



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBROTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	94 000
Sum inntekter		250 000	94 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 500	93 500
Annen driftskostnad		81 851	169 627
Sum kostnader		135 351	263 127
Driftsresultat		114 649	-169 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 079	2 823
Annen rentekostnad		409	4 633
Annen finanskostnad		0	5
Sum finanskostnader		13 488	7 461
Netto finans		-13 488	-7 461
Resultat før skattekostnad		101 161	-176 588
Skattekostnad		5 293	-21 886
Årsresultat		95 867	-154 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 867	-154 702
Sum overføringer og disponeringer		95 867	-154 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	106 916	160 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	110 000
Sum varige driftsmidler		106 916	270 416
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 916	270 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	117 500
Andre kortsiktige fordringer		3 024	15 596
Sum fordringer		3 024	133 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 810	147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 810	147
Sum omløpsmidler		12 834	133 242
SUM EIENDELER		119 750	403 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 911 000	1 911 000
Sum innskutt egenkapital		1 941 000	1 941 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 939 715	2 035 583
Sum opptjent egenkapital		-1 939 715	-2 035 583
Sum egenkapital		1 285	-94 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 293	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 293	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 293	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 093	36 918
Kortsiktig konserngjeld	2	111 079	461 323
Sum kortsiktig gjeld		113 172	498 241
Sum gjeld		118 465	498 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 750	403 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689134

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBROTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 507 082
FJELLBROTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	94 000
Sum inntekter		250 000	94 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 500	93 500
Annen driftskostnad		81 851	169 627
Sum kostnader		135 351	263 127
Driftsresultat		114 649	-169 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 079	2 823
Annen rentekostnad		409	4 633
Annen finanskostnad		0	5
Sum finanskostnader		13 488	7 461
Netto finans		-13 488	-7 461
Resultat før skattekostnad		101 161	-176 588
Skattekostnad		5 293	-21 886
Årsresultat		95 867	-154 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 867	-154 702
Sum overføringer og disponeringer		95 867	-154 702



Organisasjonsnr: 917 507 082
FJELLBROTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	106 916	160 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	110 000
Sum varige driftsmidler		106 916	270 416
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 916	270 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	117 500
Andre kortsiktige fordringer		3 024	15 596
Sum fordringer		3 024	133 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 810	147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 810	147
Sum omløpsmidler		12 834	133 242
SUM EIENDELER		119 750	403 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 911 000	1 911 000



Sum innskutt egenkapital	1 941 000	1 941 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 939 715	2 035 583
Sum opptjent egenkapital	-1 939 715	-2 035 583
Sum egenkapital	1 285	-94 583
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 293	0
Sum avsetninger for forpliktelser	5 293	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	5 293	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 093	36 918
Kortsiktig konserngjeld	111 079	461 323
Sum kortsiktig gjeld	113 172	498 241
Sum gjeld	118 465	498 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 750	403 658



Organisasjonsnr: 917 507 082
FJELLBROTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	475000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168084.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106916.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53500.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108930.00	332001.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2149.00	129322.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	332001.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	129322.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJELLBROTT EIENDOM AS
917 507 082

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	94 000
Sum driftsinntekter		250 000	94 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 500	-93 500
Annen driftskostnad		-81 851	-169 627
Sum driftskostnader		-135 351	-263 127
Driftsresultat		114 649	-169 127
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-13 079	-2 823
Annen rentekostnad		-409	-4 633
Annen finanskostnad		0	-5
Sum finanskostnader		-13 488	-7 461
Netto finans		-13 488	-7 461
Resultat før skattekostnad		101 161	-176 588
Skattekostnad		-5 293	21 886
Årsresultat		95 867	-154 702
Overføringer			
Udekket tap		95 867	-154 702
Sum overføringer		95 867	-154 702



FJELLBROTT EIENDOM AS
917 507 082

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	106 916	160 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	110 000
Sum varige driftsmidler		106 916	270 416
Sum anleggsmidler		106 916	270 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	117 500
Andre kortsiktige fordringer		3 024	15 596
Sum fordringer		3 024	133 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 810	147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 810	147
Sum omløpsmidler		12 834	133 242
SUM EIENDELER		119 750	403 658



FJELLBROTT EIENDOM AS
917 507 082

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 911 000	1 911 000
Sum innskutt egenkapital		1 941 000	1 941 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 939 715	-2 035 583
Sum opptjent egenkapital		-1 939 715	-2 035 583
Sum egenkapital		1 285	-94 583
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 293	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 293	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 093	36 918
Kortsiktig konserngjeld	2	111 079	461 323
Sum kortsiktig gjeld		113 172	498 241
Sum gjeld		118 465	498 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 750	403 658

DRAMMEN, 30.06.2025

Odd Hyttedalen
styrets leder

David Enok Nilsen
styremedlem



FJELLBROTT EIENDOM AS
917 507 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	475 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-200 000
Anskaffelseskost 31.12.	275 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-168 084
Balanseført verdi per 31.12.	106 916
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 500



FJELLBROTT EIENDOM AS
917 507 082

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	108 930	332 001
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 149	129 322

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	332 001
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	129 322

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.