



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 357 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	152 230	131 590
Annen driftskostnad	1	50 856	73 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 085</b>	<b>205 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 085</b>	<b>-205 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 078	273 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 078</b>	<b>273 790</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	360 688	272 183
Annen rentekostnad		8	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 696</b>	<b>272 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 619</b>	<b>1 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 704</b>	<b>-203 510</b>
Skattekostnad på resultat	3	-196 316	
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 388</b>	<b>-203 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 388</b>	<b>-203 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 388</b>	<b>-203 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-696 031	
Udekket tap	4	683 643	-203 510
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-12 388</b>	<b>-203 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 473 626	7 118 548
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 473 626</b>	<b>7 118 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 473 626</b>	<b>7 118 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			19 516
Konsernfordringer	2	892 347	
<b>Sum fordringer</b>		<b>892 347</b>	<b>19 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 966	6 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 966</b>	<b>6 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 313</b>	<b>26 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 375 939</b>	<b>7 144 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 018 885	1 018 885



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 885</b>	<b>1 138 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	506 294	1 189 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-506 294</b>	<b>-1 189 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>632 591</b>	<b>-51 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 656 341	7 115 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 656 341</b>	<b>7 115 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 656 341</b>	<b>7 115 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	58 622	55 724
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 956	9 448
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 430	14 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 008</b>	<b>79 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 743 348</b>	<b>7 195 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 375 939</b>	<b>7 144 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 357 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 918 357 742  
TROSTERUDVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	152 230	131 590
Annen driftskostnad	1	50 856	73 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 085</b>	<b>205 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 085</b>	<b>-205 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 078	273 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 078</b>	<b>273 790</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	360 688	272 183
Annen rentekostnad		8	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 696</b>	<b>272 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 619</b>	<b>1 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 704</b>	<b>-203 510</b>
Skattekostnad på resultat	3	-196 316	
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 388</b>	<b>-203 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 388</b>	<b>-203 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 388</b>	<b>-203 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-696 031	
Udekket tap	4	683 643	-203 510
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-12 388</b>	<b>-203 510</b>



Organisasjonsnr: 918 357 742  
TROSTERUDVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 7 473 626 7 118 548

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2

**Sum finansielle anleggsmidler** 7 473 626 7 118 548

**Sum anleggsmidler** 7 473 626 7 118 548

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 19 516

Konsernfordringer 2 892 347 892 347

**Sum fordringer** 892 347 19 516

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 9 966 6 507

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 9 966 6 507

**Sum omløpsmidler** 902 313 26 023

**SUM EIENDELER** 8 375 939 7 144 571

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Overkurs 4 20 000 20 000

Annen innskutt egenkapital 4 1 018 885 1 018 885

**Sum innskutt egenkapital** 1 138 885 1 138 885

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4



Udekket tap	4	506 294	1 189 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-506 294</b>	<b>-1 189 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>632 591</b>	<b>-51 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 656 341	7 115 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 656 341</b>	<b>7 115 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 656 341</b>	<b>7 115 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	58 622	55 724
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 956	9 448
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 430	14 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 008</b>	<b>79 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 743 348</b>	<b>7 195 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 375 939</b>	<b>7 144 571</b>



Organisasjonsnr: 918 357 742  
TROSTERUDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.09

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Trosterudveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trosterudveien AS som viser et underskudd på NOK 12 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 30. juni 2025

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BJØRNSTAD, HANNE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.07.2025 09:24:31

*Signaturmetode*

Buypass (NO)




# Årsregnskap 2024 Trosterudveien AS

 BankID Signing  
Ivan Michael Sønderberg  
2025-07-16

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2025-07-16

 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2025-07-16

 BankID Signing  
Hans Øivind Nordvik  
2025-07-16



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	152 230	131 590
Annen driftskostnad	1	50 856	73 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 085</b>	<b>205 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 085</b>	<b>-205 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 078	273 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	360 688	272 183
Annen rentekostnad		8	68
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 619</b>	<b>1 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 704</b>	<b>-203 510</b>
Skattekostnad på resultat	3	-196 316	0
<b>Resultat</b>		<b>-12 388</b>	<b>-203 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 388</b>	<b>-203 510</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		683 643	0
Mottatt konsernbidrag		696 031	0
Overført til udekket tap	4	0	203 510
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-12 388</b>	<b>-203 510</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 473 626	7 118 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 473 626</b>	<b>7 118 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 473 626</b>	<b>7 118 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 516
Konsernfordringer	2	892 347	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>892 347</b>	<b>19 516</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 966	6 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 966</b>	<b>6 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 313</b>	<b>26 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 375 939</b>	<b>7 144 571</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 018 885	1 018 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 885</b>	<b>1 138 885</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	506 294	1 189 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-506 294</b>	<b>-1 189 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>632 591</b>	<b>-51 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 656 341	7 115 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 656 341</b>	<b>7 115 652</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 235	20 235
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2	38 387	35 489
Skyldig offentlige avgifter		9 956	9 448
Annen kortsiktig gjeld		18 430	14 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 008</b>	<b>79 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 743 348</b>	<b>7 195 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 375 939</b>	<b>7 144 571</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Trosterudveien AS

\_\_\_\_\_  
Hans Øivind Nordvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Nordvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Nordvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivan Michael Søndberg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	125 937	110 386
Arbeidsgiveravgift	18 803	16 157
Pensjonskostnader	7 489	5 046
Aktiverte lønnskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>152 230</b>	<b>131 590</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,09 0,06

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	37 223
<b>Sum</b>	<b>37 223</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenstepensjonsordning

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 15 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 125
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>15 125</b>

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer på selskap i samme konsern - langsiktig*</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aker Utvikling AS	585 109	557 246
Heggedal Terrasse AS	58 639	56 656
Bjørnveien 83 AS	365 082	347 697
Bjørnveien 129 AS	470 531	448 125
Bringebærhagen AS	1 710 933	1 629 460
TMS Eiendomsutvikling AS	128 724	122 594
Beliggenhet Fritid AS )	4 154 608	3 956 770
<b>Sum</b>	<b>7 473 626</b>	<b>7 118 548</b>

<u>Gjeld til selskap i samme konsern - langsiktig *</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Beliggenhet Holding AS	2 429 021	2 137 253
Beliggenhet Eiendom AS	3 621 661	3 449 201
Ekelyveien 4 AS	117 022	111 449
Risalleen 33 AS	246 007	234 292
Beliggenhet Utvikling AS	269 107	256 292
Projectus AS	973 523	927 165
<b>Sum</b>	<b>7 656 341</b>	<b>7 115 652</b>

\*Mellomværende renteberegnes



## Noter til regnskapet 2024

	2024	2023
<b>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>		
Auctus AS - Leverandørgjeld konsern	14 974	12 076
Beliggenhet Holding AS - Leverandørgjeld konsern	23 413	23 413
Røa Utvikling AS - avsatt konsernbidrag	892 347	0
<b>Sum</b>	<b>930 734</b>	<b>35 489</b>

### Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	-196 316	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-196 316</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-208 704	-203 510
Mottatt konsernbidrag	892 347	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-683 643	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-203 510</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-196 316	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	196 316	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-683 643	-683 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	683 643	683 643
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	-208 704	-203 510
22 % skatt av resultat før skatt	-45 915	-44 772
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-45 915</b>	<b>-44 772</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	20 000	1 018 885	0	-1 189 937	-51 052
Årets resultat				0	-12 388	-12 388
Mottatt konsernbidrag					696 031	696 031
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 018 885</b>	<b>0</b>	<b>-506 294</b>	<b>632 591</b>

### Note 5 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	6 010	6 101

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Beliggenhet Holding AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5 % eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 4,525 % av aksjene i selskapet.

Daglig leder eier indirekte 9,5 % av aksjene i selskapet.