



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 033 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSTRANDVEIEN 7 INVEST AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 228 885	5 247 991
Sum inntekter		5 228 885	5 247 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 900	306 900
Annen driftskostnad		831 746	837 550
Sum kostnader		1 138 646	1 144 450
Driftsresultat		4 090 239	4 103 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 731	
Sum finansinntekter		11 731	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 810 374	1 372 865
Annen rentekostnad		80	8 166
Sum finanskostnader		1 810 454	1 381 031
Netto finans		-1 798 723	-1 381 031
Ordinært resultat før skattekostnad		2 291 516	2 722 509
Skattekostnad på resultat	4	518 317	617 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 773 199	2 105 347
Årsresultat	5	1 773 199	2 105 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 773 199	2 105 347
Totalresultat		1 773 199	2 105 347
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 713 761	2 049 677
Avsatt til annen egenkapital		59 438	55 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 773 199	2 105 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 998 630	34 305 530
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	33 998 630	34 305 530
Sum anleggsmidler		33 998 630	34 305 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		192 309	131 173
Sum fordringer		192 309	131 173
Sum omløpsmidler		192 309	131 173
SUM EIENDELER		34 190 939	34 436 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 125 000	4 125 000
Annen innskutt egenkapital		852 965	852 965
Sum innskutt egenkapital		5 177 965	5 177 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 052 499	3 993 061
Sum opptjent egenkapital		4 052 499	3 993 061
Sum egenkapital	5	9 230 464	9 171 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	758 665	723 717
Sum avsetninger for forpliktelser		758 665	723 717
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 906 303	21 797 769
Sum annen langsiktig gjeld		21 906 303	21 797 769
Sum langsiktig gjeld		22 664 968	22 521 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 377	116 400
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 197 130	2 627 791
Sum kortsiktig gjeld		2 295 507	2 744 191
Sum gjeld		24 960 475	25 265 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 190 939	34 436 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340247

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 033 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSTRANDVEIEN 7 INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 896 033 662
INNSTRANDVEIEN 7 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 228 885	5 247 991
Sum inntekter		5 228 885	5 247 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 900	306 900
Annen driftskostnad		831 746	837 550
Sum kostnader		1 138 646	1 144 450
Driftsresultat		4 090 239	4 103 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 731	
Sum finansinntekter		11 731	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 810 374	1 372 865
Annen rentekostnad		80	8 166
Sum finanskostnader		1 810 454	1 381 031
Netto finans		-1 798 723	-1 381 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 291 516	2 722 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 317	617 162
Årsresultat	5	1 773 199	2 105 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 773 199	2 105 347
Totalresultat		1 773 199	2 105 347
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 713 761	2 049 677
Avsatt til annen egenkapital		59 438	55 670
Sum overføringer og disponeringer		1 773 199	2 105 347



Organisasjonsnr: 896 033 662
INNSTRANDVEIEN 7 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	33 998 630	34 305 530
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	33 998 630	34 305 530
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		33 998 630	34 305 530
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		192 309	131 173
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		192 309	131 173
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		192 309	131 173
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		34 190 939	34 436 703
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 125 000	4 125 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		852 965	852 965
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		5 177 965	5 177 965
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 052 499	3 993 061
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 052 499	3 993 061
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	5	9 230 464	9 171 026
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	758 665	723 717
Sum avsetninger for forpliktelseser		758 665	723 717
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 906 303	21 797 769
Sum annen langsiktig gjeld		21 906 303	21 797 769
Sum langsiktig gjeld		22 664 968	22 521 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 377	116 400
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 197 130	2 627 791
Sum kortsiktig gjeld		2 295 507	2 744 191
Sum gjeld		24 960 475	25 265 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 190 939	34 436 703



Organisasjonsnr: 896 033 662
INNSTRANDVEIEN 7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Innstrandveien 7 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innstrandveien 7 Invest AS som viser et overskudd på kr 1 773 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: CEVM7-RZT6M-JNK0J-HQ1HJ-S5118-B4WEN



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CEVM7-RZT6M-JNKQJ-HQ1HJ-S5118-B4WEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-18 09:50:28 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-18 09:50:28 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CEVM7-RZT6M-JNKQJ-HQ1HJ-SS118-B4WEN



Årsregnskap 2024

Innstrandveien 7 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 896 033 662



Resultatregnskap

Innstrandveien 7 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 228 885	5 247 991
Sum driftsinntekter		5 228 885	5 247 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 900	306 900
Annen driftskostnad		831 746	837 550
Sum driftskostnader		1 138 646	1 144 450
Driftsresultat		4 090 239	4 103 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 731	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 810 374	1 372 865
Annen rentekostnad		80	8 166
Resultat av finansposter		-1 798 723	-1 381 031
Resultat før skattekostnad		2 291 516	2 722 509
Skattekostnad på resultat	4	518 317	617 162
Årsresultat	5	1 773 199	2 105 347
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 713 761	2 049 677
Avsatt til annen egenkapital		59 438	55 670
Sum overføringer		1 773 199	2 105 347



Balanse

Innstrandveien 7 Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 998 630	34 305 530
Sum varige driftsmidler	2	33 998 630	34 305 530
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 998 630	34 305 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		192 309	131 173
Sum fordringer		192 309	131 173
Investeringer			
Sum omløpsmidler		192 309	131 173
Sum eiendeler		34 190 939	34 436 703



Balanse

Innstrandveien 7 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		4 125 000	4 125 000
Annen innskutt egenkapital		852 965	852 965
Sum innskutt egenkapital		5 177 965	5 177 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 052 499	3 993 061
Sum opptjent egenkapital		4 052 499	3 993 061
Sum egenkapital	5	9 230 464	9 171 026
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	758 665	723 717
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 906 303	21 797 769
Sum annen langsiktig gjeld		21 906 303	21 797 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 377	116 400
Konserngjeld		2 197 130	2 627 791
Sum kortsiktig gjeld		2 295 507	2 744 191
Sum gjeld		24 960 475	25 265 677
Sum egenkapital og gjeld		34 190 939	34 436 703

Oslo, 17.03.2025

Styret i Innstrandveien 7 Invest AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Innstrandveien 7 Invest AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Innstrandveien 7 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk i 2024 er 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 147 095	40 147 095
= Anskaffelseskost 31.12.24	40 147 095	40 147 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 148 465	6 148 465
= Bokført verdi 31.12.24	33 998 630	33 998 630
Årets ordinære avskrivninger	306 900	306 900
Økonomisk levetid	0-100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen. Selve bygget avskrives over 100 år. Ikke avskrivbar tomt inngår i tabellen ovenfor med 9 441 979.

Note 3 Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Morselskapets långivere har pant i selskapets eiendom.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	483 369	578 114
Endring i utsatt skatt	34 948	39 048
Skattekostnad ordinært resultat	518 317	617 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 291 516	2 722 509
Permanente forskjeller	-11 731	6 573
Endring i midlertidige forskjeller	-82 655	-101 291
Avgitt konsernbidrag	-2 197 130	-2 627 791
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	483 369	578 114
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-483 369	-578 114
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 641 437	9 569 108	-72 329
Gevinst – og tapskonto	-41 306	-51 632	-10 326
Sum	9 600 132	9 517 476	-82 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 151 654	-6 227 854	-76 200
Grunnlag for utsatt skatt	3 448 478	3 289 622	-158 855
Utsatt skatt (22 %)	758 665	723 717	-34 948

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	4 125 000	852 965	3 993 061	9 171 026
Årets resultat				1 773 199	1 773 199
Konsernbidrag avgitt				-1 713 761	-1 713 761
Pr 31.12.2024	200 000	4 125 000	852 965	4 052 499	9 230 464



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INNSTRANDVEIEN 7 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	20,0	200 000
Sum	10 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Ragde Eiendom AS er konsernspiss etter avtale om bestemmende innflytelse med den andre aksjonæren i H-2 Eiendom AS.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 773 199 etter skatt, mot kr. 2 105 347 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.