



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frithjof Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 563 551	2 181 514
Annen driftsinntekt		13 600	247 466
Sum inntekter		2 577 151	2 428 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 626 960	1 304 407
Avskrivning på varige driftsmidler	2	345 680	345 680
Annen driftskostnad	1	2 064 579	836 601
Sum kostnader		4 037 220	2 486 688
Driftsresultat		-1 460 069	-57 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	800 000	
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			3 960 000
Annen renteinntekt		176 807	7 729
Annen finansinntekt	5	33 650 886	16 298 191
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	2 810 977	10 543 749
Sum finansinntekter		37 438 670	30 809 669
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	-502 819	-2 050 917
Annen rentekostnad		7 215	
Annen finanskostnad	7	2 019 903	5 437 385
Sum finanskostnader		1 524 299	3 386 468
Netto finans		35 914 371	27 423 201
Ordinært resultat før skattekostnad		34 454 302	27 365 493
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	775 744	1 491 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 678 558	25 874 113
Årsresultat		33 678 558	25 874 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 678 558	25 874 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	29 678 558	22 874 113
Sum overføringer og disponeringer		33 678 558	25 874 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8,9	674 169	222 938
Sum immaterielle eiendeler		674 169	222 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 133 034	3 335 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	428 600	571 400
Sum varige driftsmidler		3 561 634	3 907 314
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 709 451	18 009 451
Investeringer i tilknyttet selskap	11	39 117 777	10 986 720
Investeringer i aksjer	6	119 686 671	113 393 571
Investeringer i andeler	6	4 328 003	5 617 213
Obligasjoner	6	32 021 050	37 897 099
Andre fordringer		176 734	1 367 070
Sum finansielle anleggsmidler		213 039 686	187 271 124
Sum anleggsmidler		217 275 490	191 401 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 046	779 175
Andre fordringer		2 235 177	410 242
Sum fordringer		2 217 131	1 189 417
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	118 171 597	103 864 580
Markedsbaserte obligasjoner	4	22 067 484	16 095 852
Andre finansielle instrumenter	4	7 120 581	7 120 581
Sum investeringer		147 359 662	127 081 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	4 928 384	16 166 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 928 384	16 166 647
Sum omløpsmidler		154 505 178	144 437 077
SUM EIENDELER		371 780 667	335 838 454
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,13	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	94 900 000	94 900 000
Sum innskutt egenkapital		97 800 000	97 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,14	262 777 396	233 098 838
Sum opptjent egenkapital		262 777 396	233 098 838
Sum egenkapital		360 577 396	330 898 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 558	86 007
Betalbar skatt	8,9	1 226 975	987 281
Skyldig offentlige avgifter		648 047	610 521
Utbytte	10	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 302 691	255 807
Sum kortsiktig gjeld		11 203 271	4 939 616
Sum gjeld		11 203 271	4 939 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 780 667	335 838 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397371

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frithjof Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 425 182
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 563 551	2 181 514
Annen driftsinntekt		13 600	247 466
Sum inntekter		2 577 151	2 428 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 626 960	1 304 407
Avskrivning på varige driftsmidler	2	345 680	345 680
Annen driftskostnad	1	2 064 579	836 601
Sum kostnader		4 037 220	2 486 688
Driftsresultat		-1 460 069	-57 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	800 000	
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			3 960 000
Annen renteinntekt		176 807	7 729
Annen finansinntekt	5	33 650 886	16 298 191
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	2 810 977	10 543 749
Sum finansinntekter		37 438 670	30 809 669
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	-502 819	-2 050 917
Annen rentekostnad		7 215	
Annen finanskostnad	7	2 019 903	5 437 385
Sum finanskostnader		1 524 299	3 386 468
Netto finans		35 914 371	27 423 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	775 744	1 491 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 678 558	25 874 113
Årsresultat		33 678 558	25 874 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 678 558	25 874 113
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	10	4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	29 678 558	22 874 113
Sum overføringer og disponeringer		33 678 558	25 874 113



Organisasjonsnr: 914 425 182
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8,9	674 169	222 938
Sum immaterielle eiendeler		674 169	222 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 133 034	3 335 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	428 600	571 400
Sum varige driftsmidler		3 561 634	3 907 314
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 709 451	18 009 451
Investeringer i tilknyttet selskap	11	39 117 777	10 986 720
Investeringer i aksjer	6	119 686 671	113 393 571
Investeringer i andeler	6	4 328 003	5 617 213
Obligasjoner	6	32 021 050	37 897 099
Andre fordringer		176 734	1 367 070
Sum finansielle anleggsmidler		213 039 686	187 271 124
Sum anleggsmidler		217 275 490	191 401 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 046	779 175
Andre fordringer		2 235 177	410 242
Sum fordringer		2 217 131	1 189 417
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	118 171 597	103 864 580
Markedsbaserte obligasjoner	4	22 067 484	16 095 852
Andre finansielle instrumenter	4	7 120 581	7 120 581
Sum investeringer		147 359 662	127 081 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	4 928 384	16 166 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 928 384	16 166 647
Sum omløpsmidler		154 505 178	144 437 077



SUM EIENDELER		371 780 667	335 838 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,13	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	94 900 000	94 900 000
Sum innskutt egenkapital		97 800 000	97 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,14	262 777 396	233 098 838
Sum opptjent egenkapital		262 777 396	233 098 838
Sum egenkapital		360 577 396	330 898 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 558	86 007
Betalbar skatt	8,9	1 226 975	987 281
Skyldig offentlige avgifter		648 047	610 521
Utbytte	10	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 302 691	255 807
Sum kortsiktig gjeld		11 203 271	4 939 616
Sum gjeld		11 203 271	4 939 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 780 667	335 838 454



Organisasjonsnr: 914 425 182
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	290000.00	2900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frithjof Anderssen ANS	4.00	40.00%	Ordinære aksjer
Frithjof Anderssen	3.00	30.00%	Ordinære aksjer
HARALD ANDERSSEN INVEST AS	1.00	10.00%	Ordinære aksjer
Harald Anderssen	1.00	10.00%	Ordinære aksjer
FRITHJOF ANDERSSEN INVEST AS	1.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1541354.00		77050.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Industrieiendom	27.00%	27.00%	62967512.00	3543163.00
Sørlandet AS				
Kjeller Vest AS	88.00%	88.00%	4811292.00	481630.00
Mjåvann	100.00%	100.00%	4364587.00	796736.00
Eiendomsinvest AS				
Lørenskog Kombibyg g AS	22.50%	22.50%	14345850.00	1665406.00
Torp Eiendomsinvest AS	25.00%	25.00%	21049720.00	661720.00
Sandefjord Eiendomsinvest AS	31.43%	31.43%	42581600.00	-212830.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Motor Trade Eiendom og Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Motor Trade Eiendom og Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 678 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WCD4J-UWSN4-8HD02-C7LBS-0GJ5V-VMKZ5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Motor Trade Eiendom og Finans AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 31. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WCD4J-UW5N4-8HD02-C7LBS-0GJ5V-VMKZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-31 08:04:55Z



Penneo Dokumentno.kke.f:WCD4J-UW5N4-8HD02-C7LBS-0GJ5V-VMKZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
28.05.2021

 Legally signed by
Frithjof Anderssen
28.05.2021

 Legally signed by
Harald Anderssen
28.05.2021




**Årsregnskap 2020
for
Motor Trade Eiendom og Finans AS**

Organisasjonsnr. 914425182

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 10
7011 TRONDHEIM



Motor Trade Eiendom og Finans AS

 Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
28.05.2021 Legally signed by
Frithjof Anderssen
28.05.2021 Legally signed by
Harald Anderssen
28.05.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		2 563 551	2 181 514
Annen driftsinntekt		13 600	247 466
Sum driftsinntekter		2 577 151	2 428 980
Lønnskostnad	1	1 626 960	1 304 407
Avskrivning på varige driftsmidler	2	345 680	345 680
Annen driftskostnad	1	2 064 579	836 601
Sum driftskostnader		4 037 220	2 486 688
Driftsresultat		(1 460 069)	(57 708)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	800 000	0
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	3 960 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	2 810 977	10 543 749
Annen renteinntekt		176 807	7 729
Annen finansinntekt	5	33 650 886	16 298 191
Sum finansinntekter		37 438 670	30 809 669
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	(502 819)	(2 050 917)
Annen rentekostnad		7 215	0
Annen finanskostnad	7	2 019 903	5 437 385
Sum finanskostnader		1 524 299	3 386 468
Netto finansposter		35 914 371	27 423 201
Ordinært resultat før skattekostnad		34 454 302	27 365 493
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	775 744	1 491 380
Ordinært resultat		33 678 558	25 874 113
Årsresultat		33 678 558	25 874 113
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	10	4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	29 678 558	22 874 113
Sum overføringer		33 678 558	25 874 113



Motor Trade Eiendom og Finans AS

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
28.05.2021

Legally signed by
Frithjof Anderssen
28.05.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
28.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8,9	674 169	222 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 133 034	3 335 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	428 600	571 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	17 709 451	18 009 451
Investeringer i tilknyttet selskap	11	39 117 777	10 986 720
Investeringer i aksjer	6	119 686 671	113 393 571
Investeringer i andeler	6	4 328 003	5 617 213
Obligasjoner mv	6	32 021 050	37 897 099
Andre fordringer		176 734	1 367 070
Sum anleggsmidler		217 275 490	191 401 377
Omløpsmidler			
Kundefordringer		(18 046)	779 175
Andre fordringer		2 235 177	410 242
Markedsbaserte aksjer	4	118 171 597	103 864 580
Markedsbaserte obligasjoner	4	22 067 484	16 095 852
Andre finansielle instrumenter	4	7 120 581	7 120 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	4 928 384	16 166 647
Sum omløpsmidler		154 505 178	144 437 077
Sum eiendeler		371 780 667	335 838 454



Motor Trade Eiendom og Finans AS

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
28.05.2021

Legally signed by
Frithjof Anderssen
28.05.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
28.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	10,13	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	94 900 000	94 900 000
Sum innskutt egenkapital		97 800 000	97 800 000
Annen egenkapital	10,14	262 777 396	233 098 838
Sum opptjent egenkapital		262 777 396	233 098 838
Sum egenkapital		360 577 396	330 898 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 558	86 007
Betalbar skatt	8,9	1 226 975	987 281
Skyldig offentlige avgifter		648 047	610 521
Utbytte	10	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 302 691	255 807
Sum kortsiktig gjeld		11 203 271	4 939 616
Sum egenkapital og gjeld		371 780 667	335 838 454

Trondheim,

Per Frithjof Anderssen
Styrets leder

Harald Anderssen
Daglig leder/styremedlem

Frithjof Anderssen
Styremedlem



Motor Trade Eiendom og Finans AS

Noter 2020

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
28.05.2021

Legally signed by
Frithjof Anderssen
28.05.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
28.05.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter.

Fordringer


Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.




Motor Trade Eiendom og Finans AS

Noter 2020

 Legally signed by
Per Frithjof Andersen
28.05.2021

 Legally signed by
Frithjof Andersen
28.05.2021

 Legally signed by
Harald Andersen
28.05.2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Motor Trade Eiendom og Finans AS

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
28.05.2021

Legally signed by
Frithjof Anderssen
28.05.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
28.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 184 191	1 805 370
Arbeidsgiveravgift	292 769	274 037
Viderebelastet lønn	-850 000	-775 000
Totalt	1 626 960	1 304 407

Antall årsverk 1 1

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder - lønn	1 541 354
Daglig leder - andre ytelser	77 050
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av: Ordinær revisjon	46 125

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 223 868	952 088	9 175 956
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 223 868	952 088	9 175 956
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 887 953	380 688	5 268 641
+ Ordinære avskrivninger	202 880	142 800	345 680
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 090 833	523 488	5 614 321
Balanseført verdi pr 31/12	3 133 034	428 600	3 561 634
Prosentats for ord. avskr.	4-4	14-14	

Noter for Motor Trade Eiendom og Finans AS

Organisasjonsnr. 914425182



Motor Trade Eiendom og Finans AS

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
28.05.2021

Legally signed by
Frithjof Anderssen
28.05.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
28.05.2021

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har investeringer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Mjåvann Eiendomsinvest AS, Oslo	100 %	100 %	796 736	4 364 587
Kjeller Vest AS, Oslo	88,0 %	88,0 %	481 630	4 811 292
Kjeller Vest KS, Oslo	79,2 %	79,2 %	6 224 898	19 764 359

Note 4 - Investeringer i finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	96 167 732	118 171 597	22 003 865
Markedsbaserte obligasjonsfond	21 420 488	22 067 484	646 996
Sum markedsbaserte instrumenter	117 588 220	140 239 081	22 650 861
Urealisert verdiendring 01.01			19 839 884
Resultateffekt urealisert verdiendring i året			2 810 977

Ikke markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter vurdert til laveste verdis prinsipp.

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Utenlandske aksjer	7 120 581	7 120 581

Note 5 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	Beløp
Renteinntekter obligasjoner	1 993 949
Utbytte	14 100 517
Gevinst salg obligasjoner	80 000
Gevinst salg aksjer	17 474 070
Gevinst salg andeler	0
Andre finansinntekter	177 836
Sum	33 650 886



Motor Trade Eiendom og Finans AS

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
28.05.2021

Legally signed by
Frithjof Anderssen
28.05.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
28.05.2021

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Tromsø Eiendomsinvest AS	7 000 000	7 000 000	17,5 %
Aqua Venture AS	14 180 517	0	14,5 %
Aksjer med eierandel under 10 %	112 686 671	112 686 671	
Sum	133 867 188	119 686 671	
Årets nedskrivning		0	
Investering i andeler	Kostpris	Bokført verdi	
DA / KS / IS med eierandel under 10 %	4 328 003	4 328 003	
Sum	4 328 003	4 328 003	
Investering i obligasjoner	Kostpris	Bokført verdi	
Obligasjoner med eierandel under 10 %	33 466 797	32 021 050	
Sum	33 466 797	32 021 050	
Tilbakeføring av tidligere års nedskrivning		502 819	
Samlet resultatteffekt av årets nedskrivninger		502 819	

Note 7 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad fremkommer slik:	Beløp
Tap salg obligasjoner	771 669
Tap salg aksjer	1 232 778
Andre finanskostnader	22 671
Sum	2 019 903

Noter for Motor Trade Eiendom og Finans AS

Organisasjonsnr. 914425182



Motor Trade Eiendom og Finans AS

Noter 2020

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
28.05.2021

Legally signed by
Frithjof Anderssen
28.05.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
28.05.2021

Note 8 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	34 454 302
Permanente og andre forskjeller	-30 129 442
Endring i midlertidige forskjeller	1 252 300
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	5 577 160

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	1 226 975
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-451 231
Samlede ordinære skattekostnader	775 744

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler	-1 075 320	-1 013 356
+ Utestående fordringer	-1 190 336	0
+ Aksjer og andre verdipapirer	-798 752	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 064 407	-1 013 356
Balanseført utsatt skattefordel	674 169	222 938

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Note 9 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		775 744
Resultat før skattekostnad	34 454 302	7 579 946
Differanse		-6 804 202
Som består av		
Permanente forskjeller	-30 129 442	-6 628 477
Direkte balanseførte endringer i midlertidige	-798 752	-175 725
Sum		-6 804 202



Motor Trade Eiendom og Finans AS

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
28.05.2021

Legally signed by
Frithjof Anderssen
28.05.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
28.05.2021

Noter 2020

Note 10 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	2 900 000	94 900 000	233 098 838	330 898 838
Årets resultat			33 678 558	33 678 558
Foreslått ordinært utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.	2 900 000	94 900 000	262 777 396	360 577 396

Note 11 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har investeringer i følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier-Stemme- andel %	Stemme rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sandefjord Eiendomsinvest AS, Porsgrunn	31,4 %	31,4 %	-212 830	42 581 600
Industrieiendom Sørlandet AS, Kristiansand	27,0 %	27,0 %	3 543 163	62 967 512
Torp Eiendomsinvest AS, Oslo	25,0 %	25,0 %	661 720	21 049 720
Lørenskog Kombibygge AS, Oslo	22,5 %	22,5 %	1 665 406	14 345 850

Note 12 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 481 458.

Note 13 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 290 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frithjof Anderssen ANS	939 320 512	4	40,00 %
Frithjof Anderssen		3	30,00 %
Harald Anderssen Invest AS	988 672 181	1	10,00 %
Harald Anderssen		1	10,00 %
Frithjof Anderssen Invest AS	988 692 700	1	10,00 %

Styrets leder, Per Frithjof Anderssen, eier indirekte 15% i Frithjof Anderssen ANS.


Daglig leder og styremedlem, Harald Anderssen, eier indirekte 17,5% i Frithjof Anderssen ANS og direkte 100% i Harald Anderssen Invest AS.

Styremedlem, Frithjof Anderssen, eier indirekte 17,5% i Frithjof Anderssen ANS og direkte 100% i Frithjof Anderssen Invest AS.




Motor Trade Eiendom og Finans AS

Noter 2020

 Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
28.05.2021

 Legally signed by
Frithjof Anderssen
28.05.2021

 Legally signed by
Harald Anderssen
28.05.2021

Note 14 - Koronapandemien

Det er fortsatt noe usikkerhet knyttet til effekten koronapandemien vil få for Næringslivet. For selskapet er det særlig usikkerhet knyttet til verdiendring på verdipapirer. Selskapet er solid og godt finansiert og slike verdiendringer vil ikke føre til at det blir kritisk i forhold til likviditet og fortsatt drift.