr: 915 612 628
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 263356.00 | 0.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 884094.00 | 0.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 1147450.00 | 0.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 132387.00 | 0.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 1015063.00 | 0.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 63923.00 | 0.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

24392465.00

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Lån til Ullevålsveien 11 Bolig AS 24 392 464,53

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelser Factoringavtalen er mellom BN Bank ASA og Ullevålsveien 11 AS. BN Bank ASA har 1 prioritert pant på fordringer på inntill 10 000 000,-.

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Gjeld til MM10 Holding AS 25 041 681,00 Gjeld til Herslebs Gate 7 AS 25 000,00



BankID Signing
Tor Arne Andreassen
2024-04-11

ABC REVISJON AS
Selskapsregnskaper

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 11 AS som viser et overskudd på kr 68 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

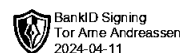
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 11.april 2024

ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Årsregnskap for
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS
915612628
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ULLEVALSVEIEN 11 AS
915 612 628

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 77 205 | 79 883 |
| Annen driftsinntekt | | 591 336 | 1 012 500 |
| Sum driftsinntekter | | 668 541 | 1 092 383 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 55 383 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 63 923 | 10 483 |
| Annen driftskostnad | | 461 526 | 326 487 |
| Sum driftskostnader | | 580 832 | 336 970 |
| Driftsresultat | | 87 709 | 755 413 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 | 379 |
| Sum finansinntekter | | 34 | 379 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 595 646 |
| Annen rentekostnad | | 37 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 152 008 |
| Sum finanskostnader | | 37 | 747 654 |
| Netto finans | | -3 | -747 275 |
| Resultat før skattekostnad | | 87 706 | 8 138 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 19 296 | 1 789 |
| Årsresultat | | 68 410 | 6 349 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 0 | 8 545 |
| Udekket tap | 5 | 68 410 | -2 196 |
| Sum overføringer | | 68 410 | 6 349 |



ULLEVALSVEIEN 11 AS
915 612 628

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 015 063 | 194 892 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 015 063 | 194 892 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 24 392 465 | 24 523 004 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 24 392 465 | 24 523 004 |
| Sum anleggsmidler | | 25 407 528 | 24 717 896 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 168 | 35 828 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 136 | 92 422 |
| Sum fordringer | | 179 304 | 128 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 913 | 100 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 913 | 100 319 |
| Sum omløpsmidler | | 200 217 | 228 569 |
| SUM EIENDELER | | 25 607 745 | 24 946 465 |



ULLEVALSVEIEN 11 AS
915 612 628

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 36 932 | 36 932 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 685 656 | 685 656 |
| Sum innskutt egenkapital | | 722 588 | 722 588 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 580 312 | 648 722 |
| Sum opptjent egenkapital | | -580 312 | -648 722 |
| Sum egenkapital | | 142 276 | 73 866 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 14 221 | 7 281 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 14 221 | 7 281 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 25 066 681 | 24 812 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 066 681 | 24 812 726 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 296 076 | 34 772 |
| Betalbar skatt | | 12 356 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 10 955 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 135 | 6 865 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 567 | 52 592 |
| Sum gjeld | | 25 465 469 | 24 872 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 607 745 | 24 946 465 |

Oslo, 11.04.2024

Dritan Mehmeti
styrets leder



ULLEVALSVEIEN 11 AS
915 612 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ULLEVALSVEIEN 11 AS
915 612 628

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 263 356 |
| Tilgang i året | 884 094 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 147 450 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -132 387 |
| Balansført verdi per 31.12. | 1 015 063 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 63 923 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 12 356 | 2 410 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 6 940 | -621 |
| Skattekostnad | 19 296 | 1 789 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 87 706 | 8 138 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -31 542 | 2 817 |
| Skattepliktig inntekt | 56 163 | 10 955 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 12 356 | 2 410 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 12 356 | 2 410 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 33 100 | 64 642 | -31 542 |
| Netto forskjeller | 33 100 | 64 642 | -31 542 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 33 100 | 64 642 | -31 542 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 7 281 | 14 221 | -6 940 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



ULLEVÅLSVEIEN 11 AS
915 612 628

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 36 932 | 685 656 | -648 722 | 73 866 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 68 410 | 68 410 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 36 932 | 685 656 | -580 312 | 142 276 |

Mer om egenkapital

Over halv parten av selskapets egenkapital er tapt og det vises til handlingsplikt for styret. Selskapet vil jobbe med å gjenoppbygge egenkapitalen i 2024. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede da selskapet har merverdi i bygg.

Note 6 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 24 392 465 |
|---|------------|

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til Ullevålsveien 11 Bolig AS 24 392 464,53

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 369,32 | 36 932 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| MM10 HOLDING AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelser

Factoringavtalen er mellom BN Bank ASA og Ullevålsveien 11 AS. BN Bank ASA har 1 prioritert pant på fordringer på inntill 10 000 000,-.

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS 25 041 681,00
Gjeld til Herslebs Gate 7 AS 25 000,00

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.