



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 546 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AS
Forretningsadresse: Jørgen Bangs gate 5
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gerhardt Stensholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 296	425 831
Annen driftsinntekt		189 884	98 700
Sum inntekter		583 180	524 531
Kostnader			
Varekostnad		6 609	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 100	20 586
Annen driftskostnad		469 476	309 324
Sum kostnader		505 185	329 909
Driftsresultat		77 994	194 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 002	
Sum finansinntekter		3 002	
Annen rentekostnad		102 552	67 697
Sum finanskostnader		102 552	67 697
Netto finans		-99 550	-67 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 556	126 925
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 556	126 924
Årsresultat		-21 556	126 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 556	126 924
Totalresultat		-21 556	126 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 556	126 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-21 556	126 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 824 000	1 824 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	262 000	291 100
Sum varige driftsmidler	2	2 086 000	2 115 100
Sum anleggsmidler		2 086 000	2 115 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 750	13 650
Andre kortsiktige fordringer		40 871	33 297
Sum fordringer		56 621	46 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 325	224 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 325	224 967
Sum omløpsmidler		309 946	271 914
SUM EIENDELER		2 395 946	2 387 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		685 201	663 645
Sum opptjent egenkapital		-685 201	-663 645
Sum egenkapital		-385 201	-363 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 675 000	1 675 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 069 571	1 069 571
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 744 571	2 744 571
Sum langsiktig gjeld		2 744 571	2 744 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861	1 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		35 715	4 650
Sum kortsiktig gjeld		36 576	6 088
Sum gjeld		2 781 147	2 750 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 946	2 387 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408272

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 546 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW Huset AS
Forretningsadresse: Jørgen Bangs gate 5
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gerhardt Stensholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 938 546 606
ODD FELLOW HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 296	425 831
Annen driftsinntekt		189 884	98 700
Sum inntekter		583 180	524 531
Kostnader			
Varekostnad		6 609	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 100	20 586
Annen driftskostnad		469 476	309 324
Sum kostnader		505 185	329 909
Driftsresultat		77 994	194 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 002	
Sum finansinntekter		3 002	
Annen rentekostnad		102 552	67 697
Sum finanskostnader		102 552	67 697
Netto finans		-99 550	-67 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-21 556	126 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 556	126 924
Årsresultat		-21 556	126 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 556	126 924
Totalresultat		-21 556	126 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 556	126 925
Sum overføringer og disponeringer		-21 556	126 925



Organisasjonsnr: 938 546 606
ODD FELLOW HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 824 000 1 824 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 262 000 291 100

Sum varige driftsmidler 2 **2 086 000** **2 115 100**

Sum anleggsmidler **2 086 000** **2 115 100**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 750 13 650

Andre kortsiktige 40 871 33 297

fordringer 56 621 46 947

Sum fordringer **56 621** **46 947**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 253 325 224 967

l.

Sum bankinnskudd, **253 325** **224 967**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **309 946** **271 914**

SUM EIENDELER **2 395 946** **2 387 014**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **300 000** **300 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Udekket tap		685 201	663 645
Sum opptjent egenkapital		-685 201	-663 645
Sum egenkapital		-385 201	-363 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 675 000	1 675 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 069 571	1 069 571
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 744 571	2 744 571
Sum langsiktig gjeld		2 744 571	2 744 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861	1 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		35 715	4 650
Sum kortsiktig gjeld		36 576	6 088
Sum gjeld		2 781 147	2 750 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 946	2 387 014



Organisasjonsnr: 938 546 606
ODD FELLOW HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ODD FELLOW HUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		393 296	425 831
Annen driftsinntekt		189 884	98 700
Sum driftsinntekter		583 180	524 531
Varekostnad		6 609	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 100	20 586
Annen driftskostnad		469 476	309 324
Sum driftskostnader		505 185	329 909
Driftsresultat		77 994	194 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 002	0
Annen rentekostnad		0	67 697
Annen rentekostnad		102 552	0
Resultat av finansposter		-99 550	-67 697
Resultat før skattekostnad		-21 556	126 925
Årsresultat		-21 556	126 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	126 925
Overført til udekket tap		21 556	0
Sum overføringer		-21 556	126 925



BALANSE

ODD FELLOW HUSET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 824 000	1 824 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	262 000	291 100
Sum varige driftsmidler	2	2 086 000	2 115 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 086 000	2 115 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 750	13 650
Andre kortsiktige fordringer		40 871	33 297
Sum fordringer		56 621	46 947
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 325	224 967
Sum omløpsmidler		309 946	271 914
Sum eiendeler		2 395 946	2 387 014



BALANSE

ODD FELLOW HUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-685 201	-663 645
Sum opptjent egenkapital		-685 201	-663 645
Sum egenkapital		-385 201	-363 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 675 000	1 675 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 069 571	1 069 571
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 744 571	2 744 571
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		861	1 438
Annen kortsiktig gjeld		35 715	4 650
Sum kortsiktig gjeld		36 576	6 088
Sum gjeld		2 781 147	2 750 659
Sum egenkapital og gjeld		2 395 946	2 387 014



BALANSE

ODD FELLOW HUSET AS
Grimstad, 19.02.2024
Styret i Odd Fellow Huset AS

Per Gerhardt Stensholt
styreleder

Hallvard Halvorsen
styremedlem

Jan Ellingsen
styremedlem

Ingebjørg Klausine Wickstrøm
styremedlem

Elisabeth Leistad Heggen
styremedlem

Anders Bjørnholmen
styremedlem

Tom Bent Opsal Nielsen
styremedlem

Leif Torbjørn Ribe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Odd Fellow Huset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 067 550	378 586	2 446 136
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 067 550	378 586	2 446 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	243 550	116 586	360 136
= Bokført verdi 31.12.23	1 824 000	262 000	2 086 000
Årets ordinære avskrivninger		29 100	29 100
Avskrivningsplan		saldo 10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 556	126 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 426	0
Skattepliktig inntekt	-2 130	126 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 086 000	2 115 100	29 100
Fordringer	56 621	46 947	-9 674
Sum	2 142 621	2 162 047	19 426
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 130	0	2 130
Grunnlag for utsatt skatt	2 140 491	2 162 047	21 556
Utsatt skatt (22 %)	470 908	475 650	4 742

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODD FELLOW HUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Fellow Loge Nr 152 Fjære	75	25,0	25,0
Odd Fellow Loge Nr. 127 Gabriel Sco	75	25,0	25,0
Odd Fellow Loge Nr. 98 Henrik Ibsen	75	25,0	25,0
Rebekkaloge Nr. 104 Måken	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -21 556 etter skatt, mot overskudd kr. 126.925 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Underskuddet for 2023 er i hovedsak begrunnet å et større vedlikeholdsløft. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 675 000	1 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 069 571	1 069 571
Sum	2 744 571	2 744 571

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom. Gjeldende lån ble tatt opp i desember 2021. Avdragsperioden løper fra 30.01.2025 over 20 år med innfrielse i 2041.

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets aksjonærer:

Odd Fellow loge 98 Henrik Ibsen	kr 769.571
Odd Fellow loge 127 Gabriel Scott	kr 200.000
Rebekkaloge 104 Måken	kr 100.000