



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVENPARKEN AS  
Forretningsadresse: Ulvenvegen 34  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Lepsøe Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 255 493          | 428 688          |
| Leieinntekter                                 |      | 2 311 786        | 2 115 258        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 567 279</b> | <b>2 543 946</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 475 985          | 393 699          |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 619 479          | 362 400          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 447 352          | 415 815          |
| Annen driftskostnad                           |      | 379 349          | 326 153          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 922 166</b> | <b>1 498 067</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>645 114</b>   | <b>1 045 879</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 858              | 1 428            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>858</b>       | <b>1 428</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 462 997          | 344 512          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>462 997</b>   | <b>344 512</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-462 140</b>  | <b>-343 084</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>182 974</b>   | <b>702 795</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5,6  | 40 255           | 154 615          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>142 719</b>   | <b>548 180</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>142 719</b>   | <b>548 180</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>142 719</b>   | <b>548 180</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   | 7    | 142 719          | 548 180          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>142 719</b>   | <b>548 180</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 357 759           | 398 014           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>357 759</b>    | <b>398 014</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Bygninger og annen fast eiendom                | 2,3  | 10 967 575        | 11 051 064        |
| Tomter   | 2,3  | 1 357 264         | 1 357 264         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 170 726           | 235 150           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 495 565</b> | <b>12 643 479</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 853 324</b> | <b>13 041 493</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 383 657           | 702 765           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>383 657</b>    | <b>702 765</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 1 061 619         | 1 008 657         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 061 619</b>  | <b>1 008 657</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 445 276</b>  | <b>1 711 422</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 298 600</b> | <b>14 752 915</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4,7  | 6 000 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4,7  | 468 091           | 610 810           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-468 091</b>   | <b>-610 810</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 531 909</b>  | <b>5 389 190</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 5 800 000         | 5 603 369         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    | 2 048 703         | 2 621 046         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 848 703</b>  | <b>8 224 415</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 848 703</b>  | <b>8 224 415</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 104 069           | 321 464           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 128 224           | 150 776           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 685 695           | 667 069           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>917 988</b>    | <b>1 139 309</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 766 691</b>  | <b>9 363 724</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>14 298 600</b> | <b>14 752 915</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVENPARKEN AS  
Forretningsadresse: Ulvenvegen 34  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elin Lepsøe Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 015 872  
ULVENPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 255 493          | 428 688          |
| Leieinntekter                                 |             | 2 311 786        | 2 115 258        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 567 279</b> | <b>2 543 946</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 475 985          | 393 699          |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 619 479          | 362 400          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 447 352          | 415 815          |
| Annen driftskostnad                           |             | 379 349          | 326 153          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 922 166</b> | <b>1 498 067</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>645 114</b>   | <b>1 045 879</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 858              | 1 428            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>858</b>       | <b>1 428</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 462 997          | 344 512          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>462 997</b>   | <b>344 512</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-462 140</b>  | <b>-343 084</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5, 6        | 40 255           | 154 615          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>142 719</b>   | <b>548 180</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>142 719</b>   | <b>548 180</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>142 719</b>   | <b>548 180</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Udekket tap                                   | 7           | 142 719          | 548 180          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>142 719</b>   | <b>548 180</b>   |



Organisasjonsnr: 990 015 872  
ULVENPARKEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 357 759           | 398 014           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>357 759</b>    | <b>398 014</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Bygninger og annen fast eiendom                | 2,3  | 10 967 575        | 11 051 064        |
| Tomter   | 2,3  | 1 357 264         | 1 357 264         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 170 726           | 235 150           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 495 565</b> | <b>12 643 479</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 853 324</b> | <b>13 041 493</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 383 657           | 702 765           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>383 657</b>    | <b>702 765</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 9    | 1 061 619         | 1 008 657         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 061 619</b>  | <b>1 008 657</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 445 276</b>  | <b>1 711 422</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 298 600</b> | <b>14 752 915</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4,7  | 6 000 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 4,7  | 468 091           | 610 810           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-468 091</b>   | <b>-610 810</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>5 531 909</b>  | <b>5 389 190</b>  |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 5 800 000         | 5 603 369         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8 | 2 048 703         | 2 621 046         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 848 703</b>  | <b>8 224 415</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 848 703</b>  | <b>8 224 415</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 104 069           | 321 464           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 128 224           | 150 776           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 685 695           | 667 069           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>917 988</b>    | <b>1 139 309</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 766 691</b>  | <b>9 363 724</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>14 298 600</b> | <b>14 752 915</b> |



Organisasjonsnr: 990 015 872  
ULVENPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 60000.00             | 6000000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Jan Lepsøe                   | 50.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Ann-Elin Lepsøe Berge        | 50.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 432493.00   |                     |                      |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Ulvenparken AS**

**Organisasjonsnr. 990015872**



Ulvenparken AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 255 493          | 428 688          |
| Leieinntekter                            |      | 2 311 786        | 2 115 258        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 567 279</b> | <b>2 543 946</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 475 985          | 393 699          |
| Lønnskostnad                             | 1    | 619 479          | 362 400          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 447 352          | 415 815          |
| Annen driftskostnad                      |      | 379 349          | 326 153          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 922 166</b> | <b>1 498 067</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>645 114</b>   | <b>1 045 879</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 858              | 1 428            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>858</b>       | <b>1 428</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 462 997          | 344 512          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>462 997</b>   | <b>344 512</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-462 140</b>  | <b>-343 084</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>182 974</b>   | <b>702 795</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 5,6  | 40 255           | 154 615          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>142 719</b>   | <b>548 180</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>142 719</b>   | <b>548 180</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                | 7    | 142 719          | 548 180          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>142 719</b>   | <b>548 180</b>   |

Årsregnskap for Ulvenparken AS

Organisasjonsnr. 990015872



Ulvenparken AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 6    | 357 759           | 398 014           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>357 759</b>    | <b>398 014</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Bygninger og annen fast eiendom           | 2,3  | 10 967 575        | 11 051 064        |
| Tomter                                    | 2,3  | 1 357 264         | 1 357 264         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 170 726           | 235 150           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>12 495 565</b> | <b>12 643 479</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>12 853 324</b> | <b>13 041 493</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 383 657           | 702 765           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>383 657</b>    | <b>702 765</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 9    | 1 061 619         | 1 008 657         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 445 276</b>  | <b>1 711 422</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>14 298 600</b> | <b>14 752 915</b> |




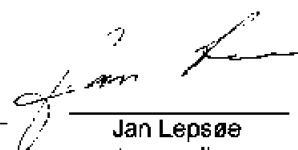
Ulvenparken AS

Balanse pr. 31.12.2020

|                                   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 4,7  | 6 000 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4,7  | -468 091          | -610 810          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-468 091</b>   | <b>-610 810</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>5 531 909</b>  | <b>5 389 190</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 5 800 000         | 5 603 369         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    | 2 048 703         | 2 621 046         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 848 703</b>  | <b>8 224 415</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>7 848 703</b>  | <b>8 224 415</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 104 069           | 321 464           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 128 224           | 150 776           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 685 695           | 667 069           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>917 988</b>    | <b>1 139 309</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>8 766 691</b>  | <b>9 363 724</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>14 298 600</b> | <b>14 752 915</b> |

Os, 19/03/21  
Styret i Ulvenparken AS

  
Ann-Elin Lepsøe Berge  
styrets leder

  
Jan Lepsøe  
styremedlem



Ulvenparken AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Ulvenparken AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader etc.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år           | I fjor         |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 541 931        | 310 487        |
| Arbeidsgiveravgift              | 70 798         | 45 213         |
| Pensjonskostnader               | 6 751          | 6 701          |
| <b>Totalt</b>                   | <b>619 479</b> | <b>362 400</b> |

Selskapet har gjennomsnittlig hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har etablert en obligatorisk tjenstepensjonsordning for firmaets ansatte som tilfredstiller gjeldende lovgivning. Innskuddsbasert ordning.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

### Ytelser til ledende personer

|              |         |
|--------------|---------|
| Daglig leder | 432 493 |
|--------------|---------|

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                                   | Bygninger og annen fast eiendom | Tomter           | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum               |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 17 315 688                      | 0                | 296 356                                   | 17 612 044        |
| + Tilgang                         | 299 438                         | 1 357 264        | 0   | 1 656 703         |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>17 615 126</b>               | <b>1 357 264</b> | <b>296 356</b>                            | <b>19 268 746</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 6 264 624                       | 0                | 61 206                                    | 6 325 830         |
| + Ordinære avskrivninger          | 382 928                         | 0                | 64 424                                    | 447 352           |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>6 647 552</b>                | <b>0</b>         | <b>125 630</b>                            | <b>6 773 182</b>  |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  | <b>10 967 574</b>               | <b>1 357 264</b> | <b>170 726</b>                            | <b>12 495 564</b> |
| Avskrivningsplan                  | lineær                          |                  | lineær                                    |                   |
| Økonomisk levetid                 | 20-50 år                        |                  | 3-5 år                                    |                   |



Ulvenparken AS

## Noter 2020

### Note 3 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

| Gjeld som er sikret ved pant: | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Pantelån                      | -5 800 000 | -5 603 369 |
| Sum pantesikret gjeld         | -5 800 000 | -5 603 369 |

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler

|                     |            |            |
|---------------------|------------|------------|
| Tomter og bygninger | 12 324 838 | 12 408 328 |
|---------------------|------------|------------|

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.591.675,-

### Note 4 - Aksjer og aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 60 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                  | Antall | Eierandel |
|-----------------------|--------|-----------|
| Jan Lepsøe            | 50     | 50,00 %   |
| Ann-Elin Lepsøe Berge | 50     | 50,00 %   |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

|                     | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder        | 50     | 50,00 %   |
| Medlemmer av styret | 100    | 100,00 %  |

### Note 5 - Skattekostnad

| Årets skattegrunnlag                        | 2020     |
|---|----------|
| Resultat før skattekostnader                | 182 974  |
| Endring i midlertidige forskjeller          | -129 103 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag     |          |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 53 872   |
| <b>Skattbar inntekt</b>                     | <b>0</b> |

| Årets skattekostnad                           | 2020          | 2019           |
|---|---------------|----------------|
| Betalbar skatt                                | 0             | 0              |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 40 255        | 154 615        |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>40 255</b> | <b>154 615</b> |

Noter for Ulvenparken AS

Organisasjonsnr. 990015872



Ulvenparken AS

## Noter 2020

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 1 842 669         | 1 713 566         |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 3 468 848         | 3 522 720         |
| = Grunnlag utsatt skatt                   | <b>-1 626 180</b> | <b>-1 809 154</b> |
| Utsatt skatt                              | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 1 626 180         | 1 809 154         |
| = Grunnlag utsatt skattefordel            | <b>1 626 180</b>  | <b>1 809 154</b>  |
| Utsatt skattefordel                       | <b>357 759</b>    | <b>398 014</b>    |

### Note 7 - Egenkapital

|             | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1.     | 6 000 000        | -610 810          | 5 389 190        |
| Årsresultat |                  | 142 719           | 142 719          |
| Pr 31.12.   | <b>6 000 000</b> | <b>-468 091</b>   | <b>5 531 909</b> |

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærer har ytt lån til selskapet med i alt kr. 2 048 703 pr 31.12. Det er beregnet renter med i alt kr. 19.961.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

|                               | 2020   | 2019 |
|-------------------------------|--------|------|
| Skattetrekkinnskudd pr 31.12. | 34 764 | 922  |