



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 903 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGER KAI AS
Forretningsadresse: Langhøyane 37A
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Helge Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 414 | 6 372 |
| Sum kostnader | | 5 414 | 6 372 |
| Driftsresultat | | -5 414 | -6 372 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 104 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 104 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 104 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 414 | -6 268 |
| Årsresultat | | -5 414 | -6 268 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 414 | -6 268 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | -5 414 | -6 268 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 414 | -6 268 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 414 | -6 268 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 854 020 | 854 020 |
| Sum fordringer | | 854 020 | 854 020 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 718 | 7 132 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 718 | 7 132 |
| Sum omløpsmidler | | 855 738 | 861 152 |
| SUM EIENDELER | | 855 738 | 861 152 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 13 104 | 13 104 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 104 | 43 104 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 784 856 | 790 270 |
| Sum opptjent egenkapital | | 784 856 | 790 270 |
| Sum egenkapital | | 827 960 | 833 374 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | -73 370 | -73 370 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 13 674 | 13 674 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 472 | 87 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 778 | 27 778 |
| Sum gjeld | | 27 778 | 27 778 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 855 738 | 861 152 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323443

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 903 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGER KAI AS
Forretningsadresse: Langhøyane 37A
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Helge Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 912 903 877
MANGER KAI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 414 | 6 372 |
| Sum kostnader | | 5 414 | 6 372 |
| Driftsresultat | | -5 414 | -6 372 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 104 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 104 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 104 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 414 | -6 268 |
| Årsresultat | | -5 414 | -6 268 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 414 | -6 268 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | -5 414 | -6 268 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 414 | -6 268 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 414 | -6 268 |



Organisasjonsnr: 912 903 877
MANGER KAI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Sum immaterielle eiendeler | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | |
| Sum varige driftsmidler | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | |
| Varer | | |
| Sum varer | 0 | 0 |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 854 020 | 854 020 |
| Sum fordringer | 854 020 | 854 020 |
| Investeringer | | |
| Sum investeringer | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 718 | 7 132 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 718 | 7 132 |
| Sum omløpsmidler | 855 738 | 861 152 |
| SUM EIENDELER | 855 738 | 861 152 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | |
|--------------------------------|--------|--------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 13 104 | 13 104 |
| Sum innskutt egenkapital | 43 104 | 43 104 |
| Opptjent egenkapital | | |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 784 856 | 790 270 |
| Sum opptjent egenkapital | 784 856 | 790 270 |
| Sum egenkapital | 827 960 | 833 374 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | -73 370 | -73 370 |
| Kortsiktig konserngjeld 2 | 13 674 | 13 674 |
| Annen kortsiktig gjeld | 87 472 | 87 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | 27 778 | 27 778 |
| Sum gjeld | 27 778 | 27 778 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 855 738 | 861 152 |



Organisasjonsnr: 912 903 877
MANGER KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Manger

Virksomhetens art

Være et eiendomsselskap som driver drift, utleie og salg/ kjøp av fast eiendom, og annet som står i naturlig



forbindelse med dette.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
13674.00 13674.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2025

Manger Kai AS

(912 903 877)

 MANDER KAI AS



| Resultatregnskap | Noter | 2025 | 2024 |
|--|--------------|---------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 414 | 6 372 |
| Sum driftskostnader | | 5 414 | 6 372 |
| Driftsresultat | | -5 414 | -6 372 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 104 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 104 |
| Netto finans | | 0 | 104 |
| Resultat før skatt | | -5 414 | -6 268 |
| Årsresultat | | -5 414 | -6 268 |
| <hr/> | | | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 414 | -6 268 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 414 | -6 268 |



| Balanse - Eiendeler | Noter | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 854 020 | 854 020 |
| Sum fordringer | | 854 020 | 854 020 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 718 | 7 132 |
| Sum omløpsmidler | | 855 738 | 861 152 |
| Sum eiendeler | | 855 738 | 861 152 |



| Balanse - Egenkapital og gjeld | Noter | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 13 104 | 13 104 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 104 | 43 104 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 784 856 | 790 270 |
| Sum opptjent egenkapital | | 784 856 | 790 270 |
| Sum egenkapital | | 827 960 | 833 374 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld, kortsiktig | 2 | 13 674 | 13 674 |
| Betalbar skatt | | -73 370 | -73 370 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 472 | 87 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 778 | 27 778 |
| Sum gjeld | | 27 778 | 27 778 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 855 738 | 861 152 |



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Manger

Virksomhetens art

Være et eiendomsselskap som driver drift, utleie og salg/ kjøp av fast eiendom, og annet som står i naturlig forbindelse med dette.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 2: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

| Mot foretak i samme konsern | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|--------|--------|
| Fordringer | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 13 675 | 13 675 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |



Årsregnskap 2025

Opprettet av Jan-Helge Lavik <jan.helge.lavik@gmail.com>

Elektronisk signering

JAN-HELGE LAVIK (Styreleder)
21.03.1980

🕒 Signert
28.02.2026 22:42

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 28.02.2026 22:42:58