



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 683 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andre Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 179 360	1 113 696
Annen driftsinntekt		0	28 000
Sum inntekter		1 179 360	1 141 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 722	78 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 540	30 207
Annen driftskostnad	2,3,4,5	782 731	589 761
Sum kostnader		900 993	698 696
Driftsresultat		278 367	443 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	531
Sum finansinntekter		577	531
Annen rentekostnad		177 013	102 872
Sum finanskostnader		-176 436	-102 341
Netto finans		-176 436	-102 341
Ordinært resultat før skattekostnad		101 931	340 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 931	340 658
Årsresultat		101 932	340 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	9 038 035	9 038 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	132 727	128 267
Sum varige driftsmidler		9 170 762	9 166 302
Sum anleggsmidler		9 170 762	9 166 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	96 134	89 012
Sum fordringer		96 134	89 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 037	677 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 037	677 421
Sum omløpsmidler		665 171	766 433
SUM EIENDELER		9 835 933	9 932 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 400 552	2 298 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 402 352	2 300 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	7 310 456	7 512 933
Sum annen langsiktig gjeld		7 310 456	7 512 933
Sum langsiktig gjeld	11	7 310 456	7 512 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 321	111 623
Annen kortsiktig gjeld		16 804	7 759
Sum kortsiktig gjeld		123 125	119 382
Sum gjeld		7 433 581	7 632 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 835 933	9 932 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432519

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 683 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andre Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 986 683 275
KIRKEHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 179 360	1 113 696
Annen driftsinntekt		0	28 000
Sum inntekter		1 179 360	1 141 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 722	78 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 540	30 207
Annen driftskostnad	2,3,4,5	782 731	589 761
Sum kostnader		900 993	698 696
Driftsresultat		278 367	443 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	531
Sum finansinntekter		577	531
Annen rentekostnad		177 013	102 872
Sum finanskostnader		-176 436	-102 341
Netto finans		-176 436	-102 341
Ordinært resultat før skattekostnad		101 931	340 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 931	340 658
Årsresultat		101 932	340 659



Organisasjonsnr: 986 683 275
KIRKEHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	9 038 035	9 038 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	132 727	128 267
Sum varige driftsmidler		9 170 762	9 166 302
Sum anleggsmidler		9 170 762	9 166 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	96 134	89 012
Sum fordringer		96 134	89 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		569 037	677 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 037	677 421
Sum omløpsmidler		665 171	766 433
SUM EIENDELER		9 835 933	9 932 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 400 552	2 298 620
Sum egenkapital		2 402 352	2 300 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	7 310 456	7 512 933



Sum annen langsiktig gjeld		7 310 456	7 512 933
Sum langsiktig gjeld	11	7 310 456	7 512 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 321	111 623
Annen kortsiktig gjeld		16 804	7 759
Sum kortsiktig gjeld		123 125	119 382
Sum gjeld		7 433 581	7 632 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 835 933	9 932 735



Organisasjonsnr: 986 683 275
KIRKEHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Kirkehaug Borettslag 986683275

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	647 051	522 448
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	101 932	340 659
Tilbakeføring avskrivninger	35 540	30 207
Kjøp / salg anleggsmidler	-40 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-202 477	-246 262
B. Årets endring disponible midler	-105 005	124 604
C. Disponible midler UB	542 046	647 051
Omløpsmidler	665 171	766 433
- Kortsiktig gjeld	123 125	119 382
C. Disponible midler	542 046	647 051

Kirkehaug Borettslag



Resultat 2022 Kirkehaug Borettslag 986683275

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		727 272	665 928	727 319	814 751
Renter		125 928	130 464	126 000	346 900
Avdrag		228 960	220 104	229 000	134 000
TV/Internett		97 200	97 200	97 200	97 200
Andre driftsinntekter		0	28 000	0	0
Sum inntekter		1 179 360	1 141 696	1 179 519	1 392 851
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	82 722	78 729	86 944	86 944
Revisjonshonorar		6 443	3 129	6 800	6 800
Forretningsførerhonorar		47 909	49 335	53 915	57 000
Andre forvaltningstjenester		2 875	1 975	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		14 913	24 061	10 750	31 000
Vedlikehold	2	297 601	101 737	211 000	226 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		198	5 381	1 500	1 500
TV/Internett		97 200	97 200	97 200	97 200
Forsikring	3	90 781	85 645	97 200	106 200
Energi og strøm		31 266	36 483	40 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		660	2 441	1 500	1 500
Porto		534	882	2 000	2 000
Kontingenter		6 687	6 561	6 660	7 200
Kommunale avgifter	4	178 138	170 960	182 650	200 000
Andre driftsutgifter	5	7 526	3 971	5 900	5 900
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Avskrivninger	7	35 540	30 207	20 000	38 207
Sum driftskostnader		900 993	698 696	828 519	911 951
Driftsresultat		278 367	443 000	351 000	480 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		577	531	4 000	0
Rentekostnad		177 013	102 872	126 000	346 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-176 436	-102 341	-122 000	-346 900
Resultat som overføres fri egenkapital		101 932	340 659	229 000	134 000

Kirkehaug Borettslag



Balanse 2022 Kirkehaug Borettslag 986683275

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	808 000	808 000
Bygninger	6, 11	8 230 035	8 230 035
Andre driftsmidler	7	132 727	128 267
Sum anleggsmidler		9 170 762	9 166 302
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	96 134	89 012
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		569 037	677 421
Sum omløpsmidler		665 171	766 433
SUM EIENDELER		9 835 933	9 932 735

Kirkehaug Borettslag



Balanse 2022 Kirkehaug Borettslag 986683275

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		2 298 620	2 298 620
Årets resultat		101 932	0
Sum egenkapital		2 402 352	2 300 420
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	5 780 456	5 982 933
Borettsinnskudd	10	1 530 000	1 530 000
Sum langsiktig gjeld	11	7 310 456	7 512 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 321	111 623
Annen kortsiktig gjeld		16 804	7 759
Sum kortsiktig gjeld		123 125	119 382
SUM GJELD		7 433 581	7 632 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 835 933	9 932 735

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Sverre Andre Valstad
Leder

Martin Andreassen Olsen
Styremedlem

Bente Bertine Haugen
Styremedlem

Kirkehaug Borettslag



Noter 2022 Kirkehaug Borettslag 986683275

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	72 500	69 000
Arbeidsgiveravgift	10 222	9 729
Sum	82 722	78 729

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	48 538	40 198
Reparasjon og vedlikehold bygninger	248 669	57 854
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	394	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 685
Sum	297 601	101 737

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	89 012	83 974
Premie sikringsfond felleskostnader	1 769	1 671
Sum	90 781	85 645

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	149 982	145 363
Eiendomsskatt	28 156	25 597
Sum	178 138	170 960

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	0	637
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	3 455	3 335
Andre gebyrer	70	0
Andre kostnader	4 000	0

Noter



Noter 2022 Kirkehaug Borettslag 986683275		
--	--	--

2022

2021

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

7 526

3 971

Noter



Noter 2022 Kirkehaug Borettslag 986683275

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Balkonger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 975 560	1 254 475	808 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 975 560	1 254 475	808 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 975 560	1 254 475	808 000
Anskaffelsesår :	2005	2014	2005
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 808 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	portåpnere	Strøm i garasje	Vannstoppere	Brannvarslingsanl
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 000	95 135	92 250	0
Årets tilgang :	0	0	0	40 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 000	95 135	92 250	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	56 000	35 675	67 650	5 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 000	59 460	24 600	34 667
Årets avskrivninger :	7 000	4 757	18 450	5 333
Anskaffelsesår :	2014	2015	2019	2022
Antatt levetid i år :	10	20	5	5

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	96 134	89 012
Sum	96 134	89 012

Noter



Noter 2022 Kirkehaug Borettslag 986683275

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:

Sparebank 1
Midt-Norge

Formål:

Vedlikehold og
refinansiering
42028742899

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2014

Opptaksår:

4.55 %

Rentesats:

Betingelser:

Nibor 3M +1,5%

Beregnet innfridd:

09.09.2044

Opprinnelig lånebeløp:

8 000 000

Lånesaldo 01.01:

5 982 933

Avdrag i perioden:

202 477

Lånesaldo 31.12:

5 780 456

Saldo 5 år frem i tid:

4 906 615

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter
Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
18	321 136	5 780 448

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 530 000	1 530 000
Sum	1 530 000	1 530 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.7 310 456 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.9 038 035



Resultat og balanse med noter for Kirkehaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkehaug Borettslag

Styreleder	Sverre Andre Valstad (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Martin Andreassen Olsen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Bente Berntine Haugen (sign.)	14.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkehaug Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkehaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



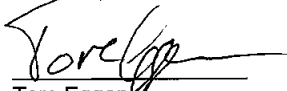
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 17. april 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor