



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 466 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 155 670	8 318 943
Annen driftsinntekt		148 731	267 409
Sum inntekter		8 304 401	8 586 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 035 101	4 035 848
Annen driftskostnad		3 255 039	2 217 928
Sum kostnader		7 290 140	6 253 776
Driftsresultat		1 014 261	2 332 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 005 427	914 945
Sum finanskostnader		1 005 427	914 945
Netto finans		-1 005 427	-914 945
Resultat før skattekostnad		8 833	1 417 631
Skattekostnad på resultat		1 943	339 566
Årsresultat		6 890	1 078 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 890	1 078 065
Totalresultat		6 890	1 078 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 890	1 078 065
Sum overføringer og disponeringer		6 890	1 078 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 393 897	2 877 125
Sum immaterielle eiendeler		3 393 897	2 877 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 237 142	24 874 945
Maskiner og anlegg		225 971	200 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		162 953	129 585
Sum varige driftsmidler		21 626 066	25 205 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		250 168	129 375
Sum finansielle anleggsmidler		250 168	129 375
Sum anleggsmidler		25 270 131	28 212 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 048	181 497
Andre kortsiktige fordringer		702 798	1 132 545
Konsernfordringer		2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 755 845	3 314 042
Sum omløpsmidler		2 755 845	3 314 042
SUM EIENDELER		28 025 976	31 526 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		3 898 131	3 898 131
Overkurs		2 302 720	2 302 720
Annen innskutt egenkapital		12 414 490	10 414 490
Sum innskutt egenkapital		18 615 341	16 615 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 419 966	-12 587 777
Sum opptjent egenkapital		-14 419 966	-12 587 777
Sum egenkapital		4 195 375	4 027 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 812 179	22 577 730
Sum annen langsiktig gjeld		20 812 179	22 577 730
Sum langsiktig gjeld		20 812 179	22 577 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 188	648 475
Kortsiktig konserngjeld		2 357 793	4 180 769
Annen kortsiktig gjeld		93 441	91 505
Sum kortsiktig gjeld		3 018 422	4 920 749
Sum gjeld		23 830 601	27 498 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 025 976	31 526 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568931

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 466 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 944 466 231
BRYNSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 155 670	8 318 943
Annen driftsinntekt		148 731	267 409
Sum inntekter		8 304 401	8 586 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 035 101	4 035 848
Annen driftskostnad		3 255 039	2 217 928
Sum kostnader		7 290 140	6 253 776
Driftsresultat		1 014 261	2 332 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 005 427	914 945
Sum finanskostnader		1 005 427	914 945
Netto finans		-1 005 427	-914 945
Resultat før skattekostnad		8 833	1 417 631
Skattekostnad på resultat		1 943	339 566
Årsresultat		6 890	1 078 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 890	1 078 065
Totalresultat		6 890	1 078 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 890	1 078 065
Sum overføringer og disponeringer		6 890	1 078 065



Organisasjonsnr: 944 466 231
BRYNSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 393 897	2 877 125
Sum immaterielle eiendeler		3 393 897	2 877 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 237 142	24 874 945
Maskiner og anlegg		225 971	200 970
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		162 953	129 585
Sum varige driftsmidler		21 626 066	25 205 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		250 168	129 375
Sum finansielle anleggsmidler		250 168	129 375
Sum anleggsmidler		25 270 131	28 212 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 048	181 497
Andre kortsiktige fordringer		702 798	1 132 545
Konsernfordringer		2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 755 845	3 314 042
Sum omløpsmidler		2 755 845	3 314 042
SUM EIENDELER		28 025 976	31 526 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 898 131	3 898 131
Overkurs		2 302 720	2 302 720
Annen innskutt egenkapital		12 414 490	10 414 490
Sum innskutt egenkapital		18 615 341	16 615 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 419 966	-12 587 777



Sum opptjent egenkapital	-14 419 966	-12 587 777
Sum egenkapital	4 195 375	4 027 563
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	20 812 179	22 577 730
Sum annen langsiktig gjeld	20 812 179	22 577 730
Sum langsiktig gjeld	20 812 179	22 577 730
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	567 188	648 475
Kortsiktig konserngjeld	2 357 793	4 180 769
Annen kortsiktig gjeld	93 441	91 505
Sum kortsiktig gjeld	3 018 422	4 920 749
Sum gjeld	23 830 601	27 498 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 025 976	31 526 042



Organisasjonsnr: 944 466 231
BRYNSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Brynsveien 5 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 155 670	8 318 943
Andre driftsinntekter		148 731	267 409
Sum driftsinntekter		8 304 401	8 586 352
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		776 181	143 149
Av- og nedskrivninger	1	4 035 101	4 035 848
Andre driftskostnader	2	2 478 858	2 074 779
Sum driftskostnader		7 290 140	6 253 776
Driftsresultat		1 014 261	2 332 577
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-1 005 427	-914 945
Netto finansposter		-1 005 427	-914 945
Ordinært resultat før skattekostnad		8 833	1 417 631
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 943	339 566
Årsresultat		6 890	1 078 065



Brynsveien 5 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>3 393 896</u>	<u>2 877 125</u>
Sum immaterielle eiendeler		3 393 896	2 877 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 237 142	24 874 945
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	162 953	129 585
Anlegg under utførelse	1	<u>225 971</u>	<u>200 970</u>
Sum varige driftsmidler		21 626 066	25 205 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>250 168</u>	<u>129 375</u>
Sum finansielle anleggsmidler		250 168	129 375
Sum anleggsmidler		25 270 130	28 212 000
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		53 048	181 497
Fordringer på konsernselskaper	5	2 000 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>702 798</u>	<u>1 132 545</u>
Sum kortsiktige fordringer		2 755 845	3 314 042
Sum omløpsmidler		2 755 845	3 314 042
Sum eiendeler		28 025 975	31 526 042



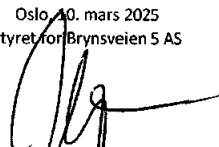
Brynsveien 5 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 898 131	3 898 131
Overkurs	7	2 302 720	2 302 720
Annen innskutt egenkapital	7	12 414 490	10 414 490
Sum innskutt egenkapital		18 615 341	16 615 341
Annen egenkapital	7	-14 419 966	-12 587 777
Sum opptjent egenkapital		-14 419 966	-12 587 777
Sum egenkapital		4 195 375	4 027 563
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	20 812 179	22 577 730
Sum annen langsiktig gjeld		20 812 179	22 577 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 188	648 475
Gjeld til konsernselskaper	5	2 357 793	4 180 769
Annen kortsiktig gjeld		93 440	91 505
Sum kortsiktig gjeld		3 018 421	4 920 749
Sum gjeld		23 830 600	27 498 479
Sum egenkapital og gjeld		28 025 975	31 526 042

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Brynsveien 5 AS


Knut Sørngård
Styrets leder


Hågeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brynsveien 5 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	9 000 000	73 162 011	200 970	2 957 765	85 320 746
Tilgang		107 808	299 830	48 030	455 667
Tilgang fra anlegg under utførelse		274 829		-	274 829
Avgang fra anlegg under utførelse			-274 829	-	-274 829
Anskaffelseskost per 31.12	9 000 000	73 544 648	225 971	3 005 795	85 776 413
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		57 287 066		2 828 180	60 115 246
Årets avskrivninger		4 020 439		14 662	4 035 101
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		61 307 505	-	2 842 842	64 150 347
Balanseført verdi per 31.12	9 000 000	12 237 142	225 971	162 953	21 626 066
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 118 150 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	17 845	16 646

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	1 005 427	914 945
Sum	1 005 427	914 945

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	518 714	919 769
Endring i utsatt skatt	-516 771	-580 203
Sum skattekostnad	1 943	339 566

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	8 833	1 417 631
Permanente forskjeller *	-	125 849
Endring i midlertidige forskjeller	2 348 960	2 637 288
Avgitt konsernbidrag	-2 357 793	-4 180 769
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	2 340 234	-15 461 714	-13 121 480
Gevinst- og tapskonto	8 726	34 908	43 634
Netto midlertidige forskjeller	2 348 960	-15 426 806	-13 077 846
22 % utsatt skatt		-3 393 897	-2 877 126
Bokført 22 % utsatt skatt		-3 393 897	-2 877 126

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktige fordringer		
Mottatt konsernbidrag	2 000 000	2 000 000
Fordringer på konsernselskaper	2 000 000	2 000 000

	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	20 812 179	22 577 730

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	2 357 793	4 180 769
Gjeld til konsernselskaper	2 357 793	4 180 769

	31.12.2024	31.12.2023
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene		
Varige driftsmidler	21 626 066	25 205 500
Sum	21 626 066	25 205 500

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	3 898 131	2 302 720	10 414 490	-12 587 777	4 027 563
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-1 839 079	-1 839 079
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	-	2 000 000	-	2 000 000
Årets resultat	-	-	-	6 890	6 890
Egenkapital per 31.12	3 898 131	2 302 720	12 414 490	-14 419 966	4 195 375

Aksjekapitalen består av 1 299 377 aksjer med pålydende NOK 3 per aksje. Alle aksjene i Brynsveien 5 AS eies av Entra Bryn AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brynsveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynsveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brynsveien 5 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))