



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 312 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 12
Forretningsadresse: c/o Hallgren & Hallgren AS
Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slawomir Zielinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIE		211 386	206 232
ANDEL AV LÅN		54 228	54 228
EIENDOMSSKATT		2 645	
Sum inntekter		268 259	260 460
Kostnader			
REVISOR			12 500
FORRETNINGSFØRER		18 625	18 625
VAKTMESTER		38 500	36 800
ARBEIDSGIVERAVGIFT		5 076	5 189
AVSKRIVING		27 069	26 649
KOMMUNALE AVGIFTER		63 252	53 694
EIENDOMSSKATT		2 645	4 016
ELEKTRISITET		4 253	12 060
VEDLIKEHOLD		16 619	16 453
KONTORUTGIFTER, DIV.		7 948	2 788
FORSIKRING		66 073	56 960
Sum kostnader		250 060	245 734
Driftsresultat		18 199	14 726
Annen rentekostnad		25 244	23 603
FINANSKOSTNADER		3 461	3 209
Sum finanskostnader		28 705	26 812
Netto finans		-28 705	-26 812
Resultat før skattekostnad		-10 506	-12 086
Årsresultat		-10 506	-12 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 506	-12 086
Sum overføringer og disponeringer		-10 506	-12 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
MOTZFELDTS GATE 12		150 000	150 000
VANNLEKKASJE		244 124	271 193
Sum varige driftsmidler		394 124	421 193
Sum anleggsmidler		394 124	421 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
HUSLEIE		7 057	463
ANDRE FORDRINGER		2 645	
Sum fordringer		9 702	463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTO		60 708	98 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 708	98 610
Sum omløpsmidler		70 410	99 073
SUM EIENDELER		464 534	520 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		912 517	902 011
Sum opptjent egenkapital		-912 517	-902 011
Sum egenkapital		-911 817	-901 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		337 187	374 577
PARTIALOBLIGASJONSINNDKUDD		1 023 000	1 023 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 187	1 397 577
Sum langsiktig gjeld		1 360 187	1 397 577
Kortsiktig gjeld			
OFFENTLIG GJELD		3 494	5 372
KREDITORER, RENTER, LEIE		12 671	18 628
Sum kortsiktig gjeld		16 165	24 000
Sum gjeld		1 376 352	1 421 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 535	520 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762312

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 312 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 12
Forretningsadresse: c/o Hallgren & Hallgren AS
Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slawomir Zielinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2025



Organisasjonsnr: 959 312 680
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIE		211 386	206 232
ANDEL AV LÅN		54 228	54 228
EIENDOMSSKATT		2 645	
Sum inntekter		268 259	260 460
Kostnader			
REVISOR			12 500
FORRETNINGSFØRER		18 625	18 625
VAKTMESTER		38 500	36 800
ARBEIDSGIVERAVGIFT		5 076	5 189
AVSKRIVING		27 069	26 649
KOMMUNALE AVGIFTER		63 252	53 694
EIENDOMSSKATT		2 645	4 016
ELEKTRISITET		4 253	12 060
VEDLIKEHOLD		16 619	16 453
KONTORUTGIFTER, DIV.		7 948	2 788
FORSIKRING		66 073	56 960
Sum kostnader		250 060	245 734
Driftsresultat		18 199	14 726
Annen rentekostnad		25 244	23 603
FINANSKOSTNADER		3 461	3 209
Sum finanskostnader		28 705	26 812
Netto finans		-28 705	-26 812
Resultat før skattekostnad		-10 506	-12 086
Årsresultat		-10 506	-12 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 506	-12 086
Sum overføringer og disponeringer		-10 506	-12 086



Organisasjonsnr: 959 312 680
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
MOTZFELDTS GATE 12
VANNLEKKASJE
Sum varige driftsmidler

150 000	150 000
244 124	271 193
394 124	421 193

Sum anleggsmidler

394 124	421 193
----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
HUSLEIE
ANDRE FORDRINGER
Sum fordringer

7 057	463
2 645	
9 702	463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKKONTO
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

60 708	98 610
60 708	98 610

Sum omløpsmidler

70 410	99 073
---------------	---------------

SUM EIENDELER

464 534	520 266
----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
ANDELSKAPITAL
Sum innskutt egenkapital

700	700
700	700

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

912 517	902 011
-912 517	-902 011

Sum egenkapital

-911 817	-901 311
-----------------	-----------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

337 187	374 577
---------	---------



PARTIALOBLIGASJONSINNDKUDD	1 023 000	1 023 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 360 187	1 397 577
Sum langsiktig gjeld	1 360 187	1 397 577
Kortsiktig gjeld		
OFFENTLIG GJELD	3 494	5 372
KREDITORER, RENTER, LEIE	12 671	18 628
Sum kortsiktig gjeld	16 165	24 000
Sum gjeld	1 376 352	1 421 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	464 535	520 266



Organisasjonsnr: 959 312 680
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



B/L MOTZFELDTSGT 12

Styrets beretning for 2024.

Styret i B/L Motzfeldtsgt 12 har bestått av følgende:

Styrets leder:	Slawomir Krzysztof Zielinski
Styremedlemmer:	Frederic Kristoffer Normann Karol Emil Normann
Varamedlemmer:	ingen varaperson.
Revisor:	Odd Bohlin Borgersen hos Simonsen & Co AS

Det har ikke vært noen endringer i styret i perioden.

-Borettslagets forretningsfører i 2024 har vært Hallgren & Hallgren AS v/Viggo Hallgren - tlf. 22 17 77 77.

-Borettslagets eiendom er forsikret i If. Polise nr SP 410610.5.1

-Vaktmestertjenesten er løpende utført av Slawomir Zielinski.

Aktivitet:

Det har ikke vært holdt konkrete styremøter, da det ikke har vært saker å ta opp. Det har kun vært mindre saker som er løst "i trappa".

Ingen andeler har blitt overdratt i løpet av året.

-Trappevask har blitt utført i egen regi. Det har vist seg at ingen utenforstående vil ta på seg oppdrag uten at det er 2 vask i måneden.

-Maling av fasade 1. etasje som ble utført i 2023 har holdt en stund, men tagging er nå kommet tilbake. Tilsvarende maling vil bli utført nå i 2025.

-Det er montert et lite tak utvendig over indre port, for å beskytte mot mulig nedfall snø og is.

-Utskifting av vinduer. Prosjektet er ikke aktivisert noe videre.

-Varmtvannsberederen fungerer fortsatt, men den er av eldre modell. Som tidligere innstiller styret på at man i borettslaget bør installere egen bereder i hver enkelt leilighet. Noe tilbud er ikke innhentet.

-Balkonger. Komiteen har ikke kommet med noen videre oppfølging.

-Behandling av Sak «Oppløsning av borettslag» er tenkt å fortsette.

Økonomi:

I 2024 har det vært bekostet minimalt vedlikehold, for å holde kostnadene nede. Betaling fra andelshaverne har blitt opprettholdt på jevnt nivå. De faste kostnadspostene har økt, særlig kommunale avgifter. Nedbetaling på lån i DNB skjer som forutsatt.

Oppfølging av lånet i DNB er fordelt på andelshaverne i forhold til leilighetenes størrelse. Det er håp om at renten muligens kan gå ned, slik at terminbeløpet kanskje kan minskes.

Diverse:

Arbeidsmiljø. Arbeidsmiljøet anses for godt.

Fortsatt drift. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Miljø. Driften av Motzfeldtsgt 12 er svært miljøvennlig. Ettersom borettslaget bruker elektrisk oppvarming, forurenses borettslaget ikke det ytre miljø.

Likestilling. Styret består nå av 3 menn. Styret har utfra vurdering av borettslagets drift og størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Oslo, 4. juni 2025

Slawomir Zielinski
Styreleder

Frederic Kristoffer Normann
Styremedlem

Karol Emil Normann
Styremedlem



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i

Borettslaget Motzfeldtsgt 12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Motzfeldtsgt 12 som viser et underskudd på kr 10 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Nesbru, 29.09.2025
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Borettslaget Motzfeldtsgt 12– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Elektronisk signatur

Signert av

Borgersen, Odd Bohlin

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.10.2025 19:08:20

Signaturmetode

BankID (NO)