



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 126 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	11 598 728	11 519 128
Sum inntekter		11 598 728	11 519 128
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 446 843	1 444 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	171 664	324 379
Sum kostnader		1 618 507	1 769 003
Driftsresultat		9 980 221	9 750 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7	380 636	286 031
Finansinntekter	6		374
Sum finansinntekter		380 636	286 405
Netto finans		380 636	286 405
Ordinært resultat før skattekostnad		10 360 857	10 036 530
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 287 592	2 216 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 073 265	7 820 289
Årsresultat		8 073 265	7 820 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 073 265	7 820 289
Totalresultat		8 073 265	7 820 289
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 221 724	6 861 602
Avsatt til annen egenkapital		851 541	958 687
Sum overføringer og disponeringer	9	8 073 265	7 820 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	2 950 525	2 987 814
Sum immaterielle eiendeler		2 950 525	2 987 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	126 251 202	127 554 255
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		126 251 202	127 554 255
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 858 287	12 274 577
Sum finansielle anleggsmidler		15 858 287	12 274 577
Sum anleggsmidler		145 060 013	142 816 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 099	
Sum fordringer		231 099	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 447 031	2 481 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 031	2 481 115
Sum omløpsmidler		1 678 130	2 481 115
SUM EIENDELER		146 738 144	145 297 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 000 000	3 000 000
Overkurs		100 638 656	100 638 656
Annen innskutt egenkapital		3 867 500	3 867 500
Sum innskutt egenkapital		107 506 156	107 506 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 292 243	20 440 702
Sum opptjent egenkapital		21 292 243	20 440 702
Sum egenkapital	9	128 798 400	127 946 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 681 123	8 430 428
Sum avsetninger for forpliktelser		8 681 123	8 430 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		8 681 123	8 430 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			123 549
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	9	9 258 621	8 796 926
Sum kortsiktig gjeld		9 258 621	8 920 475
Sum gjeld		17 939 744	17 350 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 738 144	145 297 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343920

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 126 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 126 390
ARENDALEIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	11 598 728	11 519 128
Sum inntekter		11 598 728	11 519 128
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 446 843	1 444 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	171 664	324 379
Sum kostnader		1 618 507	1 769 003
Driftsresultat		9 980 221	9 750 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7	380 636	286 031
Finansinntekter	6		374
Sum finansinntekter		380 636	286 405
Netto finans		380 636	286 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 287 592	2 216 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 073 265	7 820 289
Årsresultat		8 073 265	7 820 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 073 265	7 820 289
Totalresultat		8 073 265	7 820 289
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 221 724	6 861 602
Avsatt til annen egenkapital		851 541	958 687
Sum overføringer og disponeringer	9	8 073 265	7 820 289



Organisasjonsnr: 996 126 390
ARENDALEIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	2 950 525	2 987 814
Sum immaterielle eiendeler		2 950 525	2 987 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	126 251 202	127 554 255
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		126 251 202	127 554 255
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 858 287	12 274 577
Sum finansielle anleggsmidler		15 858 287	12 274 577
Sum anleggsmidler		145 060 013	142 816 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 099	
Sum fordringer		231 099	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 447 031	2 481 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 031	2 481 115
Sum omløpsmidler		1 678 130	2 481 115
SUM EIENDELER		146 738 144	145 297 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 000 000	3 000 000



Overkurs		100 638 656	100 638 656
Annen innskutt egenkapital		3 867 500	3 867 500
Sum innskutt egenkapital		107 506 156	107 506 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 292 243	20 440 702
Sum opptjent egenkapital		21 292 243	20 440 702
Sum egenkapital	9	128 798 400	127 946 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 681 123	8 430 428
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 681 123	8 430 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		8 681 123	8 430 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			123 549
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	9	9 258 621	8 796 926
Sum kortsiktig gjeld		9 258 621	8 920 475
Sum gjeld		17 939 744	17 350 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 738 144	145 297 761



Organisasjonsnr: 996 126 390
ARENDALEIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Arendal Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 996 126 390



Resultatregnskap

Arendal Eiendomsinvest AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	11 598 728	11 519 128
Sum driftsinntekter		11 598 728	11 519 128
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-1 446 843	-1 444 624
Annen driftskostnad	5	-171 664	-324 379
Sum driftskostnader		-1 618 507	-1 769 003
Driftsresultat		9 980 221	9 750 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7	380 636	286 031
Finansinntekter	6	0	374
Resultat av finansposter		380 636	286 405
Ordinært resultat før skattekostnad		10 360 857	10 036 530
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 287 592	-2 216 241
Årsresultat		8 073 265	7 820 289
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 221 724	6 861 602
Avsatt til annen egenkapital		851 541	958 687
Sum overføringer	9	8 073 265	7 820 289



Balanse

Arendal Eiendomsinvest AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	2 950 525	2 987 814
Sum immaterielle eiendeler		2 950 525	2 987 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	126 251 202	127 554 255
Sum varige driftsmidler		126 251 202	127 554 255
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 858 287	12 274 577
Sum finansielle anleggsmidler		15 858 287	12 274 577
Sum anleggsmidler		145 060 013	142 816 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		231 099	0
Sum fordringer		231 099	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 447 031	2 481 115
Sum omløpsmidler		1 678 130	2 481 115
Sum eiendeler		146 738 144	145 297 761



Balanse

Arendal Eiendomsinvest AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 000 000	3 000 000
Overkurs		100 638 656	100 638 656
Annen innskutt egenkapital		3 867 500	3 867 500
Sum innskutt egenkapital		107 506 156	107 506 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 292 243	20 440 702
Sum opptjent egenkapital		21 292 243	20 440 702
Sum egenkapital	9	128 798 400	127 946 858
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	8 681 123	8 430 428
Sum avsetning for forpliktelser		8 681 123	8 430 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	123 549
Konsernbidrag	9	9 258 621	8 796 926
Sum kortsiktig gjeld		9 258 621	8 920 475
Sum gjeld		17 939 744	17 350 903
Sum egenkapital og gjeld		146 738 144	145 297 761



Balanse

Arendal Eiendomsinvest AS

Oslo, 28.04.2022

Styret i Arendal Eiendomsinvest AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Morten Kjeldby
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Arendal Kommune til NAV, på en leiekontrakt som har utløpsdato 01.03.2027.



Arendal Eiendomsinvest AS

NOTER 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	139 451 151	0	3 954 160	143 405 311
Tilgang		106 500		106 500
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	139 451 151	106 500	3 954 160	143 511 811
Akk. avskrivninger 31.12	-17 258 391	-2 219	0	-17 260 609
Bokført verdi 31.12	122 192 760	104 281	3 954 160	126 251 202
Årets avskrivninger	1 407 335	2 219	0	1 409 554
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

Note 4 Immaterielle eiendeler

	2021	2020
Virkelig verdi ved konsernetablering (15.02.2011)	3 356 078	3 356 078
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-368 264	-330 975
Balanseført skattegoodwill 01.01	2 987 814	3 025 103
Årets avskrivninger	-37 289	-37 289
Balanseført skattegoodwill 31.12	2 950 525	2 987 814

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap som ble innfusjonert. Skattegoodwillen avskrives lineært frem til 2101.

Note 5 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2021	2020
Revisjonshonorar	52 375	35 875
Eiendomsforvaltning	19 375	0
Drifts-/vedlikeholdskostnader	33 875	254 062
Forsikring	35 657	33 451
Andre kostnader	30 382	991
Sum annen driftskostnad	171 664	324 379

Note 6 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2021	2020
Renteinntekter bankinnskudd	0	374
Renteinntekter lån til selskap i samme konsern	380 636	286 031
Sum finansinntekter	380 636	286 405



Arendal Eiendomsinvest AS

NOTER 2021

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig fordring til Offentlig Eiendom AS	15 858 287	12 274 577
Sum	15 858 287	12 274 577

Lånet til Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 8 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-2 036 897	-1 935 324
Endring i utsatt skatt	-250 695	-280 917
Periodens totale skattekostnad	-2 287 592	-2 216 241

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	10 360 857	10 036 530
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 102 235	-1 239 603
Periodens alminnelige inntekt	9 258 622	8 796 927
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	9 258 622	8 796 927
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	2 036 897	1 935 324

Betalbar skatt på årets resultat	2 036 897	1 935 324
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 036 897	-1 935 324
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	42 410 175	41 307 939	-1 102 235
Sum midlertidige forskjeller	42 410 175	41 307 939	-1 102 235
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-2 950 525	-2 987 814	-37 289
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	39 459 650	38 320 125	-1 139 524
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	8 681 123	8 430 428	-250 695

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	100 638 656	3 867 500	20 440 702	127 946 858
Årets resultat				8 073 265	8 073 265
Avgitt konsernbidrag				-7 221 724	-7 221 724
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	100 638 656	3 867 500	21 292 243	128 798 400



Arendal Eiendomsinvest AS

NOTER 2021

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 3 000 000 består av 2000 aksjer à kr. 1 500.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.

Note 11 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2021	2020
Sum finanskostnader	0	0

Note 12 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Nordea har 1. prioritets panterett pålydende kr. 1 050 000 000 i eiendommen gnr 38, bnr 140, 143 og 246 i Arendal kommune. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 126 251 202 pr. balansedagen.

Note 14 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Arendal Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arendal Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Arendal Eiendomsinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28.april 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 13.31.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.