



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 934 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEFFRI AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 41A
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Bay-Nielsen Drevvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 652	41 007
Sum kostnader		31 652	41 007
Driftsresultat		-31 652	-41 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	25
Annen finansinntekt		186 949	150 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	208 157
Sum finansinntekter		187 055	358 182
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 808 019	0
Annen rentekostnad		77	0
Annen finanskostnad		3 032 897	0
Sum finanskostnader		224 955	0
Netto finans		-37 900	358 182
Resultat før skattekostnad		-69 552	317 176
Skattekostnad		-5 821	-8 028
Årsresultat		-63 731	325 204
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		210 000	148 197
Udekket tap		-273 731	177 007
Sum overføringer og disponeringer		-63 731	325 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	24 113	372 581
Sum investeringer		24 113	372 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 540	1 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 540	1 730
Sum omløpsmidler		80 653	374 311
SUM EIENDELER		4 080 653	4 374 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		4 220 000	4 220 000
Sum innskutt egenkapital		4 360 000	4 360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		421 716	147 985
Sum opptjent egenkapital		-421 716	-147 985
Sum egenkapital		3 938 284	4 212 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		128 869	147 749
Sum avsetninger for forpliktelser		128 869	147 749
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		128 869	147 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	459
Leverandørgjeld		442	0
Betalbar skatt		13 058	14 088
Sum kortsiktig gjeld		13 500	14 547
Sum gjeld		142 369	162 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 080 653	4 374 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568943

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 934 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEFFRI AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 41A
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Bay-Nielsen Drevvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 934 964
SEFFRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 652	41 007
Sum kostnader		31 652	41 007
Driftsresultat		-31 652	-41 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	25
Annen finansinntekt		186 949	150 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	208 157
Sum finansinntekter		187 055	358 182
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 808 019	0
Annen rentekostnad		77	0
Annen finanskostnad		3 032 897	0
Sum finanskostnader		224 955	0
Netto finans		-37 900	358 182
Resultat før skattekostnad		-69 552	317 176
Skattekostnad		-5 821	-8 028
Årsresultat		-63 731	325 204
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		210 000	148 197
Udekket tap		-273 731	177 007
Sum overføringer og disponeringer		-63 731	325 204



Organisasjonsnr: 987 934 964
SEFFRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	2	4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	3	24 113	372 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 540	1 730
Sum omløpsmidler		56 540	1 730
Sum omløpsmidler		80 653	374 311
SUM EIENDELER		4 080 653	4 374 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		4 220 000	4 220 000
Sum innskutt egenkapital		4 360 000	4 360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		421 716	147 985



Sum opptjent egenkapital	-421 716	-147 985
Sum egenkapital	3 938 284	4 212 015
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	128 869	147 749
Sum avsetninger for forpliktelse	128 869	147 749
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	128 869	147 749
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	459
Leverandørgjeld	442	0
Betalbar skatt	13 058	14 088
Sum kortsiktig gjeld	13 500	14 547
Sum gjeld	142 369	162 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 080 653	4 374 310



Organisasjonsnr: 987 934 964
SEFFRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



SEFFRI AS
987 934 964

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-31 652	-41 007
Sum driftskostnader		-31 652	-41 007
Driftsresultat		-31 652	-41 007
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	25
Annen finansinntekt		186 949	150 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	208 157
Sum finansinntekter		187 055	358 182
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 808 019	0
Annen rentekostnad		-77	0
Annen finanskostnad		-3 032 897	0
Sum finanskostnader		-224 955	0
Netto finans		-37 900	358 182
Resultat før skattekostnad		-69 552	317 176
Skattekostnad		5 821	8 028
Årsresultat		-63 731	325 204
Overføringer			
Tilleggsutbytte		210 000	148 197
Udekket tap		-273 731	177 007
Sum overføringer		-63 731	325 204



SEFFRI AS
987 934 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	24 113	372 581
Sum investeringer		24 113	372 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 540	1 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 540	1 730
Sum omløpsmidler		80 653	374 311
SUM EIENDELER		4 080 653	4 374 311



SEFFRI AS
987 934 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		4 220 000	4 220 000
Sum innskutt egenkapital		4 360 000	4 360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-421 716	-147 985
Sum opptjent egenkapital		-421 716	-147 985
Sum egenkapital		3 938 284	4 212 015
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		128 869	147 749
Sum avsetning for forpliktelser		128 869	147 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	459
Leverandørgjeld		442	0
Betalbar skatt		13 058	14 088
Sum kortsiktig gjeld		13 500	14 547
Sum gjeld		142 369	162 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 080 653	4 374 311

OSLO, 20.06.2025

Nicolai Drevvatne
styremedlem

Fredrik Bay-Nielsen Drevvatne
styremedlem

Thomas Bay-Nielsen Drevvatne
styremedlem / daglig leder



SEFFRI AS
987 934 964

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Antall	Formuesverdi	Bokført verdi
Nyrud Eiendom AS	25%	475	4 315 662	4 000 000

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

NAVN	ANTALL AKSJER	ANSKAFFELSESKOST	BOKFØRT VERDI
Oncoinvent AS	8 300	321 210	24 113

Selskapets markedsaksjer er vurdert som en samlet portefølje og verdsatt til virkelig verdi på balansedagen.

Nedskrivning av finansielle eiendeler er delvis tilbakeført pr. 31/12-24.