



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 375 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES HUS & HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 65
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 104 605	21 049 320
Annen driftsinntekt		28 000	71 492
Sum inntekter		22 132 605	21 120 813
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 361 158	-1 655 459
Varekostnad		14 775 911	14 430 322
Lønnskostnad	1, 2	6 494 327	6 309 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 865	163 336
Annen driftskostnad	4	1 620 253	1 366 819
Sum kostnader		21 664 197	20 614 711
Driftsresultat		468 408	506 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 491	4 999
Sum finansinntekter		9 491	4 999
Annen rentekostnad		5 645	36
Sum finanskostnader		5 645	36
Netto finans		3 846	4 963
Resultat før skattekostnad		472 255	511 064
Skattekostnad		103 792	112 826
Årsresultat		368 463	398 239
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		184 232	195 000
Annen egenkapital		184 231	203 239
Sum overføringer og disponeringer		368 463	398 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	640 447	680 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	310 297	405 395
Sum varige driftsmidler		950 744	1 085 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	5	104 817	28 252
Sum finansielle anleggsmidler		105 817	29 252
Sum anleggsmidler		1 056 561	1 114 860
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	184 907	2 030 696
Sum varer		184 907	2 030 696
Fordringer			
Kundefordringer		1 793 814	1 513 158
Andre kortsiktige fordringer		297 572	247 972
Sum fordringer		2 091 386	1 761 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 550 632	1 986 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 550 632	1 986 083
Sum omløpsmidler		5 826 925	5 777 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 883 486	6 892 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-15 000	0
Overkurs		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		89 100	104 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 187 749	3 809 017
Sum opptjent egenkapital		3 187 749	3 809 017
Sum egenkapital		3 276 849	3 913 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 651	36 889
Sum avsetninger for forpliktelser		64 651	36 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		64 651	36 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 606	657 446
Betalbar skatt		76 029	169 177
Skyldige offentlige avgifter		743 944	1 000 452
Utbytte		184 232	195 000
Annen kortsiktig gjeld		2 126 176	920 688
Sum kortsiktig gjeld		3 541 987	2 942 763
Sum gjeld		3 606 638	2 979 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 883 486	6 892 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599949

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 375 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES HUS & HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 65
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 990 375 496
NES HUS & HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 104 605	21 049 320
Annen driftsinntekt		28 000	71 492
Sum inntekter		22 132 605	21 120 813
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 361 158	-1 655 459
Varekostnad		14 775 911	14 430 322
Lønnskostnad	1, 2	6 494 327	6 309 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 865	163 336
Annen driftskostnad	4	1 620 253	1 366 819
Sum kostnader		21 664 197	20 614 711
Driftsresultat		468 408	506 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 491	4 999
Sum finansinntekter		9 491	4 999
Annen rentekostnad		5 645	36
Sum finanskostnader		5 645	36
Netto finans		3 846	4 963
Resultat før skattekostnad		472 255	511 064
Skattekostnad		103 792	112 826
Årsresultat		368 463	398 239
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		184 232	195 000
Annen egenkapital		184 231	203 239
Sum overføringer og disponeringer		368 463	398 239



Organisasjonsnr: 990 375 496
NES HUS & HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	640 447	680 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	310 297	405 395
Sum varige driftsmidler		950 744	1 085 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	5	104 817	28 252
Sum finansielle anleggsmidler		105 817	29 252
Sum anleggsmidler		1 056 561	1 114 860
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	184 907	2 030 696
Sum varer		184 907	2 030 696
Fordringer			
Kundefordringer		1 793 814	1 513 158
Andre kortsiktige fordringer		297 572	247 972
Sum fordringer		2 091 386	1 761 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 550 632	1 986 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 550 632	1 986 083
Sum omløpsmidler		5 826 925	5 777 908
SUM EIENDELER		6 883 486	6 892 768



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer 6	-15 000	0
Overkurs	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital	89 100	104 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 187 749	3 809 017
Sum opptjent egenkapital	3 187 749	3 809 017

Sum egenkapital	3 276 849	3 913 117
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	64 651	36 889
Sum avsetninger for forpliktelser	64 651	36 889
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	64 651	36 889
-----------------------------	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	411 606	657 446
Betalbar skatt	76 029	169 177
Skyldige offentlige avgifter	743 944	1 000 452
Utbytte	184 232	195 000
Annen kortsiktig gjeld	2 126 176	920 688
Sum kortsiktig gjeld	3 541 987	2 942 763

Sum gjeld	3 606 638	2 979 651
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 883 486	6 892 768
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 990 375 496
NES HUS & HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres den perioden de påløper iht. leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode, noe som medfører at inntekter og kostnader føres løpende i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Aksjer verdsettes etter kostprismetoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5576476.00	5299975.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	581492.00	627111.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202683.00	269907.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133676.00	112700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6494327.00	6309693.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
104817.00

Mer om fordringer

Note
6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	15.00	1000.00	15.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	15.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	820500.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	15.00%	0.00%

<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Styrevedtak	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2042134.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
3187430.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Kr 1 159 880 av garantier er pantsatt.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NES HUS & HYTTEBYGG AS

990375496

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 104 605	21 049 320
Annen driftsinntekt		28 000	71 492
Sum driftsinntekter		22 132 605	21 120 813
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 361 158	1 655 459
Varekostnad		-14 775 911	-14 430 322
Lønnskostnad	1, 2	-6 494 327	-6 309 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-134 865	-163 336
Annen driftskostnad	4	-1 620 253	-1 366 819
Sum driftskostnader		-21 664 197	-20 614 711
Driftsresultat		468 409	506 101
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 491	4 999
Sum finansinntekter		9 491	4 999
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 645	-36
Sum finanskostnader		-5 645	-36
Netto finans		3 846	4 963
Resultat før skattekostnad		472 255	511 064
Skattekostnad		-103 792	-112 826
Årsresultat		368 463	398 239
Overføringer			
Ordinært utbytte		184 232	195 000
Annen egenkapital		184 231	203 239
Sum overføringer		368 463	398 239



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	640 447	680 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	310 297	405 395
Sum varige driftsmidler		950 744	1 085 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	5	104 817	28 252
Sum finansielle anleggsmidler		105 817	29 252
Sum anleggsmidler		1 056 561	1 114 860
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	184 907	2 030 696
Sum varer		184 907	2 030 696
Fordringer			
Kundefordringer		1 793 814	1 513 158
Andre kortsiktige fordringer		297 572	247 972
Sum fordringer		2 091 386	1 761 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 550 632	1 986 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 550 632	1 986 083
Sum omløpsmidler		5 826 925	5 777 908
SUM EIENDELER		6 883 486	6 892 769



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-15 000	0
Overkurs		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		89 100	104 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 187 749	3 809 017
Sum opptjent egenkapital		3 187 749	3 809 017
Sum egenkapital		3 276 849	3 913 117
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		64 651	36 889
Sum avsetning for forpliktelser		64 651	36 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 606	657 446
Betalbar skatt		76 029	169 177
Skyldige offentlige avgifter		743 944	1 000 452
Utbytte		184 232	195 000
Annen kortsiktig gjeld		2 126 176	920 688
Sum kortsiktig gjeld		3 541 987	2 942 763
Sum gjeld		3 606 638	2 979 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 883 486	6 892 769

NESBYEN, 26.06.2025

Hallgeir Lislegård
styrets leder

Ingvald Eidal
styremedlem

Tore Johan Nygaard
styremedlem

Øyvind Aasen Levorsen
styremedlem

Tor Ove Spildrejorde
styremedlem / daglig leder



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres den perioden de påløper iht. leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode, noe som medfører at inntekter og kostnader føres løpende i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Aksjer verdsettes etter kostprismetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 576 476	5 299 975
Arbeidsgiveravgift	581 492	627 111
Pensjonskostnader	202 683	269 907
Andre relaterte ytelser	133 676	112 700
Sum	6 494 327	6 309 693

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 008 247	1 389 425	101 920	2 499 592
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 008 247	1 389 425	101 920	2 499 592
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-602 851	-709 212	-101 920	-1 413 983
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-697 949	-748 979	-101 920	-1 548 848
Balansført verdi pr 31.12	310 298	640 446	0	950 744
Årets av- og nedskrivninger	95 098	39 767	0	134 865
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 20	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 042 134
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 187 430

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kr 1 159 880 av garantier er pantsatt.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 104 817



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Note 6 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	15	1 000	15
Erverv			
Antall aksjer ervervet		15	0
Vederlag		820 500	0
Andel av aksjekapital %		15	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		Styrevedtak	



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Til generalforsamlingen i Nes Hus & Hyttebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nes Hus & Hyttebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Laila Solheimslid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkkel: OIZZB-CR140-6000W-KEEFE-7RAST-9KVY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solheimslid, Laila Katrine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3506850

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 11:50:03 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: OIZZB-CR140-6000W-KEXEF-7RA5T-9KVY2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.