



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 372 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BSH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Prestmoen 2A 2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernt Sherard Hegsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 166	24 325
Annen driftsinntekt	2	90 000	90 000
Sum inntekter		177 166	114 325
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	77 883	71 459
Sum kostnader	7	77 883	71 459
Driftsresultat		99 283	42 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	2 439
Annen finansinntekt		3 621	1 859
Sum finansinntekter		3 929	4 298
Annen rentekostnad		49 093	53 956
Sum finanskostnader		49 093	53 956
Netto finans		-45 164	-49 658
Ordinært resultat før skattekostnad		54 119	-6 792
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 119	-6 792
Årsresultat		54 119	-6 792
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-54 119	6 792
Sum overføringer og disponeringer		-54 119	6 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 148 741	2 148 741
Sum varige driftsmidler		2 148 741	2 148 741
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10		25 000
Sum finansielle anleggsmidler			25 000
Sum anleggsmidler		2 148 741	2 173 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	36 697	9 680
Andre fordringer		1 702	1 722
Sum fordringer		38 399	11 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 232	219 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 232	219 063
Sum omløpsmidler		251 631	230 465
SUM EIENDELER		2 400 372	2 404 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	796 643	757 079
Sum opptjent egenkapital		796 643	757 079
Sum egenkapital		896 643	857 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 222 347	1 290 707
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 222 347	1 290 707
Sum langsiktig gjeld		1 222 347	1 290 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 142	45 572
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter	4	6 512	-838
Annen kortsiktig gjeld	5	227 728	211 686
Sum kortsiktig gjeld		281 382	256 420
Sum gjeld		1 503 729	1 547 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 372	2 404 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717220

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 372 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestmoen 2A
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Sherard Hegsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 372 702
BSH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 166	24 325
Annen driftsinntekt	2	90 000	90 000
Sum inntekter		177 166	114 325
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	77 883	71 459
Sum kostnader	7	77 883	71 459
Driftsresultat		99 283	42 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	2 439
Annen finansinntekt		3 621	1 859
Sum finansinntekter		3 929	4 298
Annen rentekostnad		49 093	53 956
Sum finanskostnader		49 093	53 956
Netto finans		-45 164	-49 658
Ordinært resultat før skattekostnad		54 119	-6 792
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 119	-6 792
Årsresultat		54 119	-6 792
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-54 119	6 792
Sum overføringer og disponeringer		-54 119	6 792



Organisasjonsnr: 992 372 702
BSH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 148 741	2 148 741
Sum varige driftsmidler		2 148 741	2 148 741
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10		25 000
Sum finansielle anleggsmidler			25 000
Sum anleggsmidler		2 148 741	2 173 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	36 697	9 680
Andre fordringer		1 702	1 722
Sum fordringer		38 399	11 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 232	219 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 232	219 063
Sum omløpsmidler		251 631	230 465
SUM EIENDELER		2 400 372	2 404 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	796 643	757 079
Sum opptjent egenkapital		796 643	757 079



Sum egenkapital		896 643	857 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 222 347	1 290 707
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 222 347	1 290 707
Sum langsiktig gjeld		1 222 347	1 290 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 142	45 572
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter	4	6 512	-838
Annen kortsiktig gjeld	5	227 728	211 686
Sum kortsiktig gjeld		281 382	256 420
Sum gjeld		1 503 729	1 547 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 372	2 404 206



Organisasjonsnr: 992 372 702
BSH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 Note 1 - Regnskapsprinsipper og forutsetningen om fortsatt drift Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet har en betryggende egenkapital og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Presiseringer med hensyn til regnskapsprinsipper: Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Aksjer i datterselskap Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris, men det er gjort nedskrivning der hvor det foreligger risiko for verdifall som ikke anses for å være av forbigående art.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEGSOVOLD BERNT SHERARD	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Andre ytelser fra revisor omfatter teknisk utarbeidelse av selvangivelse og årsoppgjør.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BSH EIENDOM AS

Org.nr. 992 372 702

ÅRSREGNSKAP 2021

Innhold

Resultatregnskap 2021

Balanse 2021

Noter 2021

Revisjonsberetning 2021



BSH EIENDOM AS

Org. nr. 992372702

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		87 166	24 325
Annen driftsinntekt	2	90 000	90 000
Sum driftsinntekter		177 166	114 325
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	77 883	71 459
Sum driftskostnader	7	77 883	71 459
DRIFTSRESULTAT		99 283	42 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	2 439
Annen finansinntekt		3 621	1 859
Sum finansinntekter		3 929	4 298
Annen rentekostnad		49 093	53 956
Sum finanskostnader		49 093	53 956
Netto finansposter		-45 164	-49 658
Ordinært resultat før skattekostnad		54 119	-6 792
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
ÅRSRESULTAT		54 119	-6 792
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-54 119	6 792
Sum overføringer og disponeringer		-54 119	6 792



BSH EIENDOM AS

Org. nr: 992372702

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 148 741	2 148 741
Sum varige driftsmidler		2 148 741	2 148 741

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 000

Sum anleggsmidler		2 148 741	2 173 741
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer	3	36 697	9 680
Andre fordringer		1 702	1 722
Sum fordringer		38 399	11 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 232	219 063
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		251 631	230 465
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 400 372	2 404 206
----------------------	--	------------------	------------------



BSH EIENDOM AS

Org. nr: 992372702

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	796 643	757 079
Sum opptjent egenkapital		796 643	757 079
Sum egenkapital		896 643	857 079

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 222 347	1 290 707
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 222 347	1 290 707
Sum langsiktig gjeld		1 222 347	1 290 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 142	45 572
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter	4	6 512	-838
Annen kortsiktig gjeld	5	227 728	211 686
Sum kortsiktig gjeld		281 382	256 420
Sum gjeld		1 503 729	1 547 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 372	2 404 206

Ullensaker 14.06.2022

Bernt Sherard Hegsvold
daglig leder, styreleder



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

BSH Eiendom AS

Oslo, 14. juni 2022

13641 13091

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2021**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for BSH Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 54.119.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB Nor 7076.13.55234	Telefon 22 49 26 71	Mobil 95 24 99 05
DnB Nor 0532 0871 1893	Fax 22 49 29 30	Datafax 22 13 86 08
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo	Postboks 54	Holmenkollen, 0712 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com	www.larsharald-brinchmann.no	



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. juni 2022

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



NOTER TIL ARSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og forutsetningen om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet har en betryggende egenkapital og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Presiseringer med hensyn til regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringen i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er ikke beregnet utsatt skattefordel av skattemessig fremførbart underskudd.

Aksjer i datterselskap

Det heleide datterselskapet Fun And Profit AS ble endelig slettet den 23.12.2021 i forbindelse med fusjonen mellom BSH Eiendom AS (OT) og Fun And Profit AS (OD). Balanseverdier og skattemessige forhold er videreført i BSH Eiendom AS (OT) pr. 31.12.2021.



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ARSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 - Boligeiendom for utleie

BSH Eiendom AS eier boligeiendommen Prestmoen 2 B, Kommunegr. 235 / gnr. 29 / bnr. 681.

Kostpris for eiendommen pr. 01.01.2021
Tilgang 2021
Kostpris for eiendommen pr. 31.12.2021

2 148 741
<u>0</u>
<u>2 148 741</u>

Kjøpekontrakt av 2. juni 2010.
Boligen er fullt ut utleid fra og med 1.04.2011.
Eiendommen er ikke avskrivbar.

Leieinntekter 2021: kr. 90.000.
Leieinntekter 2020: kr. 90.000.
Leieinntekter 2019: kr. 90.000.
Leieinntekter 2018: kr. 67.500.
Leieinntekter 2017: kr. 136.500.
Leieinntekter 2016: kr. 124.500.
Leieinntekter 2015: kr. 120.000.
Leieinntekter 2014: kr. 120.000.
Leieinntekter 2013: kr. 120.000.
Leieinntekter 2012: kr. 120.000.



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Kundefordringer

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kundefordringer - reskontro	36 697	9 680	34 673
Opplyente , ikke fakturerte inntekter	0	0	0
Avsatt for usikre fordringer	0	0	0
Kundefordringer i balansen	<u>36 697</u>	<u>9 680</u>	<u>34 673</u>

Note 4 - Skyldige offentlige avgifter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Skyldig / (til gode) merverdiavgift	<u>6 512</u>	<u>-838</u>	<u>5 843</u>

Note 5- Annen kortsiktig gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Innlån - Bernt Sherard Hegsvold	220 228	204 185	190 762
Forskudd fra kunder	7 500	7 500	7 500
Påløpne rentekostnader			
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0
Sum	<u>227 728</u>	<u>211 685</u>	<u>198 262</u>



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 6 - Aksjekapitalen - egenkapitalen

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr 1.000. Aksjekapitalen er fullt innbetalt.

Aksjonærer pr. 31.12. - antall aksjer

Bernt Sherard Hegsvold

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 1.1.2011	100 000	188 548	288 548
Årets resultat 2011		-69 496	-69 496
Egenkapital 31.12.2011	100 000	119 052	219 052
Årets resultat 2012		138 901	138 901
Egenkapital 31.12.2012	100 000	257 953	357 953
Årets resultat 2013		67 049	67 049
Egenkapital 31.12.2013	100 000	325 002	425 002
Årets resultat 2014		93 900	93 900
Egenkapital 31.12.2014	100 000	418 902	518 902
Årets resultat 2015		119 270	119 270
Egenkapital 31.12.2015	100 000	538 172	638 172
Årets resultat 2016		79 495	79 495
Egenkapital 31.12.2016	100 000	617 667	717 667
Årets resultat 2017		143 317	143 317
Egenkapital 31.12.2017	100 000	760 984	860 984
Årets resultat 2018		7 652	7 652
Egenkapital 31.12.2018	100 000	768 635	868 635
Årets resultat 2019		-4 764	-4 764
Egenkapital 31.12.2019	100 000	763 871	863 871
Årets resultat 2020		-6 792	-6 792
Egenkapital 31.12.2020	100 000	757 079	857 079
Overført ved fusjonen med Fun And Profit AS 1.1.2021		-14 555	-14 555
Årets resultat 2021		54 119	54 119
Egenkapital 31.12.2021	100 000	796 643	896 643



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Strøm utleieboliq - ander kostnader	0	0	0
Kommunale avgifter utleieboliq	6 655	13 726	13 263
Alarmabonnement utleieboliq	5 356	5 143	4 203
Mindre driftsmidler	0	423	1 022
Reparasjoner og vedlikehold utleieboliq	2 752	0	6 135
Kontorinventar, rekvisita, leieutgifter	0	0	0
Kontorkostnader	15 424	6 894	8 383
Revisjonshonorar - ordinær revisjon	5 300	4 800	2 740
Teknikk utarbeidelse av ligningspapirer	2 500	2 000	0
Regnskapshonorar	16 493	19 843	12 966
Kontigenter / salgs. og adm.kostnader	539	0	510
Forsikringspremier	12 362	11 825	13 892
Reise og diettkostnader	6 529	5 820	6 130
Andre diverse driftskostnader	3 973	984	46
Sum andre driftskostnader	<u>77 883</u>	<u>71 459</u>	<u>69 290</u>



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 8 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad

	2021	2020	2019
Resultat før skattekostnad	54 119	-6 792	-4 764
Permanente forskjeller	-1 896	-1 803	-1 943
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-52 223	-8 595	-6 707
Sum	0	0	0
Beregningsgrunnlaget for inntektskatt	0	-8 595	-6 707
Herav 22% - 28% betalbar skatt	0	0	0
Ending i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Årets skattekostnad	0	0	0

Oversikt over skattemessig fremførbart underskudd

	2021	2020	2019
Skattemessig fremførbart underskudd pr. 1.1.	-15 302	-6 707	0
Overført ved fusjonen med Fun And Profit AS pr. 1.1.2021	-85 343	-8 595	-6 707
Årets skattemessige underskudd	52 223	-15 302	-6 707
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-48 422	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd pr. 31.12.	0	0	0

Midlertidige forskjeller

Seiskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2021 eller 31.12.2020.

Øvrige opplysninger av skattemessig og regnskapsmessige forhold

Fusjonen mellom BSH Eiendom AS (OT) og Fun And Profit AS (OD) er registrert godkjent i Foretaksregisteret den 23.12.2021.



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 9 - Langsiktig gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pantegjeld pr. 31.12.	<u>1 222 347</u>	<u>1 290 707</u>	<u>1 355 064</u>	<u>1 416 672</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som pantesikkerhet: Boligeiendommen Prestmoen 2 B Kommunenr. 235 / gnr. 29 / bnr. 681.	<u>2 148 741</u>	<u>2 148 741</u>	<u>2 148 741</u>	<u>2 148 741</u>
Saldo pr. 1.1.	1 290 707	1 355 064	1 416 672	1 465 324
Betalt avdrag i 2018 - 2021	-68 360	-64 357	-61 608	-48 652
Saldo pr. 31.12.	<u>1 222 347</u>	<u>1 290 707</u>	<u>1 355 064</u>	<u>1 416 672</u>

Note 10 - Aksjer i datterselskap

Det heleide datterselskapet Fun And Profit AS ble endelig slettet den 23.12.2021 i forbindelse med fusjonen mellom BSH Eiendom AS (OT) og Fun And Profit AS (OD). Balanseverdier og skattemessige forhold er videreført i BSH Eiendom AS (OT) pr. 31.12.2021.

Egenkapitalen i Fun And Profit AS på fusjonstidspunktet er NOK 10.445 og det samme som innestående i banken. Posten aksjer i datterselskap var i balansen pr. 31.12.2020 vedsatt til kostpris lik NOK 25.000 hvilket ga et regnskapsmessig fusjonstap på NOK 14.555 som er ført direkte mot egenkapitalen. (Se for øvrig note 6).