



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Dalhaugene 2  
5153 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 601	14 372
Leieinntekt	1	1 397 472	1 377 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 073</b>	<b>1 392 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	381 010	381 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		65 660	73 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 670</b>	<b>454 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 403</b>	<b>937 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		683	655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683</b>	<b>655</b>
Annen rentekostnad		196 240	225 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 240</b>	<b>225 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 557</b>	<b>-224 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 846</b>	<b>712 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 014	168 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 832</b>	<b>544 767</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>571 832</b>	<b>544 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 832</b>	<b>544 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 832</b>	<b>544 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 832	544 767



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		571 832	544 767



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 069 435	14 450 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 069 435</b>	<b>14 450 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 069 435</b>	<b>14 450 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	349 203	168 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 203</b>	<b>168 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 203</b>	<b>168 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 418 638</b>	<b>14 619 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 403 443	2 831 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 403 443</b>	<b>2 831 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 433 443</b>	<b>2 861 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 400 342	11 150 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 400 342</b>	<b>11 150 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 400 342</b>	<b>11 150 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 892	425 551
Betalbar skatt	3	196 962	181 657
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 854</b>	<b>607 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 985 196</b>	<b>11 757 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 418 638</b>	<b>14 619 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Våkleiven 135  
5154 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 911 852 691  
DAMSGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 601	14 372
Leieinntekt	1	1 397 472	1 377 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 073</b>	<b>1 392 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	381 010	381 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		65 660	73 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 670</b>	<b>454 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 403</b>	<b>937 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		683	655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683</b>	<b>655</b>
Annen rentekostnad		196 240	225 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 240</b>	<b>225 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 557</b>	<b>-224 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>768 846</b>	<b>712 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 014	168 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 832</b>	<b>544 767</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>571 832</b>	<b>544 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 832</b>	<b>544 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 832</b>	<b>544 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 832	544 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 832</b>	<b>544 767</b>





Organisasjonsnr: 911 852 691  
DAMSGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 069 435	14 450 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 069 435</b>	<b>14 450 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 069 435</b>	<b>14 450 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	349 203	168 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 203</b>	<b>168 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 203</b>	<b>168 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 418 638</b>	<b>14 619 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 403 443	2 831 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 403 443</b>	<b>2 831 611</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 433 443</b>	<b>2 861 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 400 342	11 150 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 400 342</b>	<b>11 150 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 400 342</b>	<b>11 150 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 892	425 551
Betalbar skatt	3	196 962	181 657
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 854</b>	<b>607 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 985 196</b>	<b>11 757 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 418 638</b>	<b>14 619 161</b>



Organisasjonsnr: 911 852 691  
DAMSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### DAMSGÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	13 601	14 372
Leieinntekt	1	1 397 472	1 377 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 411 073</b>	<b>1 392 044</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	381 010	381 010
Annen driftskostnad		65 660	73 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>446 670</b>	<b>454 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 403</b>	<b>937 845</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		683	655
Annen rentekostnad		196 240	225 586
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 557</b>	<b>-224 931</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		768 846	712 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 014	168 147
<b>Ordinært resultat</b>		<b>571 832</b>	<b>544 767</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>571 832</b>	<b>544 767</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 832	544 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>571 832</b>	<b>544 767</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>DAMSGÅRD AS</b>				
			<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		14 069 435	14 450 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>14 069 435</b>	<b>14 450 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>14 069 435</b>	<b>14 450 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1		349 203	168 716
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>349 203</b>	<b>168 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>14 418 638</b>	<b>14 619 161</b>

DAMSGÅRD AS

SIDE 2



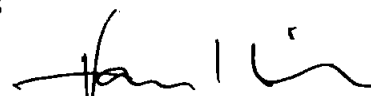
## BALANSE

## DAMSGÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 403 443	2 831 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 403 443</b>	<b>2 831 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 433 443</b>	<b>2 861 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 400 342	11 150 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 400 342</b>	<b>11 150 342</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		387 892	425 551
Betalbar skatt	3	196 962	181 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 854</b>	<b>607 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 156</b>	<b>11 757 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 033 599</b>	<b>14 619 161</b>

Bønes 31.12.2021/ 16 05 2022  
Styret i Damsgård AS

  
Trond Henrik Grønhaug  
styreleder

  
Hans Inge Nilsen  
styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 014	181 657
Endring i utsatt skattefordel	0	-13 510
Skattekostnad ordinært resultat	197 014	168 147
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	768 846	712 914
Permanente forskjeller	0	273
Endring i midlertidige forskjeller	126 437	112 763
Skattepliktig inntekt	895 283	825 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 962	181 657
Sum betalbar skatt i balansen	196 962	181 657

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-177 792	-51 355	126 437
Sum	-177 792	-51 355	126 437
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 792	51 355	-126 437
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 114	-11 298	27 816

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg og Anlegg
Anskaffelseskost 01.01	15 212 465
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 212 465</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 143 030
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>14 069 435</b>

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 381 010

### Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap og konsernselskap.

	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	10 400 342	11 150 342
Kortsiktig gjeld	425 551	425 551
Sum	10 825 893	11 575 893

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	2 831 611	2 861 611
Årets resultat		571 832	571 832
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 403 443</b>	<b>3 433 443</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	kr 300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

Retail Estates AS eier alle aksjene.

DAMSGÅRD AS

SIDE 6