



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKINGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 797 297	3 920 799
Sum inntekter		2 797 297	3 920 799
Kostnader			
Lønnskostnad	3	359 959	300 142
Annen driftskostnad	4,5,6	1 827 882	1 984 695
Sum kostnader		2 187 841	2 284 837
Driftsresultat		609 456	1 635 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 505	34 818
Sum finansinntekter		23 505	34 818
Annen rentekostnad	8	8 833	59 361
Sum finanskostnader		8 833	59 361
Netto finans		14 672	-24 543
Ordinært resultat før skattekostnad		624 128	1 611 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 128	1 611 419
Årsresultat	12	624 128	1 611 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	46 970 000	46 970 000
Sum varige driftsmidler		46 970 000	46 970 000
Sum anleggsmidler		46 970 000	46 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 922	617 832
Andre fordringer	10	309 001	297 412
Sum fordringer		314 923	915 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	955 876	578 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 876	578 034
Sum omløpsmidler		1 270 799	1 493 278
SUM EIENDELER		48 240 799	48 463 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	27 288 488	26 664 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		27 288 488	26 664 361
Sum egenkapital		27 300 488	26 676 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	0	684 145
Øvrig langsiktig gjeld	14	20 468 000	20 468 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 468 000	21 152 145
Sum langsiktig gjeld		20 468 000	21 152 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 639	262 840
Annen kortsiktig gjeld	15	335 671	371 933
Sum kortsiktig gjeld		472 310	634 772
Sum gjeld		20 940 310	21 786 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 240 799	48 463 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655027

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKINGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 953 221 349
VIKINGJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 797 297	3 920 799
Sum inntekter		2 797 297	3 920 799
Kostnader			
Lønnskostnad	3	359 959	300 142
Annen driftskostnad	4,5,6	1 827 882	1 984 695
Sum kostnader		2 187 841	2 284 837
Driftsresultat		609 456	1 635 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 505	34 818
Sum finansinntekter		23 505	34 818
Annen rentekostnad	8	8 833	59 361
Sum finanskostnader		8 833	59 361
Netto finans		14 672	-24 543
Ordinært resultat før skattekostnad		624 128	1 611 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 128	1 611 419
Årsresultat	12	624 128	1 611 419



Organisasjonsnr: 953 221 349
VIKINGJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	46 970 000	46 970 000
Sum varige driftsmidler		46 970 000	46 970 000
Sum anleggsmidler		46 970 000	46 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 922	617 832
Andre fordringer	10	309 001	297 412
Sum fordringer		314 923	915 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	955 876	578 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 876	578 034
Sum omløpsmidler		1 270 799	1 493 278
SUM EIENDELER		48 240 799	48 463 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	27 288 488	26 664 361
Sum opptjent egenkapital		27 288 488	26 664 361
Sum egenkapital		27 300 488	26 676 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	0	684 145



Øvrig langsiktig gjeld	14	20 468 000	20 468 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 468 000	21 152 145
Sum langsiktig gjeld		20 468 000	21 152 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 639	262 840
Annen kortsiktig gjeld	15	335 671	371 933
Sum kortsiktig gjeld		472 310	634 772
Sum gjeld		20 940 310	21 786 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 240 799	48 463 278



Organisasjonsnr: 953 221 349
VIKINGJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikingjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vikingjordet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 624 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WY04Z-YEXGX-3KMK6-8TTME-4SALB-15FFX



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-16 11:55:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: WY04Z-YEXGX-3KMK6-8TTME-4SALB-15FFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikingjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vikingjordet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 624 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-16 11:55:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: WY04Z-YEXGX-3KMK6-8TTME-4SALB-15FFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Vikingjordet Borettslag, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 761 200	3 835 888	2 761 700	2 224 200
Annen driftsinntekt	2	36 097	84 911	34 000	36 000
Sum driftsinntekter		2 797 297	3 920 799	2 795 700	2 260 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	359 959	300 142	363 000	363 000
Annen driftskostnad	4	1 490 939	1 414 409	1 540 500	1 555 500
Vedlikehold, innkjøp	5	336 943	229 036	250 000	300 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	341 250	0	0
Sum driftskostnader		2 187 841	2 284 837	2 153 500	2 218 500
Driftsresultat før finansposter		609 456	1 635 962	642 200	41 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	23 505	34 818	10 000	5 000
Finanskostnad	8	8 833	59 361	22 000	0
Sum finansposter		14 672	-24 543	-12 000	5 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	12	624 128	1 611 419	630 200	46 700

Vikingjordet Borettslag



Balanse Vikingjordet Borettslag, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	46 970 000	46 970 000
Sum varige driftsmidler		46 970 000	46 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 970 000	46 970 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 922	617 832
Andre fordringer	10	309 001	297 412
Sum fordringer		314 923	915 244
Bankinnskudd, kasse o.l	11	955 876	578 034
Sum omløpsmidler		1 270 799	1 493 278
Sum eiendeler		48 240 799	48 463 278

Vikingjordet Borettslag



Balanse Vikingjordet Borettslag, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	12	12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	27 288 488	26 664 361
Sum egenkapital		27 300 488	26 676 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 16	0	684 145
Øvrig langsiktig gjeld	14	20 468 000	20 468 000
Sum langsiktig gjeld		20 468 000	21 152 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 639	262 840
Forskudd felleskostnader		59 920	85 596
Annen kortsiktig gjeld	15	275 751	286 337
Sum kortsiktig gjeld		472 310	634 772
Sum gjeld		20 940 310	21 786 917
Sum egenkapital og gjeld		48 240 799	48 463 278

Vikingjordet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tore Engebretsen
Styreleder

Erik Habberstad
Styremedlem

Patric Angefuhr
Styremedlem

Aleidis Gamlemshaug
Styremedlem

Anna Rybicka
Styremedlem

Vikingjordet Borettslag



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 223 936	2 118 296	2 224 200	2 224 200
Avdrag ordinære lån	515 312	1 630 056	515 500	0
Renter ordinære lån	21 952	87 536	22 000	0
Sum	2 761 200	3 835 888	2 761 700	2 224 200

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	0	50 000	0	0
Garasjeinntekter	14 400	13 600	13 000	14 000
Utleie plass til mobilantenne	21 697	21 311	21 000	22 000
Sum	36 097	84 911	34 000	36 000



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	501 133	458 721	519 000	519 000
Div lønn ikke feriepenger	15 000	15 000	0	0
Påløpte feriepenger	70 835	65 211	62 000	62 000
Verktøygodtgjørelse	6 000	6 000	6 000	6 000
Styrehonorar	52 000	52 000	52 000	52 000
Arbeidsgiveravgift	76 669	75 140	81 000	81 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	9 988	9 195	9 000	9 000
Premie ytelsesordn. - Storebrand	8 361	8 235	9 000	9 000
Refusjon lønnskostnader	-380 026	-389 359	-375 000	-375 000
Sum	359 959	300 142	363 000	363 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 1



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	41 081	65 543	80 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	323 032	207 800	323 000	350 000
Renovasjon	180 440	148 518	181 000	208 000
Containerleie	20 625	11 650	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	297 412	265 952	298 000	303 000
Forsikring	149 830	140 545	150 000	160 000
Forvaltning og revisjon	170 114	165 826	170 000	173 000
Innbetalingservice	2 700	887	3 000	3 000
Teknisk rådgivning	0	40 000	20 000	10 000
Brannsikring	26 320	25 555	27 000	29 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	53 125	5 000	0
Drift, reparasjon maskiner	54 667	11 791	30 000	30 000
Matteservice	37 571	32 685	34 000	11 000
Renhold	129 714	123 030	128 000	117 000
Garasje	34 313	34 313	35 000	35 000
Utgifter v/styret	9 032	18 005	15 000	15 000
Kurs/seminarer	0	25 500	3 500	3 500
Rekvisita, porto, mm	2 424	6 290	3 000	3 000
Datautgifter o.l	1 208	12 669	7 000	7 000
Fellesarrangement/dugnad	1 611	4 738	5 000	5 000
Leie av lokale	1 000	2 350	1 000	1 000
Gebyr	4 254	2 738	3 500	3 500
Blomster/gaver	3 092	14 398	3 000	3 000
Sum	1 490 939	1 414 409	1 540 500	1 555 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5 400,-



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	0	5 049	0	0
Materialer, redskap, verktøy	38 056	25 144	0	0
Maling, beis, olje	23 843	3 828	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	6 063	0	0	0
Vinduer, glassarbeider	5 477	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	5 022	4 308	0	0
Skilt	2 811	0	0	0
Vedlikehold bygg	2 644	0	0	0
Port	38 160	59 648	0	0
Dører/inngangspartier	14 694	0	0	0
Tak	4 769	7 648	0	0
Fasade	5 263	0	0	0
Ventilasjon	111 319	0	0	0
Elektriker, materialer	0	63 623	0	0
Kabel, TV/telefoni	0	8 350	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 574	10 570	0	0
Vedlikehold elektro	6 187	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	23 670	32 563	0	0
Sand, pukk, salt	1 458	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 247	0	0
Renovasjonsanlegg	0	1 540	0	0
Egenandel skade	16 000	0	0	0
Skade dekket av borettslaget	0	4 444	0	0
Brannsikringstiltak	25 600	0	0	0
Høytrykkspyler	3 050	0	0	0
Parkeringsautomat	0	75	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	300 000
Sum	336 943	229 036	250 000	300 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
El-bil anlegg	0	341 250	0	0
Sum	0	341 250	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	1 541	1 338	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 232	15 314	10 000	5 000
Finansinntekt	18 732	18 165	0	0
Sum	23 505	34 818	10 000	5 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	8 833	59 361	22 000	0
Sum	8 833	59 361	22 000	0



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger	46 970 000	46 970 000
Sum	46 970 000	46 970 000
Byggeår 1988		

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsverdi pluss evt. påkostninger



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	6 000	0
Periodisering kostnader	303 001	297 412
Sum	309 001	297 412

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Kasse	10 007	10 007
Bankinnskudd (driftskonto)	924 660	544 163
Skattetrekkskonto	21 210	23 865
Sum	955 876	578 034

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Innskutt andelskapital	12 000	12 000

Opptjent egenkapital

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	26 664 361	25 052 942
Fra årets resultat	624 128	1 611 419
Sum andre fond/udekket tap	27 288 488	26 664 361

Sum egenkapital	27 300 488	26 676 361
------------------------	-------------------	-------------------

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Pantelån	0	684 145
Sum	0	684 145

Det er stilt følgende pant: Lån med tinglyst pant i borettslagets gnr/bnr. tinglyst pant er kr 28.490.000,-



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Borettsinnskudd	20 468 000	20 468 000
Sum	20 468 000	20 468 000

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-875	0
Gjeld til kommunen	144 737	158 165
Rettsgebyr	17 286	17 286
Skattetrekk	21 210	23 865
Arbeidsgiveravgift	12 570	12 123
Påløpt arbeidsgiveravgift	9 988	9 194
Påløpte feriepenger	70 835	65 211
Påløpte renter	0	492
Sum	275 751	286 337

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehab tak
Lånenummer:	94907027818
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.05 %
Beregnet innfridd:	07.05.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	684 145
Avdrag i perioden:	684 145
Lånesaldo 31.12:	0

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	858 506	1 784 687
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	624 128	1 611 419
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-684 145	-2 537 600
Årets endring disponible midler	-60 017	-926 181
Disponible midler 31.12	798 488	858 506



Resultat og balanse med noter for Vikingjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vikingjordet Borettslag

Styreleder	Tore Engebretsen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Patric Angefuhr (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Erik Habberstad (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Aleidis Gamlemshaug (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Anna Rybicka (sign.)	13.04.2021