



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 060 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESEN OG THOMMESEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 17
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thommesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 132	924 205
Sum inntekter		1 029 132	924 205
Kostnader			
Varekostnad		0	1 208
Lønnskostnad	1	0	973
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 534	224 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		288 666	607 515
Sum kostnader		513 200	834 230
Driftsresultat		515 932	90 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	75
Sum finansinntekter		0	75
Annen rentekostnad		203 261	153 069
Sum finanskostnader		203 261	153 069
Netto finans		-203 261	-152 994
Ordinært resultat før skattekostnad		312 671	-62 271
Skattekostnad	3, 4	68 788	-11 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 883	-51 321
Årsresultat		243 883	-174 937
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		243 883	-51 321
Sum overføringer og disponeringer		243 883	-51 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	55 576	124 364
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		55 576	124 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 800 019	6 024 553
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 800 019	6 024 553
Sum anleggsmidler		5 855 595	6 148 917
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 622	175 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 622	175 746
Sum omløpsmidler		228 622	175 746
SUM EIENDELER		6 084 217	6 324 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	680 112	436 229
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		680 112	436 229
Sum egenkapital		780 112	536 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 057 544	5 544 566
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	138 906	138 906
Sum annen langsiktig gjeld		5 196 450	5 683 472
Sum langsiktig gjeld		5 196 450	5 683 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 040	54 062
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		43 889	14 545
Kortsiktig konserngjeld		36 354	36 354
Annen kortsiktig gjeld		1 372	0
Sum kortsiktig gjeld		107 655	104 961
Sum gjeld		5 304 105	5 788 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 084 217	6 324 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396556

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 060 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESEN OG THOMMESEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 17
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thommesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 060 882
HELGESEN OG THOMMESEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 132	924 205
Sum inntekter		1 029 132	924 205
Kostnader			
Varekostnad		0	1 208
Lønnskostnad	1	0	973
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 534	224 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		288 666	607 515
Sum kostnader		513 200	834 230
Driftsresultat		515 932	90 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	75
Sum finansinntekter		0	75
Annen rentekostnad		203 261	153 069
Sum finanskostnader		203 261	153 069
Netto finans		-203 261	-152 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	312 671	-62 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 788	-11 698
Årsresultat		243 883	-51 321
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		243 883	-51 321
Sum overføringer og disponeringer		243 883	-51 321



Organisasjonsnr: 984 060 882
HELGESEN OG THOMMESEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	55 576	124 364
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		55 576	124 364

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 800 019	6 024 553
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 800 019	6 024 553

Sum anleggsmidler

	5 855 595	6 148 917
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 622	175 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 622	175 746

Sum omløpsmidler

	228 622	175 746
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	6 084 217	6 324 663
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	680 112	436 229
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		680 112	436 229
Sum egenkapital		780 112	536 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 057 544	5 544 566
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	138 906	138 906
Sum annen langsiktig gjeld		5 196 450	5 683 472
Sum langsiktig gjeld		5 196 450	5 683 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 040	54 062
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		43 889	14 545
Kortsiktig konserngjeld		36 354	36 354
Annen kortsiktig gjeld		1 372	0
Sum kortsiktig gjeld		107 655	104 961
Sum gjeld		5 304 105	5 788 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 084 217	6 324 662



Organisasjonsnr: 984 060 882
HELGESEN OG THOMMESEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter føres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	973.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	973.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7067432.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7067432.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1267412.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5800020.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	224534.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
HELGESEN OG THOMMESEN AS

984 060 882

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



HELGESEN OG THOMMESEN AS
984 060 882



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 132	924 205
Sum driftsinntekter		1 029 132	924 205
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 208
Lønnskostnad	1	0	-973
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-224 534	-224 534
Annen driftskostnad		-288 666	-607 515
Sum driftskostnader		-513 200	-834 230
Driftsresultat		515 932	89 975
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	75
Sum finansinntekter		0	75
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-203 261	-153 069
Sum finanskostnader		-203 261	-153 069
Netto finans		-203 261	-152 994
Resultat før skattekostnad		312 671	-63 019
Skattekostnad	3, 4	-68 788	11 698
Årsresultat		243 883	-51 321
Overføringer			
Annen egenkapital		243 883	-51 321
Sum overføringer		243 883	-51 321



HELGESEN OG THOMMESEN AS
984 060 882



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	55 576	124 364
Sum immaterielle eiendeler		55 576	124 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 800 019	6 024 553
Sum varige driftsmidler		5 800 019	6 024 553
Sum anleggsmidler		5 855 595	6 148 917
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 622	175 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 622	175 746
Sum omløpsmidler		228 622	175 746
SUM EIENDELER		6 084 217	6 324 663



HELGESEN OG THOMMESEN AS
984 060 882



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	680 112	436 229
Sum opptjent egenkapital		680 112	436 229
Sum egenkapital		780 112	536 229
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 057 544	5 544 566
Øvrig langsiktig gjeld	7	138 906	138 906
Sum annen langsiktig gjeld		5 196 449	5 683 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 040	54 062
Skyldige offentlige avgifter		43 889	14 545
Kortsiktig konserngjeld		36 354	36 354
Annen kortsiktig gjeld		1 372	0
Sum kortsiktig gjeld		107 655	104 961
Sum gjeld		5 304 104	5 788 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 084 217	6 324 662

Trondheim,

Kirsti Ingeborg Helgesen
styrets leder

Fredrik Thommesen
daglig leder



HELGESEN OG THOMMESEN AS
984 060 882



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter føres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



HELGESEN OG THOMMESEN AS
984 060 882



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	973
Sum	0	973

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 067 432
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 067 432
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 267 412
Balanseført verdi per 31.12.	5 800 020
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 534

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	68 788	112 666
Skattekostnad	68 788	112 666
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	312 671	-63 019
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-45 963	-90 568
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-266 708	0
Skattepliktig inntekt	0	-153 587



HELGESEN OG THOMMESEN AS
984 060 882



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	710 204	756 167	-45 963
Fremførbart underskudd	-1 275 494	-1 008 786	-266 708
Netto forskjeller	-565 290	-252 619	-312 671
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-565 290	-252 619	-312 671
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-124 364	-55 576	-68 788

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kirsti Ingeborg Helgesen	50	50	Ord. aksjer
Øystein Thommesen	50	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	436 229	536 229
Årsresultat	0	243 883	243 883
Egenkapital 31.12.2022	100 000	680 112	780 112

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 622 433
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 557 854
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler gjelder seksjon av Kjøpmannsgata 17