



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 104  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 025 960	24 109 835
Annen driftsinntekt		289 859	439 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 315 819</b>	<b>24 549 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 644 497	5 222 268
Lønnskostnad	1	11 226 980	11 386 357
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 884	159 319
Annen driftskostnad	1	6 635 920	6 413 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 559 280</b>	<b>23 181 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 756 539</b>	<b>1 367 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		18 400	
Annen renteinntekt		66 590	154 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 990</b>	<b>154 653</b>
Annen rentekostnad		79 412	137 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 412</b>	<b>137 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 578</b>	<b>17 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 762 117</b>	<b>1 385 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	766 393	407 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 995 724</b>	<b>978 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 995 724</b>	<b>978 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 995 724</b>	<b>978 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	1 000 000	
Ordinært utbytte	9	1 900 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	9	-904 276	978 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 995 724</b>	<b>978 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	59 776	91 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 776</b>	<b>91 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	128 000	128 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 776</b>	<b>219 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 222 280	3 691 196
Andre kortsiktige fordringer	7	795 491	2 629 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 017 771</b>	<b>6 321 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 769 188	558 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 769 188</b>	<b>558 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 786 959</b>	<b>6 879 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 974 735</b>	<b>7 099 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	1 000 000	1 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 832 797	2 737 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 832 797</b>	<b>2 737 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 832 797</b>	<b>3 737 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 109	
Leverandørgjeld		668 370	844 111
Betalbar skatt	3	766 393	407 119
Skyldig offentlige avgifter		1 109 010	857 502
Utbytte	9	1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	1 690 056	1 253 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 141 938</b>	<b>3 362 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 141 938</b>	<b>3 362 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 974 735</b>	<b>7 099 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 104  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 913 019 695  
SYD EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 025 960	24 109 835
Annen driftsinntekt		289 859	439 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 315 819</b>	<b>24 549 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 644 497	5 222 268
Lønnskostnad	1	11 226 980	11 386 357
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 884	159 319
Annen driftskostnad	1	6 635 920	6 413 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 559 280</b>	<b>23 181 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 756 539</b>	<b>1 367 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		18 400	
Annen renteinntekt		66 590	154 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 990</b>	<b>154 653</b>
Annen rentekostnad		79 412	137 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 412</b>	<b>137 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 578</b>	<b>17 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 762 117</b>	<b>1 385 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	766 393	407 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 995 724</b>	<b>978 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 995 724</b>	<b>978 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 995 724</b>	<b>978 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	1 000 000	
Ordinært utbytte	9	1 900 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-904 276	978 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 995 724</b>	<b>978 407</b>



Organisasjonsnr: 913 019 695  
SYD EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2

59 776

91 660

**Sum varige driftsmidler**

**59 776**

**91 660**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

5

128 000

128 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**128 000**

**128 000**

**Sum anleggsmidler**

**187 776**

**219 660**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6

5 222 280

3 691 196

Andre kortsiktige  
fordringer

7

795 491

2 629 913

**Sum fordringer**

**6 017 771**

**6 321 110**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

8

2 769 188

558 394

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 769 188**

**558 394**

**Sum omløpsmidler**

**8 786 959**

**6 879 504**

**SUM EIENDELER**

**8 974 735**

**7 099 164**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9,10

1 000 000

1 000 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

1 832 797

2 737 074

**Sum opptjent egenkapital**

**1 832 797**

**2 737 074**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 832 797</b>	<b>3 737 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 109	
Leverandørgjeld	668 370	844 111
Betalbar skatt	3 766 393	407 119
Skyldig offentlige avgifter	1 109 010	857 502
Utbytte	9 1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld	11 1 690 056	1 253 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 141 938</b>	<b>3 362 090</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 141 938</b>	<b>3 362 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 974 735</b>	<b>7 099 164</b>



Organisasjonsnr: 913 019 695  
SYD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vikebø & Jørgensen AS	545.00	54.50%	Ordinære aksjer
Stian G Invest AS	180.00	18.00%	Ordinære aksjer
Robin Holding AS	180.00	18.00%	Ordinære aksjer
Terje Bach Holding AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	45.00	4.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

12.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Syd Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syd Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" = sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Corneliusen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx



Puniso Dokumenthaekel: 16TIL-FC1UX-15MTW-3C7ND-Z7WXP-338TG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Syd Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.



Syd Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 632 066	8 785 251
Arbeidsgiveravgift	1 249 037	1 348 866
Pensjonskostnader	562 190	562 232
Andre lønnsrelaterte ytelser	783 687	690 009
<b>Totalt</b>	<b>11 226 980</b>	<b>11 386 357</b>

Selskapet er pliktig til og etablere obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en tilfredsstillende ordning.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder Roar Danielsen Nylund	
Fastlønn	1.042.141
Bonus	20.000
Feriepenger	87.285
Fri telefon	4.392
Sk.pl.fordel	11.924
Pensjonsforpliktelse	

Samlet godtgjørelse til styret kr. 0  
Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder og styrets leder.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	56 453
Samlet honorar til revisor	56 453



Syd Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	770 199
+ Tilgang	20 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	790 199
Akk. av/nedskr. pr 1/1	678 540
+ Ordinære avskrivninger	51 884
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	730 424
Balansført verdi pr 31/12	59 775
Prosentats for ord.avskr	20-33

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 762 117
+ Permanente og andre forskjeller	221 507
+ Endring i midlertidige forskjeller	499 978
<b>= Inntekt</b>	<b>3 483 602</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	766 393
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>766 393</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>766 393</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	766 393
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>766 393</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Syd Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 913019695



Syd Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-146 039	-149 660
+ Utestående fordringer	-461 420	-246 661
- Andre avsetninger for forpliktelser	288 840	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-896 299</b>	<b>-396 321</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	896 299	396 321
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>896 299</b>	<b>396 321</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>197 185</b>	<b>87 191</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	896 299	396 323
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>197 185</b>	<b>87 191</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Resultat 2020	EK 2020
Vestoppgjør AS	16%	737 692	841 475
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>128 000</b>	

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende. Det er i regnskapsåret foretatt avsetning til tap av noen fordringer.

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har factoringavtale med Nordea Bank Norge ASA. Følgende sikkerhet er stilt:

Pant i enkle krav	kr 1.000.000
Avhending i sikringsøyemed av enkle krav	kr 12.000.000

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er blant annet forskudd lønn og periodiseringer. Hvorav kr. 38.000 er forskudd lønn til Stian Grøtte, som eier 100% av aksjene i Stian G Invest AS.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 414 547 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 388 946.



## Syd Eiendomsmegling AS

### Noter 2020

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr. 49.269.889,23 som dekker klientansvaret på 49.269.889,23.

#### Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	2 737 074	3 737 074
+Fra årets resultat			1 995 724	1 995 724
-Avsatt utbytte			-1 900 000	-1 900 000
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 832 797</b>	<b>2 832 797</b>

#### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vikebø & Jørgensen AS	992 979 062	545	54,50 %
Stian G Invest AS	990 493 502	180	18,00 %
Robin Holding AS	912 830 322	180	18,00 %
Terje Bach Holding AS	898 362 582	50	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	15	1,50 %

#### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån fra Sebari AS, skyldige feriepenge, avsetning 2% og annen avsatt kostnad.



Syd Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 025 960	24 109 835
Annen driftsinntekt		289 859	439 289
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 315 819</b>	<b>24 549 124</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 644 497	5 222 268
Lønnskostnad	1	11 226 980	11 386 357
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 884	159 319
Annen driftskostnad	1	6 635 920	6 413 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 559 280</b>	<b>23 181 133</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 756 539</b>	<b>1 367 991</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		18 400	0
Annen renteinntekt		66 590	154 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 990</b>	<b>154 653</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		79 412	137 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 412</b>	<b>137 118</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 578</b>	<b>17 535</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 762 117</b>	<b>1 385 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	766 393	407 119
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 995 724</b>	<b>978 407</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 995 724</b>	<b>978 407</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	9	1 900 000	0
Tilleggsutbytte	9	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	(904 276)	978 407
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 995 724</b>	<b>978 407</b>



Syd Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	59 776	91 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 776</b>	<b>91 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	128 000	128 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>187 776</b>	<b>219 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 222 280	3 691 196
Andre kortsiktige fordringer	7	795 491	2 629 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 017 771</b>	<b>6 321 110</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 769 188	558 394
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 786 959</b>	<b>6 879 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 974 735</b>	<b>7 099 164</b>



Syd Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 832 797	2 737 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 832 797</b>	<b>2 737 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 832 797</b>	<b>3 737 074</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 109	0
Leverandørgjeld		668 370	844 111
Betalbar skatt	3	766 393	407 119
Skyldig offentlige avgifter		1 109 010	857 502
Utbytte	9	1 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 690 056	1 253 358
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 141 938</b>	<b>3 362 090</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 141 938</b>	<b>3 362 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 974 735</b>	<b>7 099 164</b>

Bergen, den 2021

Roar Danielsen Nylund  
styremedlem/daglig leder

Lars Anton Albertsen  
styrets leder

Tom Jørgensen  
styremedlem

Christer Rødland Vikebø  
styremedlem

Alexandra Viken Næss  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Syd Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 913019695