



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 376 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 10 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		659 600	666 762
Sum inntekter		659 600	666 762
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		185 452	170 172
Sum kostnader		185 452	170 172
Driftsresultat		474 148	496 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 295	8 787
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		17 311	8 787
Annen rentekostnad		267 307	171 855
Sum finanskostnader		267 307	171 855
Netto finans		-249 996	-163 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	49 313	73 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 839	260 146
Årsresultat	2	174 839	260 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 839	260 146
Totalresultat		174 839	260 146
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		174 839	260 146
Sum overføringer og disponeringer		174 839	260 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	129 766	179 079
Sum immaterielle eiendeler		129 766	179 079
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 542 360	4 542 360
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 542 360	4 542 360
Sum anleggsmidler		4 672 126	4 721 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-34 144	60 863
Konsernfordringer		484 049	383 754
Sum fordringer		449 905	444 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		133 432	23 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 432	23 594
Sum omløpsmidler		583 336	468 210
SUM EIENDELER		5 255 462	5 189 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 125	366 286
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		541 125	366 286
Sum egenkapital	2	641 125	466 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 492 948	4 653 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 492 948	4 653 628
Sum langsiktig gjeld		4 492 948	4 653 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		14 001	21 834
Kortsiktig konserngjeld		33 851	47 901
Annen kortsiktig gjeld		73 537	
Sum kortsiktig gjeld		121 389	69 735
Sum gjeld		4 614 337	4 723 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 255 462	5 189 649
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465248

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 376 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 10 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 989 376 985
YTRE STRANDVEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		659 600	666 762
Sum inntekter		659 600	666 762
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		185 452	170 172
Sum kostnader		185 452	170 172
Driftsresultat		474 148	496 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 295	8 787
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		17 311	8 787
Annen rentekostnad		267 307	171 855
Sum finanskostnader		267 307	171 855
Netto finans		-249 996	-163 068
Ordinært resultat før skattekostnad		224 152	333 521
Skattekostnad på resultat	1	49 313	73 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 839	260 146
Årsresultat	2	174 839	260 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 839	260 146
Totalresultat		174 839	260 146
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		174 839	260 146
Sum overføringer og disponeringer		174 839	260 146



Organisasjonsnr: 989 376 985
YTRE STRANDVEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	129 766	179 079
Sum immaterielle eiendeler		129 766	179 079

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 542 360	4 542 360
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 542 360	4 542 360

Sum anleggsmidler		4 672 126	4 721 439
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-34 144	60 863
Konsernfordringer		484 049	383 754
Sum fordringer		449 905	444 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		133 432	23 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 432	23 594

Sum omløpsmidler		583 336	468 210
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 255 462	5 189 649
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		541 125	366 286
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		541 125	366 286
Sum egenkapital	2	641 125	466 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 492 948	4 653 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 492 948	4 653 628
Sum langsiktig gjeld		4 492 948	4 653 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		14 001	21 834
Kortsiktig konserngjeld		33 851	47 901
Annen kortsiktig gjeld		73 537	
Sum kortsiktig gjeld		121 389	69 735
Sum gjeld		4 614 337	4 723 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 255 462	5 189 649
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 989 376 985
YTRE STRANDVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

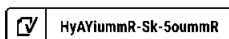


Årsregnskap 2023

Ytre Strandvei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 376 985





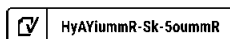
Resultatregnskap

Ytre Strandvei 10 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		659 600	666 762
Sum Leieinntekter		659 600	666 762
Annen driftskostnad		185 452	170 172
Sum driftskostnader		185 452	170 172
Driftsresultat		474 148	496 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 295	8 787
Renteinntekt		16	0
Rentekostnad		267 307	171 855
Resultat av finansposter		-249 996	-163 068
Ordinært resultat før skattekostnad		224 152	333 521
Skattekostnad på resultat	1	49 313	73 375
Resultat		174 839	260 146
Årsresultat	2	174 839	260 146
Overføringer			
Annen egenkapital		174 839	260 146
Sum overføringer		174 839	260 146

Ytre Strandvei 10 AS

Side 2





Balanse

Ytre Strandvei 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	129 766	179 079
Sum immaterielle eiendeler		129 766	179 079
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 542 360	4 542 360
Sum varige driftsmidler	4	4 542 360	4 542 360
Sum anleggsmidler		4 672 126	4 721 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-34 144	60 863
Fordring på konsernselskap		484 049	383 754
Sum fordringer		449 905	444 617
Bankinnskudd og kontanter		133 432	23 594
Sum omløpsmidler		583 336	468 210
SUM EIENDELER		5 255 462	5 189 649



Balanse

Ytre Strandvei 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 125	366 286
Sum opptjent egenkapital		541 125	366 286
Sum egenkapital	2	641 125	466 286
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 492 948	4 653 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 492 948	4 653 628
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		14 001	21 834
Gjeld til konsernselskap		33 851	47 901
Annen kortsiktig gjeld		73 537	0
Sum kortsiktig gjeld		121 389	69 735
Sum gjeld		4 614 337	4 723 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 255 462	5 189 649

Kragerø, 15.04.2024

Styret i Ytre Strandvei 10 AS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

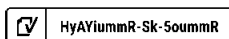
Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem

Tim Agnar Kronborg
daglig leder

Ytre Strandvei 10 AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Kragerø.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	49 313	73 375
Skattekostnad ordinært resultat	49 313	73 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 152	333 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-123 062	-131 178
Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 090	-202 343
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	983 884	860 822	-123 062
Sum	983 884	860 822	-123 062
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 573 728	-1 674 818	-101 090
Grunnlag for utsatt skattefordel	-589 844	-813 996	-224 152
Utsatt skattefordel (22 %)	-129 766	-179 079	-49 313

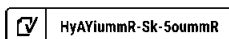
Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes mot fremtidig overskudd av uteleievirksomheten.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	366 286	466 286
Årets resultat		174 839	174 839
Pr. 31.12.2023	100 000	541 125	641 124

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 492 948	4 653 628
Sum	4 492 948	4 653 628
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 542 360	4 542 360
Sum	4 542 360	4 542 360





Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 054 013	7 054 013
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 054 013	7 054 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 511 653	2 511 653
= Bokført verdi 31.12.23	4 542 360	4 542 360

Økonomisk levetid 50 år

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytre Strandvei 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG 11 AS	100 000	100,0	100,0

Ytre Strandvei 10 AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.

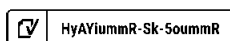


Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret.
Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 13:28
SENT BY OWNER:
Camilla Wiik - 12.04.2024 10:43
DOCUMENT ID:
rJQ2oHqg0
ENVELOPE ID:
HkxjH4_UeR-rJQ2oHqg0

Document history

DOCUMENT NAME:
Ytre Strandvei 10 AS - ÅR med noter.pdf
8 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Ytre Strandvei 10 AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-S1NjEdLeC.pdf
Ytre Strandvei 10 AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-S1mCEdUxC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/AVD (GMT)	METHOD	DETAILS
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 09:45 15.04.2024 09:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10) IP: 81.167.213.98
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 13:28 15.04.2024 13:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using HyAViewR-Sk-SoummR



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2024 15:10

SENT BY OWNER:
Camilla Wiik - 16.05.2024 14:26

DOCUMENT ID:
Sk-5oummR

ENVELOPE ID:
HyAYiummR-Sk-5oummR

DOCUMENT NAME:
Ytre Strandvei 10.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Ytre Strandvei 10.pdf-pAdES-r1yJndQmA.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tim Agnar Kronborg tim.kronborg@fredensborg.no	Signed Authenticated	16.05.2024 15:10 16.05.2024 15:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/10/05) IP: 77.16.75.223

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed