



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 801 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 31 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 611 980	11 691 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 611 980</b>	<b>11 691 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 803 503	2 766 857
Annen driftskostnad	2	4 302 304	1 862 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 105 807</b>	<b>4 628 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 506 173</b>	<b>7 062 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 216 294
Annen renteinntekt		52 577	2 163
Annen finansinntekt		27	23 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 604</b>	<b>1 242 402</b>
Annen rentekostnad		2 066 866	1 804 000
Annen finanskostnad		0	13 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 066 866</b>	<b>1 817 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 014 262</b>	<b>-575 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 491 911</b>	<b>6 486 580</b>
Skattekostnad	3, 4	548 221	1 426 572
<b>Årsresultat</b>		<b>1 943 690</b>	<b>5 060 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		1 943 690	60 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 943 690</b>	<b>5 060 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	3 133 193	2 778 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 133 193</b>	<b>2 778 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 811 371	17 811 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 811 371</b>	<b>17 811 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 944 563</b>	<b>20 590 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 733 159	7 783 159
Konsernfordringer		0	3 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 733 159</b>	<b>10 933 159</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 913	13 846 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 913</b>	<b>13 846 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 285 072</b>	<b>24 779 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 229 635</b>	<b>45 369 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 049 283	2 105 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 049 283</b>	<b>2 105 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 049 283</b>	<b>12 105 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	12 723 635	24 914 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 723 635</b>	<b>24 914 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 723 635</b>	<b>24 914 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 026	225 306
Betalbar skatt	3, 4	903 050	1 743 143
Skyldige offentlige avgifter		455 672	476 310
Utbytte		0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		11 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 264 970	905 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 456 718</b>	<b>8 349 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 180 352</b>	<b>33 264 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 229 635</b>	<b>45 369 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 801 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 31 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 801 094  
BREIVIKA INDUSTRIVEG 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 611 980	11 691 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 611 980</b>	<b>11 691 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 803 503	2 766 857
Annen driftskostnad	2	4 302 304	1 862 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 105 807</b>	<b>4 628 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 506 173</b>	<b>7 062 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 216 294
Annen renteinntekt		52 577	2 163
Annen finansinntekt		27	23 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 604</b>	<b>1 242 402</b>
Annen rentekostnad		2 066 866	1 804 000
Annen finanskostnad		0	13 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 066 866</b>	<b>1 817 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 014 262</b>	<b>-575 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 491 911</b>	<b>6 486 580</b>
Skattekostnad	3, 4	548 221	1 426 572
<b>Årsresultat</b>		<b>1 943 690</b>	<b>5 060 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		1 943 690	60 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 943 690</b>	<b>5 060 008</b>



Organisasjonsnr: 974 801 094  
BREIVIKA INDUSTRIVEG 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	3 133 193	2 778 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 133 193</b>	<b>2 778 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 811 371	17 811 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 811 371</b>	<b>17 811 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 944 563</b>	<b>20 590 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 733 159	7 783 159
Konsernfordringer		0	3 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 733 159</b>	<b>10 933 159</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 913	13 846 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 913</b>	<b>13 846 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 285 072</b>	<b>24 779 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 229 635</b>	<b>45 369 615</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 049 283	2 105 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 049 283</b>	<b>2 105 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 049 283</b>	<b>12 105 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	12 723 635	24 914 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 723 635</b>	<b>24 914 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 723 635</b>	<b>24 914 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 026	225 306
Betalbar skatt	3, 4	903 050	1 743 143
Skyldige offentlige avgifter		455 672	476 310
Utbytte		0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		11 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 264 970	905 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 456 718</b>	<b>8 349 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 180 352</b>	<b>33 264 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 229 635</b>	<b>45 369 614</b>



Organisasjonsnr: 974 801 094  
BREIVIKA INDUSTRIVEG 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**BREIVIKA INDUSTRIVEG 31 AS**  
974801094  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BREIVIKA INDUSTRIVEG 31 AS  
974 801 094

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 611 980	11 691 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 611 980</b>	<b>11 691 063</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 803 503	2 766 857
Annen driftskostnad	2	4 302 304	1 862 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 105 807</b>	<b>4 628 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 506 173</b>	<b>7 062 160</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 216 294
Annen renteinntekt		52 577	2 163
Annen finansinntekt		27	23 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 604</b>	<b>1 242 402</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 066 866	1 804 000
Annen finanskostnad		0	13 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 066 866</b>	<b>1 817 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 014 262</b>	<b>-575 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 491 911</b>	<b>6 486 580</b>
Skattekostnad	3, 4	548 221	1 426 572
<b>Årsresultat</b>		<b>1 943 690</b>	<b>5 060 008</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		1 943 690	60 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 943 690</b>	<b>5 060 008</b>



BREIVIKA INDUSTRIVEG 31 AS  
974 801 094

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	3 133 193	2 778 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 133 193</b>	<b>2 778 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 811 371	17 811 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 811 371</b>	<b>17 811 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 944 563</b>	<b>20 590 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	3 150 000
Andre kortsiktige fordringer	5	23 733 159	7 783 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 733 159</b>	<b>10 933 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 913	13 846 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 913</b>	<b>13 846 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 285 072</b>	<b>24 779 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 229 635</b>	<b>45 369 615</b>



BREIVIKA INDUSTRIVEG 31 AS  
974 801 094

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 049 283	2 105 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 049 283</b>	<b>2 105 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 049 283</b>	<b>12 105 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	12 723 635	24 914 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 723 635</b>	<b>24 914 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 026	225 306
Betalbar skatt	3, 4	903 050	1 743 143
Skyldige offentlige avgifter		455 672	476 310
Utbytte		0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		11 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 264 970	905 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 456 718</b>	<b>8 349 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 180 352</b>	<b>33 264 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 229 635</b>	<b>45 369 615</b>

Bergen, 9. mai 2025

Geir Hove  
styrets leder / daglig leder



BREIVIKA INDUSTRIVEG 31 AS  
974 801 094

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BREIVIKA INDUSTRIVEG 31 AS  
974 801 094

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	89 449 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-196 984
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>89 252 016</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-71 637 142
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-74 440 645
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>14 811 371</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 803 503
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	903 050	1 743 143
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-354 829	-316 571
<b>Skattekostnad</b>	<b>548 221</b>	<b>1 426 572</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 491 911	6 486 580
Forskjell mellom bokført og skattemessig resultat fra andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	1 438 961
Permanente forskjeller	0	-2 163
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 612 861	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 104 772</b>	<b>7 923 378</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	903 050	1 743 143
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>903 050</b>	<b>1 743 143</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 628 923	-14 192 538	1 563 615
Kortsiktig gjeld	0	-49 246	49 246
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 628 923</b>	<b>-14 241 784</b>	<b>1 612 861</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-12 628 923</b>	<b>-14 241 784</b>	<b>1 612 861</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 778 363	-3 133 193	354 829



BREIVIKA INDUSTRIVEG 31 AS  
974 801 094

## Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av fordring på tidligere eier med kr 11,9 mill og forskuddsbetalte vedlikeholdskostnader med kr 11,8 mill. Fordring på tidligere eier er oppgjort i forbindelse med innløsning av pantelån primo januar 2025. Jfr note 8.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	10 000	10 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realforum Gruppen AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	2 105 592	12 105 592
Årsresultat	0	1 943 690	1 943 690
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>4 049 283</b>	<b>14 049 283</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 723 635
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 811 371
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet er overdratt til ny eier pr 30. desember 2024. Pant er knyttet til tidligere eiers låneengasjement. Ved dato for avleggelse av årsregnskapet er alle pantheftelser slettet.



Til generalforsamlingen i  
**Brevika Indutriveg 31 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Brevika Indutriveg 31 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 943 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Brevika Industriveg 31 AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. mai 2025

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor