



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 263 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 31
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkelsen Grethe Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 500 000
Sum inntekter			13 500 000
Kostnader			
Varekostnad	1	303 188	10 359 104
Annen driftskostnad	2	449 613	174 615
Sum kostnader		752 802	10 533 719
Driftsresultat		-752 802	2 966 281
Annen rentekostnad		162 738	452 202
Sum finanskostnader		162 738	452 202
Netto finans		-162 738	-452 202
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-915 539	2 514 078
Skattekostnad på resultat	3		448 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-915 539	2 065 881
Årsresultat	4	-915 539	2 065 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-915 539	2 065 881
Totalresultat		-915 539	2 065 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-915 539	2 065 881
Sum overføringer og disponeringer		-915 539	2 065 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 441 583	5 171 986
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	142 825	484 825
Sum fordringer		142 825	484 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 082	1 075 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 082	1 075 338
Sum omløpsmidler		5 737 490	6 732 149
SUM EIENDELER		5 737 490	6 732 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4, 6	1 652 183	736 643
Sum opptjent egenkapital		-1 652 183	-736 643
Sum egenkapital	4	-1 622 183	-706 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 451 547	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 451 547	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 451 547	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	93 469
Betalbar skatt	3		448 197
Annen kortsiktig gjeld	5	3 907 781	3 897 126
Sum kortsiktig gjeld		3 908 125	4 438 792
Sum gjeld		7 359 673	7 438 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 737 490	6 732 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547607

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 263 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 31
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkelsen Grethe Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 815 263 502
MNS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 500 000
Sum inntekter			13 500 000
Kostnader			
Varekostnad	1	303 188	10 359 104
Annen driftskostnad	2	449 613	174 615
Sum kostnader		752 802	10 533 719
Driftsresultat		-752 802	2 966 281
Annen rentekostnad		162 738	452 202
Sum finanskostnader		162 738	452 202
Netto finans		-162 738	-452 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-915 539	2 514 078
Skattekostnad på resultat	3		448 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-915 539	2 065 881
Årsresultat	4	-915 539	2 065 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-915 539	2 065 881
Totalresultat		-915 539	2 065 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-915 539	2 065 881
Sum overføringer og disponeringer		-915 539	2 065 881



Organisasjonsnr: 815 263 502
MNS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 441 583	5 171 986
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	142 825	484 825
Sum fordringer		142 825	484 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 082	1 075 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 082	1 075 338
Sum omløpsmidler		5 737 490	6 732 149
SUM EIENDELER		5 737 490	6 732 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4, 6	1 652 183	736 643
Sum opptjent egenkapital		-1 652 183	-736 643
Sum egenkapital	4	-1 622 183	-706 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 451 547	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 451 547	3 000 000



Sum langsiktig gjeld		3 451 547	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	93 469
Betalbar skatt	3		448 197
Annen kortsiktig gjeld	5	3 907 781	3 897 126
Sum kortsiktig gjeld		3 908 125	4 438 792
Sum gjeld		7 359 673	7 438 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 737 490	6 732 149



Organisasjonsnr: 815 263 502
MNS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Mns Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Mns Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		0	13 500 000	
Sum driftsinntekter		0	13 500 000	
Varekostnad	1	303 188	10 359 104	
Annen driftskostnad	2	449 613	174 615	
Sum driftskostnader		752 802	10 533 719	
Driftsresultat		-752 802	2 966 281	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad		162 738	452 202	
Resultat av finansposter		-162 738	-452 202	
Resultat før skattekostnad	3	-915 539	2 514 078	
Skattekostnad på resultat	3	0	448 197	
Resultat		-915 539	2 065 881	
Årsresultat	4	-915 539	2 065 881	
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	2 065 881	
Overført til udekket tap	4	915 539	0	
Sum overføringer		-915 539	2 065 881	



Balanse			
Mns Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	5 441 583	5 171 986
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	142 825	484 825
Sum fordringer		142 825	484 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 082	1 075 338
Sum omløpsmidler		5 737 490	6 732 149
Sum eiendeler		5 737 490	6 732 149



Balanse			
Mns Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	-1 652 183	-736 643
Sum opptjent egenkapital		-1 652 183	-736 643
Sum egenkapital	4	-1 622 183	-706 643
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 451 547	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 451 547	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	93 469
Betalbar skatt	3	0	448 197
Annen kortsiktig gjeld	5	3 907 781	3 897 126
Sum kortsiktig gjeld		3 908 125	4 438 792
Sum gjeld		7 359 673	7 438 792
Sum egenkapital og gjeld		5 737 490	6 732 149

Os, 26.06.2023
Styret i Mns Eiendom AS

<u>Mikkelsen Grethe Nymark</u> styreleder/daglig leder	<u>Mikkelsen Therese Nymark</u> nestleder
-----------------------------------------------------------	----------------------------------------------

Mns Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lagerbeholdning

	2022	2021
Tomt	4 159 629	4 159 629
Hus under oppføring + grunnarbeid	1 281 954	312 500
Sum varelager	5 441 583	4 472 129

Note 2 Lønnskostnader

Mns Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	448 197
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	448 197

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-915 539	2 514 078
Permanente forskjeller	1 731	0
Endring i midlertidige forskjeller	342 000	64 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-540 916
Skattepliktig inntekt	-571 808	2 037 259

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	448 197
Sum betalbar skatt i balansen	0	448 197

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-342 000	0	342 000
Sum	-342 000	0	342 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-571 808	0	571 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	913 808	0	-913 808
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	-736 643	-706 643
Årets resultat			-915 539	-915 539
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-1 652 183	-1 622 183

Note 5 Langsiktig gjeld og mellomregning nærstående

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 450 000 til kredittinstitusjoner. Det er ingenting av dette som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Videre hadde selskapet et lån fra selskapets aksjonær på kr 3 880 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

Pr 31.12 hadde selskapet en fordring på det nærstående selskapet MNS Drift AS på kr 342 000. Det er avsatt til tap på fordringen pga usikkerhet om det vil være likviditet i selskapet til å gjøre opp mellomværende.

Note 6 Fortsatt drift

Pr 31.12.2022 er hele aksjekapitalen tapt, og styrets handleplikt har inntrådt. Ca 1/2 av selskapets gjeld er til aksjonær. Det er ikke solgt noen boenheter i 2022, men arbeidet med klargjøring for videre bygging på tomteområdet er satt i gang, og det forventes oppstart igjen i 2023. Økte råvarepriser og mangel på arbeidskraft, samt økt rentenivå og et tregere boligmarked for nybygg i 2022 har satt prosjektet litt på vent for en periode.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i MNS Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MNS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 915 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets reelle egenkapital er tapt, selskapet viser dårlige resultater og har svak likviditet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Bergen, 26.06.2023
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor