



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 024 914
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Søre Skogvei 89X
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 743 162	6 117 666
Annen driftsinntekt	3	4 432	
Sum inntekter		6 747 594	6 117 666
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	356 101	312 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	167 572	140 957
Annen driftskostnad	8,9,10	3 225 519	3 739 257
Sum kostnader		3 749 192	4 192 577
Driftsresultat		2 998 403	1 925 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172 175	188 854
Sum finansinntekter		172 175	188 854
Annen rentekostnad		2 260 425	1 811 312
Sum finanskostnader		2 260 425	1 811 312
Netto finans		-2 088 250	-1 622 458
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		910 153	302 631
Totalresultat		910 153	302 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		910 153	302 631
Sum overføringer og disponeringer		910 153	302 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	62 463 365	62 463 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	501 878	669 450
Sum varige driftsmidler		62 965 243	63 132 815
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 965 243	63 132 815
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		669 826	568 838
Sum fordringer		669 826	568 838
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 182 098	4 241 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 182 098	4 241 051
Sum omløpsmidler		3 851 924	4 809 889
SUM EIENDELER		66 817 167	67 942 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 400	7 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	17 579 911	18 490 064
Sum opptjent egenkapital		-17 579 911	-18 490 064
Sum egenkapital		-17 572 511	-18 482 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	55 953 326	58 006 662
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 415 300	27 415 300
Sum annen langsiktig gjeld		83 368 626	85 421 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 792	384 024
Skyldige offentlige avgifter		41 046	31 847
Annen kortsiktig gjeld		594 214	587 535
Sum kortsiktig gjeld		1 021 052	1 003 406
Sum gjeld		84 389 678	86 425 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 817 167	67 942 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586593

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 024 914
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Søre Skogvei 89X
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 947 024 914
Borettslaget Søre Skogvei 89X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 743 162	6 117 666
Annen driftsinntekt	3	4 432	
Sum inntekter		6 747 594	6 117 666
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	356 101	312 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	167 572	140 957
Annen driftskostnad	8, 9, 10	3 225 519	3 739 257
Sum kostnader		3 749 192	4 192 577
Driftsresultat		2 998 403	1 925 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172 175	188 854
Sum finansinntekter		172 175	188 854
Annen rentekostnad		2 260 425	1 811 312
Sum finanskostnader		2 260 425	1 811 312
Netto finans		-2 088 250	-1 622 458
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		910 153	302 631
Totalresultat		910 153	302 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		910 153	302 631
Sum overføringer og disponeringer		910 153	302 631



Organisasjonsnr: 947 024 914
Borettslaget Søre Skogvei 89X

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	62 463 365	62 463 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	501 878	669 450
Sum varige driftsmidler		62 965 243	63 132 815
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 965 243	63 132 815
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		669 826	568 838
Sum fordringer		669 826	568 838
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 182 098	4 241 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 182 098	4 241 051
Sum omløpsmidler		3 851 924	4 809 889
SUM EIENDELER		66 817 167	67 942 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 400	7 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	17 579 911	18 490 064
Sum opptjent egenkapital		-17 579 911	-18 490 064
Sum egenkapital		-17 572 511	-18 482 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	55 953 326	58 006 662
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 415 300	27 415 300
Sum annen langsiktig gjeld		83 368 626	85 421 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 792	384 024
Skyldige offentlige avgifter		41 046	31 847
Annen kortsiktig gjeld		594 214	587 535
Sum kortsiktig gjeld		1 021 052	1 003 406
Sum gjeld		84 389 678	86 425 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 817 167	67 942 704



Organisasjonsnr: 947 024 914
Borettslaget Søre Skogvei 89X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.17

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Lønn, dugnad, styrehonorar og andre honorarer

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søre Skogvei 89x

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Søre Skogvei 89x som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdisautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco Dokumentnøkkel: S2MKU-FGX1-FPXEF-YTV5A-XFXGG-837WD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco DokumentID: S2MKU-FGX1-FPYE4-YTV5A-XFXGG-837WD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 10:33:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2MKU-FGXl-FPXEt-YTV5A-XFXGG-837WD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Søre Skogvei 89X
2024**

Borettslaget Søre Skogvei 89X Org.nr. 947024914

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Søre Skogvei 89X
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	6 743 162	6 117 666	6 738 000	7 110 000
Andre inntekter	3	4 433	0	3 000	3 000
Sum inntekter		6 747 595	6 117 666	6 741 000	7 113 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	98 597	92 522	110 000	114 000
Dugnad		28 263	10 000	35 000	35 000
Styrehonorar	5	205 000	175 000	175 000	190 000
Andre honorarer	6	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	4,5,6	47 504	39 842	40 000	43 000
Avskrivninger	7	167 572	140 957	156 000	168 000
Felles strøm og varme		166 939	162 907	140 000	165 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 167 405	1 087 664	1 158 000	1 282 000
Andre driftskostnader	8	944 562	935 829	967 000	1 024 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	130 739	69 297	111 000	113 000
Vedlikehold	10	284 745	993 008	130 000	220 000
Forretningsførsel		166 626	168 623	162 000	173 000
Revisjonshonorar		14 625	13 625	16 000	16 000
Andre konsulenthonorarer		12 313	21 338	0	0
Kontingent		22 200	22 200	22 000	22 000
Forsikring		280 364	251 768	282 000	314 000
Sikringsfond		6 739	2 998	3 000	7 000
Sum driftskostnader		3 749 192	4 192 577	3 512 000	3 891 000
Driftsresultat		2 998 403	1 925 089	3 229 000	3 222 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		145 054	163 280	0	0
Andre finansinntekter		27 121	25 574	25 000	25 000
Sum finansinntekter		172 175	188 854	25 000	25 000
Rentekostnader lån		2 260 311	1 811 312	2 736 000	2 132 000
Andre rentekostnader		114	0	0	0
Sum finanskostnader		2 260 425	1 811 312	2 736 000	2 132 000
Resultat av finansposter		-2 088 250	-1 622 458	-2 711 000	-2 107 000
Resultat		910 153	302 631	518 000	1 115 000
Til/fra udekket tap		910 153	302 631	0	0
Sum disponeringer		910 153	302 631	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Søre Skogvei 89X

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Søre Skogvei 89X

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	59 413 365	59 413 365
Tomt	11, 12	3 050 000	3 050 000
Andre driftsmidler	7	501 878	669 450
Sum varige driftsmidler		62 965 243	63 132 815
Sum anleggsmidler		62 965 243	63 132 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		624 216	558 139
Andre fordringer		45 610	10 699
Sum fordringer		669 826	568 838
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 173 425	4 237 534
Skattetrekk		8 673	3 517
Sum bankinnsk. og kontanter		3 182 098	4 241 051
Sum omløpsmidler		3 851 924	4 809 889
SUM EIENDELER		66 817 167	67 942 704

Balanserapport 2024 for Borettslaget Søre Skogvei 89X

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Søre Skogvei 89X

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital	7 400	7 400
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	13 -17 579 911	-18 490 064
Sum opptjent egenkapital	-17 579 911	-18 490 064
SUM EGENKAPITAL	-17 572 511	-18 482 664
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14 55 953 326	58 006 662
Borettsinnskudd	12 27 415 300	27 415 300
Sum langsiktig gjeld	83 368 626	85 421 962
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	32 920	24 257
Leverandørgjeld	385 792	384 024
Skyldige off. myndigheter	41 046	31 847
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	200 955	185 280
Påløpne renter	360 339	373 616
Annen kortsiktig gjeld	0	4 382
Sum kortsiktig gjeld	1 021 052	1 003 406
SUM GJELD	84 389 678	86 425 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 817 167	67 942 704

Bergen,
Styret for Borettslaget Søre Skogvei 89X

Geir Inge Bauge
Styrets leder

Joar Jørgenvik
Styremedlem

Kristian Stensønes
Styremedlem

Torbjørn Selsvik
Nestleder

Solfrid Larssen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Søre Skogvei 89X

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	5 913 744	5 375 772	5 913 000	6 209 000
3816 TV/Internett	496 392	467 088	496 000	521 000
3818 Renhold	179 376	166 056	179 000	200 000
3825 Leieinntekter EI-bil	153 650	108 750	150 000	180 000
Sum felleskostnader	6 743 162	6 117 666	6 738 000	7 110 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3883 Tilskudd fra BOB	0	0	3 000	3 000
3885 Andre inntekter	4 433	0	0	0
Sum andre inntekter	4 433	0	3 000	3 000

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,17

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	190 000	175 000	175 000	190 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	0	0	0
Sum styrehonorar	205 000	175 000	175 000	190 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	5 000	5 000	5 000	5 000
Sum andre honorar	5 000	5 000	5 000	5 000

Borettslaget Søre Skogvei 89X org.nr. 947024914

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Zaptec ladestasjoner	Grillprinsen - utegrill	Lekeplass med lekeutstyr	Brannvarsling s-system
Anskaffelseskost pr.01.01	515 692	45 125	350 000	384 769
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	515 692	45 125	350 000	384 769
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	9 024	69 999	76 953
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	515 692	24 066	169 166	128 256
Bokført verdi pr.31.12	0	21 058	180 833	256 512
Anskaffelsesår	2017	2022	2022	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3	3	4
	Wifi for Zaptec- ladeanlegg			
Anskaffelseskost pr.01.01	57 656			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	57 656			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	11 592			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	14 182			
Bokført verdi pr.31.12	43 473			
Anskaffelsesår	2023			
Antatt rest levetid (i antall år)	4			

Borettslaget Søre Skogvei 89X org.nr. 947024914

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	0	1 000	1 000
5903 Gaver til beboere	0	2 565	0	0
5920 Yrkesskadeforsikring	1 737	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	0	1 000	1 000
6300 Kostnader møter	6 554	5 161	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	48 960	56 335	58 000	66 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	7 588	10 000	10 000
6336 HMS	20 913	20 670	22 000	22 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	18 400	18 400	4 000	20 000
6360 Renhold og matteleie	201 444	202 924	179 000	200 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	2 000	2 000
6370 Garasjer	8 925	17 052	20 000	10 000
6372 Heis	38 939	41 844	50 000	50 000
6374 Ventilasjon	29 914	43 332	45 000	35 000
6375 TV/Internett	496 350	470 932	496 000	521 000
6376 Vaktmester tjenester	15 885	11 050	13 000	15 000
6377 Vakhold	18 814	16 403	17 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 314	14 481	16 000	16 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	12 000	0	10 000	12 000
6800 Kontorkostnader	5 359	2 581	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	2 433	0	0	0
6940 Porto	0	0	2 000	1 000
7000 Drivstoff	677	398	0	1 000
7740 Øreavrundning	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	1 945	4 113	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	3 000	3 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	944 562	935 829	967 000	1 024 000

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	14 778	0	0	0
6502 Brannvern utstyr	0	0	2 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	1 645	2 507	3 000	3 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 238	4 382	3 000	3 000
6506 Porttelefoni	0	0	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	7 305	0	0	0
6540 Inventar	6 519	549	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	0	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	95 254	61 859	96 000	98 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	130 739	69 297	111 000	113 000

Borettslaget Søre Skogvei 89X org.nr. 947024914

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	22 990	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	33 119	30 861	10 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	236 922	42 038	50 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	450 957	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	1 466	446 163	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	13 238	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	284 745	993 008	130 000	220 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	3 050 000	59 413 364
Anskaffelseskost pr.31.12	3 050 000	59 413 364
Bokført verdi pr.31.12	3 050 000	59 413 364
Anskaffelsesår	1989	1989

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	83 368 626	85 421 962
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	62 463 365	62 463 365

Note 13 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-17 579 911	-18 490 064

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 14 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 3,86%, løpetid 32 år

Opprinnelig 2020	61 600 000	
Nedbetalt tidligere	3 593 338	
Nedbetalt i år	2 053 336	
Lånesaldo 31.12		55 953 326
Beregnet innfrielsesdato: 13.02.2052		

Sum langsiktig gjeld **55 953 326**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2029**

Gjeld til kredittinstitusjoner 45 686 646

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13584313	30	818 639	24 559 170
	12	782 991	9 395 892
	12	745 812	8 949 744
	1	728 546	728 546
	1	722 558	722 558
	11	644 301	7 087 311
	7	644 300	4 510 100

Note 15 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	3 806 483	5 858 657
Periodens resultat	910 153	302 631
Årets avskrivninger	167 572	140 957
Årets investeringer	0	-442 425
Avdrag lån	-2 053 336	-2 053 336
Endring i disponible midler	-975 611	-2 052 174
Disponible midler 31.12.	2 830 872	3 806 483

Borettslaget Søre Skogvei 89X org.nr. 947024914

Dokumentet er elektronisk signert



613 - Årsregnsk...

Name Date
Bauge, Geir Inge 2025-03-13

Identification

 **bankID** Bauge, Geir Inge

Name Date
Larssen, Solfrid 2025-03-12

Identification

 **bankID** Larssen, Solfrid

Name Date
Selsvik, Torbjørn 2025-03-12

Identification

 **bankID** Selsvik, Torbjørn

Name Date
Jørgenvik, Joar 2025-03-12

Identification

 **bankID** Jørgenvik, Joar

Name Date
Stensønes, Kristian 2025-03-04

Identification

 **bankID** Stensønes, Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))