



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 541 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C1-1 AS
Forretningsadresse: Kalosjegata 15
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 816	
Sum inntekter		198 816	
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 755	
Sum kostnader		9 755	
Driftsresultat		189 061	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		338 658	
Sum finanskostnader		338 658	
Netto finans		-338 658	
Resultat før skattekostnad	2	-149 597	
Årsresultat		-149 597	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 597	
Totalresultat		-149 597	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 597	
Sum overføringer og disponeringer	3	-149 597	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	68 982 217	
Sum varige driftsmidler	4	68 982 217	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		68 982 217	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	198 816	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 775 425	
Sum fordringer	5	3 974 241	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1	
Sum omløpsmidler		3 974 241	
SUM EIENDELER		72 956 458	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		296 065	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		350 281	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		149 597	
Sum opptjent egenkapital		-149 597	
Sum egenkapital	3, 7	200 684	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	72 755 774	
Sum annen langsiktig gjeld		72 755 774	
Sum langsiktig gjeld		72 755 774	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		72 755 774	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 956 458	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319821

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 541 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C1-1 AS
Forretningsadresse: Kalosjegata 15
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 541 820
FISKUMPARKEN C1-1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 816	
Sum inntekter		198 816	
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 755	
Sum kostnader		9 755	
Driftsresultat		189 061	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		338 658	
Sum finanskostnader		338 658	
Netto finans		-338 658	
Resultat før skattekostnad 2		-149 597	
Årsresultat		-149 597	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 597	
Totalresultat		-149 597	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 597	
Sum overføringer og disponeringer	3	-149 597	



Organisasjonsnr: 934 541 820
FISKUMPARKEN C1-1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

68 982 217

Sum varige driftsmidler

4

68 982 217

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

68 982 217

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

198 816

Andre kortsiktige

fordringer

5

3 775 425

Sum fordringer

5

3 974 241

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-1

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-1

Sum omløpsmidler

3 974 241

SUM EIENDELER

72 956 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

60 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

296 065

Annen innskutt egenkapital

-5 784

Sum innskutt egenkapital

350 281

Opptjent egenkapital

Udekket tap

149 597



Sum opptjent egenkapital		-149 597
Sum egenkapital	3, 7	200 684
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5	72 755 774
Sum annen langsiktig gjeld		72 755 774
Sum langsiktig gjeld		72 755 774
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld	5	
Sum kortsiktig gjeld	5	
Sum gjeld		72 755 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 956 458



Organisasjonsnr: 934 541 820
FISKUMPARKEN C1-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP
01.11.24-31.12.25

Fiskumparken C1-1 AS
934 541 820

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Fiskumparken C1-1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.11.24-31.12.25
Annen driftsinntekt		198 816
Sum driftsinntekter		198 816
Annen driftskostnad		9 755
Sum driftskostnader		9 755
Driftsresultat		189 061
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		338 658
Resultat av finansposter		-338 658
Resultat før skattekostnad	2	-149 597
Resultat		-149 597
Årsresultat		-149 597
Overføringer		
Overført til udekket tap		149 597
Sum overføringer	3	-149 597

Utarbeidet av ECIT



Balanse

Fiskumparken C1-1 AS

Eiendeler	Note	01.11.24-31.12.25
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	68 982 217
Sum varige driftsmidler	4	68 982 217
Sum anleggsmidler		68 982 217
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	5	198 816
Andre kortsiktige fordringer	5	3 775 425
Sum fordringer	5	3 974 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1
Sum omløpsmidler		3 974 241
Sum eiendeler		72 956 458

Utarbeidet av ECIT



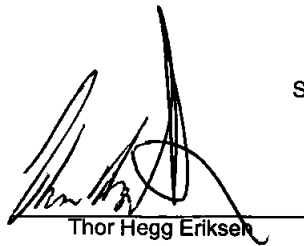
Balanse

Fiskumparken C1-1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	01.11.24-31.12.25
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	60 000
Overkurs		296 065
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		350 281
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-149 597
Sum opptjent egenkapital		-149 597
Sum egenkapital	3, 7	200 684
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	72 755 774
Sum annen langsiktig gjeld		72 755 774
Sum gjeld		72 755 774
Sum egenkapital og gjeld		72 956 458

17.02.2026

Styret i Fiskumparken C1-1 AS


Thor Hegg Eriksen
styreleder


John Otto Lippert
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Virksomhetsopplysninger

Fiskumparken C1-1 AS org. nr. 934 541 820 driver fra forretningsadresse i Drammen og er registrert i følgende bransje: Utleie av egen eller leid fast eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble stiftet 01.11.24 og årsregnskapet inneholder regnskapet fra 01.11.24 til 31.12.25

Fiskumparken C1-1 AS var OT del i fisjonen av Fiskumparken C1 AS (org.nr: 926 161 598) den 05.06.25. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet. Fiskumparken C1 AS ble slettet som en del av fisjonen.

Note 1 Lønnskostnader

Fiskumparken C1-1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i i perioden og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-145 381
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 047 921
Skattepliktig inntekt	-3 193 302
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	4 662 424
Sum	4 662 424
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 214 166
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	551 742
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.11.2024	0	0	0	0	0
Stiftelse 01.11.24	30 000	0	-5 784	0	24 216
Fisjon	30 000	296 065	0	0	326 065
Periodens resultat			0	-149 597	-149 597
Pr. 31.12.2025	60 000	296 065	-5 784	-149 597	200 684

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	68 982 217	68 982 217
= Anskaffelseskost 31.12.25	68 982 217	68 982 217
= Bokført verdi 31.12.25	68 982 217	68 982 217

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	01.11.24-31.12.25
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	72 755 774
Sum	72 755 774

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken C1-1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kalosjen Utvikling AS	3 000	100,0

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede . Selskapet har nylig fått nye eiere, og eiendommen er nå blitt utleid.