



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ODINSVEI TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Alexander Martin Vollen
Odins veg 48
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Martin Brugger Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinnbetaling		1 020 468	1 023 456
Dugnad og andre inntekter		103 607	910 367
Sum inntekter		1 124 075	1 933 823
Kostnader			
Lønn og Styrehonorar	1	91 735	114 652
Regnskaps- og revisjonshonorar	1	85 600	51 735
Reprasjon og vedlikehold		175 417	1 576 435
Strøm og kommunale avgifter		107 696	90 817
Renhold- brøyting		77 463	61 210
Kabel TV		271 533	257 531
Forsikring		221 618	204 870
Diverse andre kostnader		5 460	19 129
Sum kostnader		1 036 522	2 376 380
Driftsresultat		87 553	-442 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		97	
Annen renteinntekt		27 478	15 932
Sum finansinntekter		27 575	15 932
Annen rentekostnad		183	
Sum finanskostnader		183	
Netto finans		27 392	15 932
Ordinært resultat før skattekostnad		114 946	-426 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 946	-426 625
Årsresultat		114 946	-426 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 946	-426 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		114 946	-426 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 946	-426 625
Sum overføringer og disponeringer		114 946	-426 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 311	37 253
Andre kortsiktige fordringer		72 523	155 557
Sum fordringer		74 834	192 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	810 096	660 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 096	660 820
Sum omløpsmidler		884 930	853 630
SUM EIENDELER		884 930	853 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 646	674 700
Sum opptjent egenkapital		789 646	674 700
Sum egenkapital	3	789 646	674 700
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			114 379
Skyldig offentlige avgifter		29 679	10 643
Annen kortsiktig gjeld		65 605	53 907
Sum kortsiktig gjeld		95 284	178 929
Sum gjeld		95 284	178 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 930	853 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586310

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ODINSVEI TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Alexander Martin Vollen
Odins veg 48
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Martin Brugger Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 916 510 470
SAMEIET ODINSVEI TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinnbetaling		1 020 468	1 023 456
Dugnad og andre inntekter		103 607	910 367
Sum inntekter		1 124 075	1 933 823
Kostnader			
Lønn og Styrehonorar	1	91 735	114 652
Regnskaps- og revisjonshonorar	1	85 600	51 735
Reprasjon og vedlikehold		175 417	1 576 435
Strøm og kommunale avgifter		107 696	90 817
Renhold- brøyting		77 463	61 210
Kabel TV		271 533	257 531
Forsikring		221 618	204 870
Diverse andre kostnader		5 460	19 129
Sum kostnader		1 036 522	2 376 380
Driftsresultat		87 553	-442 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		97	
Annen renteinntekt		27 478	15 932
Sum finansinntekter		27 575	15 932
Annen rentekostnad		183	
Sum finanskostnader		183	
Netto finans		27 392	15 932
Ordinært resultat før skattekostnad		114 946	-426 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 946	-426 625
Årsresultat		114 946	-426 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 946	-426 625
Totalresultat		114 946	-426 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 946	-426 625
Sum overføringer og disponeringer		114 946	-426 625





Organisasjonsnr: 916 510 470
SAMEIET ODINSVEI TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 311	37 253
Andre kortsiktige fordringer	72 523	155 557
Sum fordringer	74 834	192 810

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 810 096 660 820

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 810 096 660 820

Sum omløpsmidler 884 930 853 630

SUM EIENDELER 884 930 853 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	789 646	674 700
Sum opptjent egenkapital	789 646	674 700

Sum egenkapital 3 789 646 674 700

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		114 379
Skyldig offentlige avgifter	29 679	10 643
Annen kortsiktig gjeld	65 605	53 907
Sum kortsiktig gjeld	95 284	178 929

Sum gjeld 95 284 178 929



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

884 930

853 630



Organisasjonsnr: 916 510 470
SAMEIET ODINSVEI TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

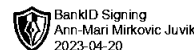
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i Den norske Revisorforening



Ann-Mari Mirkovic Juvik
2023-04-20

Til årsmøtet i Sameiet Odinsvei Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Odinsvei Terrasse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 18. april 2023
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Santosh Kumar Velidi
2023-04-18

 BankID Signing
Ove Jarland Røed
2023-04-19

 BankID Signing
Ingrid Botheim
2023-04-20

 BankID Signing
Alexander Martin Brugger Volle
2023-04-20

 BankID Signing
Ingrid Birgitte Setsaas
2023-04-21

Årsregnskap 2022

Sameiet Odinsvei Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 510 470



Resultatregnskap			
Sameiet Odinsvei Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Fellesinnbetaling		1 020 468	1 023 456
Dugnad og andre inntekter		103 607	910 367
Sum driftsinntekter		<u>1 124 075</u>	<u>1 933 823</u>
Lønn og Styrehonorar	1	91 735	114 652
Regnskaps- og revisjonshonorar	1	85 600	51 735
Reprasjon og vedlikehold		175 417	1 576 435
Strøm og kommunale avgifter		107 696	90 817
Renhold- brøyting		77 463	61 210
Kabel TV		271 533	257 531
Forsikring		221 618	204 870
Diverse andre kostnader		5 460	19 129
Sum driftskostnader		<u>1 036 522</u>	<u>2 376 380</u>
Driftsresultat		<u>87 553</u>	<u>-442 557</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		97	0
Annen renteinntekt		27 478	15 932
Annen rentekostnad		183	0
Resultat av finansposter		<u>27 392</u>	<u>15 932</u>
Resultat før skattekostnad		114 946	-426 625
Resultat		<u>114 946</u>	<u>-426 625</u>
Årsresultat		<u>114 946</u>	<u>-426 625</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 946	-426 625
Sum overføringer		<u>114 946</u>	<u>-426 625</u>
Sameiet Odinsvei Terrasse		Side 2	



Balanse			
Sameiet Odinsvei Terrasse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 311	37 253
Andre kortsiktige fordringer		<u>72 523</u>	<u>155 557</u>
Sum fordringer		<u>74 834</u>	<u>192 810</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	810 096	660 820
Sum omløpsmidler		<u>884 930</u>	<u>853 630</u>
Sum eiendeler		<u>884 930</u>	<u>853 630</u>



Balanse			
Sameiet Odinsvei Terrasse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 646	674 700
Sum opptjent egenkapital		<u>789 646</u>	<u>674 700</u>
Sum egenkapital	3	<u>789 646</u>	<u>674 700</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	114 379
Skyldig offentlige avgifter		29 679	10 643
Annen kortsiktig gjeld		65 605	53 907
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 284</u>	<u>178 929</u>
Sum gjeld		<u>95 284</u>	<u>178 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>884 930</u>	<u>853 630</u>
Nesttun, 18.04.2023 Styret i Sameiet Odinsvei Terrasse			
<u>Alexander Martin Brugger Vollen</u> Styreleder	<u>Ingrid Botheim</u> Nestleder	<u>Ingrid Birgitte Setsaas</u> Styremedlem	
<u>Ove Jarland Røed</u> Styremedlem		<u>Santosh Kumar Velidi</u> Styremedlem	
Sameiet Odinsvei Terrasse		Side 4	



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Sameiets inntekter er knyttet til innbetalinger fra sameierne. Inntektene er stipulert på bakgrunn av budsjetterte kostnader, og fordelt på hver leilighet etter størrelse. Felleskostnadene faktureres forskuddsvis hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Presentasjon

Sameiets regnskap er mer spesifisert enn regnskapslovens minimumskrav krever, dette for å gi den enkelte sameier så mye informasjon som mulig.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	69 001	76 334
Lønn ved gressklipping og annen dugnad	11 400	24 151
Arbeidsgiveravgift	11 334	14 167
Sum	91 735	114 652

Sameiet har ingen faste ansatte. Det utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer.



Noter 2022

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Sameiet har ikke slik pensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	9 650	16 500
Utarbeidelse årsregnskap / skattemelding	3 400	3 000
Andre tjenester / rådgivning	0	5 350
Sum	13 050	24 850

Note 2 Bankinnskudd

Bundne betalingsmidler i form av:	2022	2021
Skattetrekk	17 026	5
Bundne midler 31.12	17 026	5

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.	674 700
Årets resultat	114 946
Sum egenkapital 31.12	789 646