



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 678 890	2 604 134
Sum inntekter		2 678 890	2 604 134
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 075	29 860
Annen driftskostnad		3 643 595	971 102
Sum kostnader		3 702 670	1 000 962
Driftsresultat		-1 023 781	1 603 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 269	101 403
Sum finansinntekter		155 269	101 403
Annen rentekostnad			555
Sum finanskostnader			555
Netto finans		155 269	100 848
Resultat før skattekostnad		-868 512	1 704 020
Skattekostnad på resultat	3	-191 379	374 983
Årsresultat	4	-677 133	1 329 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-677 133	1 329 037
Totalresultat		-677 133	1 329 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 329 037
Overført fra annen egenkapital		-677 133	
Sum overføringer og disponeringer		-677 133	1 329 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	258 638	67 259
Sum immaterielle eiendeler		258 638	67 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 554 098	1 499 398
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 600	36 350
Sum varige driftsmidler	2	1 584 698	1 535 748
Sum anleggsmidler		1 843 336	1 603 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 000
Andre kortsiktige fordringer		192 680	33 690
Sum fordringer		192 680	153 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 817 626	5 090 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 626	5 090 434
Sum omløpsmidler		4 010 306	5 244 125
SUM EIENDELER		5 853 642	6 847 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 607 479	6 284 612
Sum opptjent egenkapital		5 607 479	6 284 612
Sum egenkapital	4	5 637 479	6 314 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 071	135 396
Betalbar skatt	3		360 054
Skyldig offentlige avgifter			13 670
Annen kortsiktig gjeld		163 092	23 400
Sum kortsiktig gjeld		216 163	532 520
Sum gjeld		216 163	532 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 853 642	6 847 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532964

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 999 005 721
FAGERNESVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 678 890	2 604 134
Sum inntekter		2 678 890	2 604 134
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 075	29 860
Annen driftskostnad		3 643 595	971 102
Sum kostnader		3 702 670	1 000 962
Driftsresultat		-1 023 781	1 603 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 269	101 403
Sum finansinntekter		155 269	101 403
Annen rentekostnad			555
Sum finanskostnader			555
Netto finans		155 269	100 848
Resultat før skattekostnad		-868 512	1 704 020
Skattekostnad på resultat	3	-191 379	374 983
Årsresultat	4	-677 133	1 329 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-677 133	1 329 037
Totalresultat		-677 133	1 329 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 329 037
Overført fra annen egenkapital		-677 133	
Sum overføringer og disponeringer		-677 133	1 329 037



Organisasjonsnr: 999 005 721
FAGERNESVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	258 638	67 259
Sum immaterielle eiendeler		258 638	67 259

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 554 098	1 499 398
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 600	36 350
Sum varige driftsmidler	2	1 584 698	1 535 748

Sum anleggsmidler		1 843 336	1 603 007
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			120 000
Andre kortsiktige fordringer		192 680	33 690
Sum fordringer		192 680	153 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 817 626	5 090 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 626	5 090 434

Sum omløpsmidler		4 010 306	5 244 125
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 853 642	6 847 132
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 607 479	6 284 612
Sum opptjent egenkapital		5 607 479	6 284 612



Sum egenkapital	4	5 637 479	6 314 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 071	135 396
Betalbar skatt	3		360 054
Skyldig offentlige avgifter			13 670
Annen kortsiktig gjeld		163 092	23 400
Sum kortsiktig gjeld		216 163	532 520
Sum gjeld		216 163	532 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 853 642	6 847 132



Organisasjonsnr: 999 005 721
FAGERNESVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Fagernesveien 1 AS

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernesveien 1 AS* som viser et underskudd på kr 677 133,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 4. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

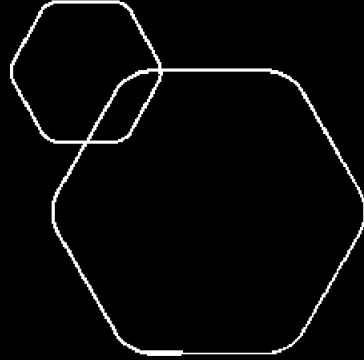
Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor

elektronisk signert

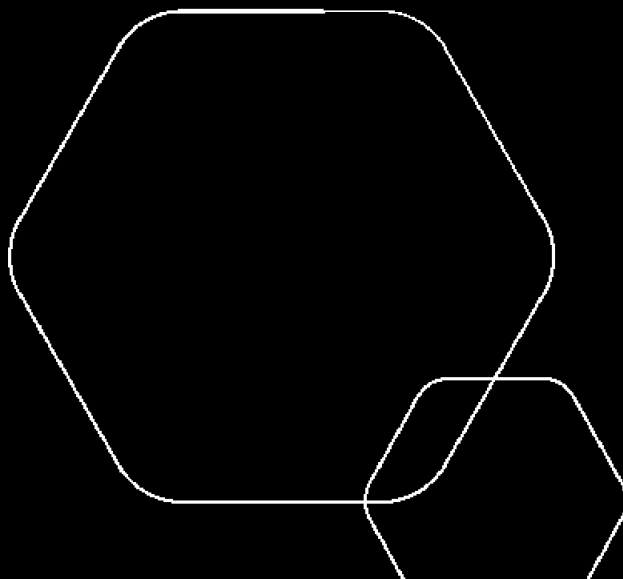


	BankID Signing Trygve Tony Jespersen 2025-05-28
	BankID Signing Kenneth Jespersen 2025-05-28
	BankID Signing Andreas Jespersen 2025-05-28
	BankID Signing Jorunn Jespersen 2025-05-28



Årsregnskap 2024

Fagernesveien 1 AS



Org.nr.: 999 005 721



Resultatregnskap			
Fagernesveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 678 890	2 604 134
Sum driftsinntekter		<u>2 678 890</u>	<u>2 604 134</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 075	29 860
Annen driftskostnad		3 643 595	971 102
Sum driftskostnader		<u>3 702 670</u>	<u>1 000 962</u>
Driftsresultat		<u>-1 023 781</u>	<u>1 603 172</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 269	101 403
Annen rentekostnad		0	555
Resultat av finansposter		<u>155 269</u>	<u>100 848</u>
Resultat før skattekostnad		-868 512	1 704 020
Skattekostnad på resultat	3	-191 379	374 983
Resultat		<u>-677 133</u>	<u>1 329 037</u>
Årsresultat	4	<u>-677 133</u>	<u>1 329 037</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 329 037
Overført fra annen egenkapital		677 133	0
Sum overføringer		<u>-677 133</u>	<u>1 329 037</u>



Balanse			
Fagernesveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	258 638	67 259
Sum immaterielle eiendeler		<u>258 638</u>	<u>67 259</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 554 098	1 499 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 600	36 350
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 584 698</u>	<u>1 535 748</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 843 336</u>	<u>1 603 007</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	120 000
Andre kortsiktige fordringer		192 680	33 690
Sum fordringer		<u>192 680</u>	<u>153 690</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 817 626	5 090 434
Sum omløpsmidler		<u>4 010 306</u>	<u>5 244 125</u>
Sum eiendeler		<u>5 853 642</u>	<u>6 847 132</u>

**Balanse**

Fagernesveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 607 479</u>	<u>6 284 612</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 607 479</u>	<u>6 284 612</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 637 479</u>	<u>6 314 612</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 071	135 396
Betalbar skatt	3	0	360 054
Skyldig offentlige avgifter		0	13 670
Annen kortsiktig gjeld		<u>163 092</u>	<u>23 400</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>216 163</u>	<u>532 520</u>
Sum gjeld		<u>216 163</u>	<u>532 520</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 853 642</u>	<u>6 847 132</u>

Narvik, 26.05.2025

Kenneth Jespersen
styrets leder / daglig leder

Tony Jespersen
styremedlem

Andreas Jespersen
styremedlem

Jorunn Jespersen
styremedlem



Noter

Fagernesveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som disse er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

I posten "Andre driftsinntekter" inngår leie av lokaler til nærstående selskap med kr 1 036 800. Leien er fastsatt etter markedsvilkår.



Noter

Fagernesveien 1 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 463 297	40 150	6 503 447
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 025		108 025
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 571 322	40 150	6 611 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 017 224	9 550	5 026 774
= Bokført verdi 31.12.24	1 554 098	30 600	1 584 698
Årets ordinære avskrivninger	53 325	5 750	59 075
Økonomisk levetid	15-25 år	7 år	



Noter

Fagernesveien 1 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	360 054
Endring i utsatt skattefordel	-191 379	14 929
Skattekostnad ordinært resultat	-191 379	374 983
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-868 512	1 704 020
Permanente forskjeller	-1 392	452
Endring i midlertidige forskjeller	-40 536	-67 862
Skattepliktig inntekt	-910 439	1 636 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	360 054
Sum betalbar skatt i balansen	0	360 054

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-265 186	-305 721	-40 536
Sum	-265 186	-305 721	-40 536
Akkumulert fremførbart underskudd	-910 439	0	910 439
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 175 625	-305 721	869 904
Utsatt skattefordel (22 %)	-258 638	-67 259	191 379

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	6 284 612	6 314 612
Årets overskudd		-677 133	-677 133
Pr. 31.12.2024	30 000	5 607 479	5 637 479



Noter

Fagernesveien 1 AS

Note 5 Lønnskostnader

Fagernesveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.