



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEPOTGATA 22 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 515	
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 515</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 515</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		4 382 550	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 954 519	
Annen renteinntekt		53 926	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 390 995</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 179 519	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 179 519</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-788 524</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-862 039</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-189 649	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-672 390</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-672 390</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 332 878	
Overført fra overkurs		-6 005 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-672 391</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	172 642 353	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	90 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>262 642 353</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>262 642 353</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 190	
Konsernfordringer	5, 6	1 247 671	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 249 861</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542 219	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 542 219</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 792 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 434 433</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	345 000	
Overkurs	8	79 474 775	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 819 775</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 819 775</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	185 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>185 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	2 614 657	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 614 657</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 614 657</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 434 432</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEPOTGATA 22 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 917 660 271  
DEPOTGATA 22 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 515	
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 515</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 515</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		4 382 550	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 954 519	
Annen renteinntekt		53 926	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 390 995</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 179 519	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 179 519</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-788 524</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-862 039</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-189 649	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-672 390</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-672 390</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 332 878	
Overført fra overkurs		-6 005 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-672 391</b>	



Organisasjonsnr: 917 660 271  
DEPOTGATA 22 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	172 642 353	
-----------------------------	---	-------------	--

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	90 000 000	
------------------------------------	------	------------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>262 642 353</b>	
--	--	--------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>262 642 353</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 190	
---------------------------------	---	-------	--

Konsernfordringer	5, 6	1 247 671	
-------------------	------	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 249 861</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542 219	
--	--	-----------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 542 219</b>	
--	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 792 080</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 434 433</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	345 000	
--------------	------	---------	--

Overkurs	8	79 474 775	
----------	---	------------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 819 775</b>	
---------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 819 775</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	5, 6	185 000 000	
-------------------------	------	-------------	--



Sum annen langsiktig gjeld	185 000 000	
Sum langsiktig gjeld	185 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld 5, 6	2 614 657	
Sum kortsiktig gjeld	2 614 657	
Sum gjeld	187 614 657	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>267 434 432</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 917 660 271  
DEPOTGATA 22 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
9

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Depotgata 22 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Depotgata 22 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Depotgata 22 Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:57:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2023**

**Depotgata 22 Holding AS**

Org.nr.: 917 660 271

Penneo Dokumentnøkkel: BOTIA-3AM0W-1FDTE-SOVBC-LIV3-LZFL3

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo



**Depotgata 22 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	-73 515	-71 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-73 515</b>	<b>-71 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 515</b>	<b>-71 165</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		4 382 550	3 425 548
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 954 519	5 015 818
Andre renteinntekter		53 926	14 597
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-10 179 519	-10 106 681
<b>Sum finansposter</b>		<b>-788 524</b>	<b>-1 650 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-862 039</b>	<b>-1 721 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 649	378 814
<b>Årsresultat</b>		<b>-672 391</b>	<b>-1 343 069</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra overkurs		6 005 269	8 491 102
Avgitt konsernbidrag		-5 332 878	-7 148 033
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>672 391</b>	<b>1 343 069</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BOTIA-3AM0W-TFDTE-SOVBC-LIV3-LZFL3



**Depotgata 22 Holding AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Investeringer i datterselskap	4	172 642 353	180 403 033
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	90 000 000	95 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>262 642 353</b>	<b>275 403 033</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>262 642 353</b>	<b>275 403 033</b>
Fordring på foretak i samme konsern	5, 6	1 247 671	1 308 698
Andre kortsiktige fordringer	5	2 190	1 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 249 861</b>	<b>1 310 464</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 542 219	1 782 260
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 792 080</b>	<b>3 092 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 434 432</b>	<b>278 495 757</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BOTIA-3AM0W-7FD7E-SOVBC-LIV3-LZFL3



**Depotgata 22 Holding AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 8	345 000	345 000
Overkurs	8	79 474 775	85 480 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 819 775</b>	<b>85 825 045</b>
Annen egenkapital	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>79 819 775</b>	<b>85 825 045</b>
Lån fra foretak i samme konsern	5, 6	185 000 000	190 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 000 000</b>	<b>190 000 000</b>
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	2 614 657	2 670 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 614 657</b>	<b>2 670 712</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>187 614 657</b>	<b>192 670 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 434 432</b>	<b>278 495 757</b>

Oslo, 03.05.2024  
Styret i Depotgata 22 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BOTIA-3AM0W-TFDTE-SOVBC-LIV3-LZFL3



## Depotgata 22 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Depotgata 22 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	21 000	19 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>19 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BOT1A-3AM0W-1FDTE-SOVBC-LIV3-LZFL3

**Depotgata 22 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 3 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-862 039	-1 721 883
Permanente forskjeller	-4 382 550	-3 425 548
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	8 276 960	6 747 284
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 032 371	1 599 852
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 032 371	1 599 852
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 032 371	-1 599 852
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	667 122	351 967
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-856 770	-730 782
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-189 649</b>	<b>-378 814</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-862 039	-1 721 883
Beregnet skatt	-189 649	-378 814
Skattekostnad i resultatregnskapet	-189 649	-378 814
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-964 161	-753 621
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	964 161	753 621
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	667 122	351 967
Skattevirkning av konsernbidrag	-667 122	-351 967
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BOTIA-3AM0W-7FDTE-SOVBC-LIV3-LZFL3



## Depotgata 22 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Depotgata 22 AS	07.07.2017	Oslo	100 %	25 828 937	4 382 551	172 642 353
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>						<b>172 642 353</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet ekstern verddivurdering.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	90 000 000	95 000 000
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>95 000 000</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	185 000 000	190 000 000
<b>Sum</b>	<b>185 000 000</b>	<b>190 000 000</b>

#### Note 6 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 247 671	1 308 698
<b>Sum</b>	<b>1 247 671</b>	<b>1 308 698</b>

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	90 000 000	95 000 000
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>95 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 564 657	2 620 712
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 614 657</b>	<b>2 670 712</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	185 000 000	190 000 000
<b>Sum</b>	<b>185 000 000</b>	<b>190 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: BOTIA-3AM0W-1FDTE-SOVBC-LIV3-LZFEL3



### Depotgata 22 Holding AS

#### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 345 000 består av 30 000 aksjer à kr 11,5. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	345 000	85 480 045	0	85 825 045
Avgitt tilleggskonsemdrag med skattemessig virkning	0	-2 365 249	0	-2 365 249
Avgitt tilleggskonsemdrag uten skattemessig virkning	0	-2 967 629	0	-2 967 629
Årets resultat	0	-672 391	0	-672 391
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>345 000</b>	<b>79 474 776</b>	<b>0</b>	<b>79 819 776</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: BOTIA-3AM0W-TFDJE-SOVBC-LIV3-LZFL3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



### Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BOTIA-3AM0W-1FDTE-SOVBC-LIV3-LZFL3