



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 856 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 341
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 297	481 074
Leieinntekt		421 300	422 890
Annen driftsinntekt		0	45 000
Sum inntekter		436 597	948 964
Kostnader			
Varekostnad		49 200	174 924
Lønnskostnad	2	170 175	259 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 900	281 400
Annen driftskostnad	2	575 501	1 034 295
Sum kostnader		971 776	1 750 507
Driftsresultat		-535 179	-801 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		196 466	150 000
Annen finansinntekt		154 765	140 125
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		205 859	268 481
Sum finansinntekter		557 090	558 606
Annen rentekostnad		74 973	19 335
Sum finanskostnader		74 973	19 335
Netto finans		482 117	539 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 062	-262 272
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 062	-262 272
Årsresultat		-53 062	-262 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 062	-262 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-53 062	-262 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 992 547	2 036 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	347 200	304 800
Sum varige driftsmidler		2 339 747	2 341 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	583 920	583 920
Andre fordringer		130 713	130 713
Sum finansielle anleggsmidler		714 633	714 633
Sum anleggsmidler		3 054 380	3 056 280
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		736 533	117 700
Sum varer		736 533	117 700
Fordringer			
Kundefordringer		48 750	9 750
Andre fordringer		69 602	10 403
Sum fordringer		118 352	20 153
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 744 382	2 538 523
Sum investeringer		2 744 382	2 538 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 008 851	403 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 851	403 890
Sum omløpsmidler		4 608 118	3 080 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		7 662 498	6 136 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 758 542	3 811 604
Sum opptjent egenkapital		3 758 542	3 811 604
Sum egenkapital		4 008 542	4 061 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	1 416 542	1 267 905
Sum avsetninger for forpliktelser		1 416 542	1 267 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 931 185	457 929
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 185	457 929
Sum langsiktig gjeld		3 347 727	1 725 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 134	44 377
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 316	68 717
Annen kortsiktig gjeld		190 779	236 014
Sum kortsiktig gjeld		306 229	349 108
Sum gjeld		3 653 956	2 074 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 498	6 136 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376476

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 856 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 341
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 856 127
BROKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 297	481 074
Leieinntekt		421 300	422 890
Annen driftsinntekt		0	45 000
Sum inntekter		436 597	948 964
Kostnader			
Varekostnad		49 200	174 924
Lønnskostnad	2	170 175	259 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 900	281 400
Annen driftskostnad	2	575 501	1 034 295
Sum kostnader		971 776	1 750 507
Driftsresultat		-535 179	-801 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		196 466	150 000
Annen finansinntekt		154 765	140 125
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		205 859	268 481
Sum finansinntekter		557 090	558 606
Annen rentekostnad		74 973	19 335
Sum finanskostnader		74 973	19 335
Netto finans		482 117	539 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 062	-262 272
Årsresultat		-53 062	-262 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 062	-262 272
Sum overføringer og disponeringer		-53 062	-262 272





Organisasjonsnr: 975 856 127
BROKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 992 547	2 036 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	347 200	304 800
Sum varige driftsmidler			
		2 339 747	2 341 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	583 920	583 920
Andre fordringer			
		130 713	130 713
Sum finansielle anleggsmidler			
		714 633	714 633
Sum anleggsmidler			
		3 054 380	3 056 280
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		736 533	117 700
Sum varer			
		736 533	117 700
Fordringer			
Kundefordringer			
		48 750	9 750
Andre fordringer			
		69 602	10 403
Sum fordringer			
		118 352	20 153
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		2 744 382	2 538 523
Sum investeringer			
		2 744 382	2 538 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	1 008 851	403 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 008 851	403 890
Sum omløpsmidler			
		4 608 118	3 080 266
SUM EIENDELER			
		7 662 498	6 136 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 758 542	3 811 604
Sum opptjent egenkapital		3 758 542	3 811 604
Sum egenkapital		4 008 542	4 061 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	1 416 542	1 267 905
Sum avsetninger for forpliktelser		1 416 542	1 267 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 931 185	457 929
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 185	457 929
Sum langsiktig gjeld		3 347 727	1 725 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 134	44 377
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 316	68 717
Annen kortsiktig gjeld		190 779	236 014
Sum kortsiktig gjeld		306 229	349 108
Sum gjeld		3 653 956	2 074 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 498	6 136 546



Organisasjonsnr: 975 856 127
BROKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Bygning som benyttes til boligformål avskrives ikke. Finansielle eiendeler Selskapets investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-46615.00	52237.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2525.00	11596.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207065.00	195843.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7200.00	212.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



170175.00

259888.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4800253.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175000.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135750.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4839503.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2499756.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2339747.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176900.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2023



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

		01.01 - 31.12	
	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 297	481 074
Leieinntekt		421 300	422 890
Annen driftsinntekt		0	45 000
Sum inntekter		436 597	948 964
Varekostnad		49 200	174 924
Lønnskostnad	2	170 175	259 888
Avskrivning på varige driftsmidler	3	176 900	281 400
Annen driftskostnad	2	575 501	1 034 295
Driftsresultat		-535 179	-801 543
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		196 466	150 000
Verdiøkning markedsbaserte aksjer		205 859	268 481
Annen finansinntekt		154 765	140 125
Rentekostnader		-74 973	-19 335
Resultat før skattekostnad		-53 062	-262 272
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		-53 062	-262 272
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital		-53 062	-262 272
Sum anvendelse		-53 062	-262 272



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 992 547	2 036 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende	3	347 200	304 800
Sum varige driftsmidler		2 339 747	2 341 647
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	4	583 920	583 920
Andre langsiktige fordringer		130 713	130 713
Sum finansielle anleggsmidler		714 633	714 633
Sum anleggsmidler		3 054 380	3 056 280
Omløpsmidler			
Varer		736 533	117 700
Fordringer			
Kundefordringer		48 750	9 750
Andre fordringer		69 602	10 403
Sum fordringer		118 352	20 153
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 744 382	2 538 523
Sum investeringer		2 744 382	2 538 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 008 851	403 890
Sum omløpsmidler		4 608 118	3 080 266
Sum eiendeler		7 662 498	6 136 546



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 758 542	3 811 604
Sum opptjent egenkapital		3 758 542	3 811 604
Sum egenkapital		4 008 542	4 061 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	1 416 542	1 267 905
Sum avsetninger for forpliktelser		1 416 542	1 267 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		1 931 185	457 929
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 185	457 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 134	44 377
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig offentlige avgifter		8 316	68 717
Annen kortsiktig gjeld		190 779	236 014
Sum kortsiktig gjeld		306 229	349 108
Sum gjeld		3 653 956	2 074 942
Sum egenkapital og gjeld		7 662 498	6 136 546

Gjerstad den 21. mars 2024

Steinar Pedersen
Styrets leder



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Bygning som benyttes til boligformål avskrives ikke.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

	2023	2022
Lønninger	-46 615	52 237
Folketrygdavgift	2 525	11 596
Pensjonskostnader	207 065	195 843
Andre ytelser	7 200	212
Lønnskostnader	170 175	259 888

Antall årsverk i 2023

0

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Obligatorisk tjenestepensjon og andre pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er inngått avtale mellom styrets leder og selskapet om årlig avsetning av midler til førtidspensjon. Denne avtalen er overtatt i 2016 fra Brokelandsheia Servicesenter AS.

Det er i regnskapet for 2023 avsatt kr 148 637 inkl. arbeidsgiveravgift som styrets leder vil disponere fra fylte 62 år, og påløpt pensjonsforpliktelse pr. 31.12.23 utgjør kr 1 416 542 inkl. arbeidsgiveravgift.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

				31.12.2023
	Boligeiendom	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 614 447	1 438 735	1 747 071	4 800 253
Tilgang	0	0	175 000	175 000
Avgang	0	0	135 750	135 750
Anskaffelseskost 31.12	1 614 447	1 438 735	1 786 321	4 839 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 060 635	1 439 121	2 499 756
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	1 614 447	378 100	347 200	2 339 747
Årets avskrivninger	0	44 300	132 600	176 900
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid		Inntil 25 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Agder Eiendom	
	Bo-Bit AS	Gjerstad AS
Kostpris	448 920	135 000
Balanseført verdi	448 920	135 000
Forretningskontor	Gjerstad	Gjerstad
Eierandel	48,1 %	50 %
Andel av stemmeberettiget kapital	48,1 %	50 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	3 849 994	1 806 888
Resultat ifølge siste årsregnskap	275 297	244 151

Note 5 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.23 er kr 1.577 innsatt på egen konto for skyldig skattetrekk.

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Brokeland Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	25	1 000	25 000
B-aksjer	225	1 000	225 000
Sum	250	1 000	250 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Brokeland Eiendom AS pr. 31.12.2023

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Steinar Pedersen, styrets leder	A-aksjer	25	10,0 %	100 %
Steinar Pedersen, styrets leder	B-aksjer	105	42,0 %	0 %
Marie Vestøl Pedersen	B-aksjer	60	24,0 %	0 %
Kristoffer Vestøl Pedersen	B-aksjer	60	24,0 %	0 %
Totalt antall aksjer	250	100,0 %	100 %	



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Note 7 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-53 062	-262 272
Inntektsført utbytte fra tilknyttet selskap	-196 466	-150 000
Inntektsført utbytte fra andre selskap	-154 765	-140 125
Skattepliktig utbytte - 3%	10 537	8 704
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	-205 859	-268 481
Endring midlertidige forskjeller	406 059	534 308
Underskudd til framføring	193 556	277 866
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat - 22 %	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på tilbakeført underskudd	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
	31.12.2023	31.12.2022
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Varige driftsmidler	-472 382	-468 600
Gevinst- og tapskonto	1 014 560	1 268 200
Pensjonsforpliktelse	-1 416 542	-1 267 905
Underskudd til framføring	-3 927 875	-3 734 319
Sum	-4 802 239	-4 202 624
Utsatt skattefordel - 22 %	-1 056 493	-924 577

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.