



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 567 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BAKKETUNET
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	817 980	860 816
Sum inntekter		817 980	860 816
Kostnader			
Lønnskostnad	3	118 586	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	805 917	478 617
Sum kostnader		924 501	478 617
Driftsresultat		-106 521	382 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 039	6 720
Sum finansinntekter		12 039	6 720
Annen rentekostnad		836	0
Sum finanskostnader		836	0
Netto finans		-11 203	-6 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 320	388 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 320	388 919
Årsresultat		-95 318	388 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 318	388 919
Sum overføringer og disponeringer		-95 318	388 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 234	19 087
Andre fordringer		54 737	55 586
Sum fordringer		217 971	74 673
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		266 509	460 684
Sum investeringer		266 509	460 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 532	323 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 532	323 980
Sum omløpsmidler		844 012	859 337
SUM EIENDELER		844 012	859 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 602	388 919
Sum opptjent egenkapital		293 602	388 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	293 602	388 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 455	29 196
Skyldige offentlige avgifter		13 802	0
Annen kortsiktig gjeld		504 152	441 221
Sum kortsiktig gjeld		550 410	470 417
Sum gjeld		550 410	470 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 012	859 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424851

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 567 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BAKKETUNET
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 930 567 922
BOLIGSAMEIET BAKKETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	817 980	860 816
Sum inntekter		817 980	860 816
Kostnader			
Lønnskostnad	3	118 586	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	805 917	478 617
Sum kostnader		924 501	478 617
Driftsresultat		-106 521	382 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 039	6 720
Sum finansinntekter		12 039	6 720
Annen rentekostnad		836	0
Sum finanskostnader		836	0
Netto finans		-11 203	-6 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 320	388 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 320	388 919
Årsresultat		-95 318	388 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 318	388 919
Sum overføringer og disponeringer		-95 318	388 919



Annen kortsiktig gjeld	504 152	441 221
Sum kortsiktig gjeld	550 410	470 417
Sum gjeld	550 410	470 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	844 012	859 337



Organisasjonsnr: 930 567 922
BOLIGSAMEIET BAKKETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.09

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Boligsameiet Bakketunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	388 919	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-95 318	388 919
B. Endring arbeidskapital	-95 318	388 919
C. Arbeidskapital	293 602	388 919
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	844 012	859 337
Kortsiktig gjeld	-550 410	-470 417
C Arbeidskapital	293 602	388 919

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Bakketunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	727 980	860 816	717 855	763 452
Sum leieinntekt		727 980	860 816	717 855	763 452
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	90 000	0	0	0
Sum annen inntekt		90 000	0	0	0
Sum inntekt		817 980	860 816	717 855	763 452
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	88 586	0	2 820	96 200
Styrehonorar	3	30 000	0	20 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		245 931	0	0	250 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	38 719	51 451	135 000	6 000
Kommunale avgifter/renovasjon		-20 648	31 931	50 000	5 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	8 125	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	49 085	51 131	28 000	4 500
Reparasjon og vedlikehold	7	217 984	57 955	137 600	83 500
Revisjonshonorar		5 394	5 151	6 000	1 000
Forretningsførerhonorar		66 933	68 646	53 546	69 600
Andre honorar	8	35 543	0	0	17 000
Kontorkostnad		0	6 931	0	0
TV/bredbånd		134 625	115 749	126 000	135 000
Forsikringer		20 961	79 253	83 468	50 000
Andre kostnader	9	5 202	2 294	10 750	9 120
Sum kostnad		924 501	478 617	659 385	763 420
Driftsresultat		-106 521	382 199	58 470	32
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 039	6 720	0	6 500
Rentekostnad		836	0	0	0
Netto finansposter		-11 203	-6 720	0	-6 500
Årsresultat		-95 318	388 919	58 470	6 532
Overført sameiekapital		-95 318	388 919	0	0
SUM OVERFØRINGER		-95 318	388 919	0	0



Balanse 2024 Boligsameiet Bakketunet

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 367	19 087
Kundefordringer		148 867	0
Kostnader til avregning		266 509	460 684
Andre kortsiktige fordringer		0	4 397
Forskuddsbetalte kostnader		54 737	51 189
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		359 532	323 980
Sum omløpsmidler		844 012	859 337
SUM EIENDELER		844 012	859 337



Balanse 2024 Boligsameiet Bakketunet

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 602	388 919
Sum opptjent egenkapital		293 602	388 919
Sum egenkapital	10	293 602	388 919
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 455	29 196
Skyldig off. myndigheter		13 802	0
A konto til avregning		495 820	387 984
Annen kortsiktig gjeld		8 332	53 237
Sum kortsiktig gjeld		550 410	470 417
Sum gjeld		550 410	470 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 012	859 337

Sted: _____

Dato: _____

Arlid Thomassen
Styreleder

Ann-Kristin Markeng
Styremedlem

Kristin Bleken Linnerud
Styremedlem

Mette Stikbakke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Bakketunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet ble stiftet 11.12.2022, og regnskapsperioden går fra 11.12.2022 til 31.12.2023.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Bakketunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	554 028	554 028
3601 Innbetalte fellesutgifter	14 352	14 352
3609 Leie parkering	27 600	27 600
3610 Sameieinnbetalinger	0	132 836
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	132 000	132 000
Sum	727 980	860 816

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	90 000	0
Sum	90 000	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	45 600	0
5129 Annen lønn fra lønssystemet	20 000	0
5150 Påløpne feriepenger	8 332	0
5400 Arbeidsgiveravgift	13 480	0
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 175	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
Sum	118 586	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,09

Fyll inn nødvendig data

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	18 739	4 496
6360 Annet renhold	2 178	0
6361 Fast renhold	12 508	34 070
6391 Snømaking/strøing/feing	891	12 387
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 403	498
Sum	38 719	51 451

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	8 125
Sum	6 188	8 125



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Bakketunet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 828	10 251
6540 Inventar	33 682	20 193
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 559	17 856
6552 Driftsmateriell	9 015	2 831
Sum	49 085	51 131

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 995	0
6602 Vedlikehold VVS	19 534	0
6603 Vedlikehold elektro	126 922	3 693
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 292	0
6611 Vedlikehold heiser	39 086	32 169
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 300
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 493	2 340
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	16 228
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 225
6663 Vedlikehold ventilasjon	17 662	0
Sum	217 984	57 955

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	11 600	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 038	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	12 905	0
Sum	35 543	0

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	990	1 017
7719 Møter, div. styret	514	0
7770 Betalingskostnader	1 002	1 065
7772 Omkostninger inkasso	588	0
7773 Omkostninger innkreving	2 108	212
Sum	5 202	2 294



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Bakketunet

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	388 919	-95 317	293 602
Sum oppjent egenkapital	388 919	-95 317	293 602
Sum egenkapital	388 919	-95 317	293 602



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bakketunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Bakketunet

Styreleder	Arild Thomassen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Kristin Bleken Linnerud (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Mette Stikbakke (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Ann-Kristin Markeng (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Bakketunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Bakketunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: OUIEM-Z2FQV-7B71F-D35D5-C06D0-V4406



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OUIEM-Z2FQV-7B71F-D35D5-C06D0-V4406



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 20:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUIEM-ZZFCV-7B71F-D335D5-CQ6D0-14406

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.